

## DODATEK č. 1

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. SML-00072-2021-155 ZE DNE 31.KVĚTNA 2021

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod

sp. zn. AXII 540

zastoupený: [REDAKCE] Lesní správy Ledeč nad Sázavou,  
na základě pověření ze dne 1.11.2023

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: [REDAKCE]

identifikační kód: **HBNHR**; finanční kód: **26432**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

## 1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě, označení Pronajímatele SML-00072-2021-155, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31. května 2021 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

## 2. Změna Smlouvy

- 2.1 Do článku IV. Smlouvy se za odst. 18 doplňuje nový odst. 19 následujícího znění:

*„19. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k předmětnému pozemku na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.“*

- 2.2 V článku VI. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
- „1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu definovaný v čl. I odst. 3 této smlouvy o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou do 31. 12. 2030.“*
- 2.3 V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 1, 2 a 3 a nahrazuje se novými odstavci 1, 2 a 3 následujícího znění:
- „1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze Smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).“*

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nejdříve však dnem 1.1.2026. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro platné uzavření Dodatku splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy a účinným statutem Pronajímatele.
- 3.4 Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je Dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se Dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v poštu dvou (2) stejnopisů, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.  
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ledči nad Sázavou dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
za **Lesy České republiky, s.p.**

\_\_\_\_\_  
Lesní správy Ledec n.S.

\_\_\_\_\_  
za **CETIN a.s.**

\_\_\_\_\_  
na základě pověření