

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle ustanovení §2326 až §2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace

Českobratrská 862/15, Teplice 415 01

zastoupena ředitelkou **Mgr. Kateřinou Boudníkovou**

IČ: 61515779 DIČ: neplátce daně

Bankovní spojení: 718240257/0100

(dále jako „**ubytovatel / pronajímatel**“)

a

Českobratrská církev evangelická

Jungmannova 22/9, 111 21 Praha 1

zastoupená **Mgr. Pavlem Pokorným, synodním seniorem, a Ing. Jiřím Schneiderem, synodním kurátorem**

IČO: 00445223 DIČ: CZ00445223

Bankovní spojení: 179521067/0300

(dále jako „**ubytovaný / nájemce**“)

Z hlediska Smlouvy se povinnosti a práva „ubytovaného“ vztahují i na osoby, které jsou spolu s „ubytovaným“ oprávněny v daném termínu užívat ubytovací zařízení.

uzavírají tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel / pronajímatel:

1. prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu domova mládeže konzervatoře na adrese Teplice, Chelčického 660/6 a Chelčického 1600/3 (dále jen „DM“) a dále k objektu na adrese Teplice, Českobratrská 862/15.
2. dále prohlašuje, že je oprávněn v DM poskytovat ubytovací služby v rámci své doplňkové činnosti je též oprávněn pronajímat další prostory v objektech svěřených mu do správy.
3. poskytne **40 ubytovacích míst** (lůžek) v objektu DM nad adrese Chelčického 660/6 a **16 ubytovacích míst** (lůžek) na adrese Chelčického 1600/3 v termínu:

pátek 03. 10. 2025 od 18:00 hod. - neděle 05. 10. 2025 do 10:00 hod.

██████ bude účtovat předem stanovenou cenu dle přiložené kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná částka bude stanovena na základě skutečného využití ubytovacích míst (lůžek), přičemž **minimální cena účtovaná ubytovanému / nájemci za ubytování bude 39 900 Kč (a to i v případě nenaplnění požadované ubytovací kapacity). V ceně pronájmu není zahrnuta cena za případné využití tělocvičny v objektu Českobratrská 15, Teplice, která bude účtována dle skutečné doby pronájmu a o tuto částku bude navýšena sjednaná cena pronájmu (hodinová sazba za pronájem**

tělocvičny činí 150,- Kč/hod.). Přesný počet požadovaných lůžek sdělí ubytovaný ubytovateli nejpozději v pondělí 29.9.2025 a to písemně na email [REDACTED]

Po ukončení pronájmu vystaví ubytovatel vyúčtovací fakturu, ve které bude z částky za ubytování odečtena zaplacená záloha (v případě způsobené škody její alikvotní část) a doúčtována cena za případný pronájem tělocvičny. Splatnost faktury je **10 dní** od data vystavení.

5. poskytne ubytovaným k užívání ložní soupravy včetně povlečení v počtu dle objednaných ubytovacích míst (lůžek), nikoliv však ručníky a osušky.
6. poskytne ubytovaným k užívání obě žákovské kuchyňky s funkčními chladničkami a klubovnu v hlavní budově DM jako stravovací prostor (kapacita 16 míst).

Ubytováný / nájemce:

1. prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s podmínkami ubytování, rovněž s „**Ubytovacím řádem**“ a s „**Bezpečnostními a protipožárními předpisy**“ obou budov DM a bere na vědomí povinnost užívat poskytnuté vnitřní a venkovní prostory obou budov DM řádně a v souladu s výše uvedenými vnitřními předpisy.
2. se zavazuje šetrně zacházet s veškerým majetkovým vybavením DM a pronajatých prostor, nepřemísťovat nábytek a nahlašovat bezodkladně každou způsobenou či zjištěnou závadu na vybavení ubytovacích i společných prostor DM ubytovateli / pronajímateli. Rovněž se zavazuje udržovat pokoje, společné a venkovní prostory a hygienická zařízení v čistotě. Stejně povinnosti se týkají také zacházení s pronajatými prostory tělocvičny, bude-li pronajímána.
3. bere na vědomí povinnost **přezouvat se** do domácí obuvi před vstupem do ubytovacích prostor obou budov DM, venkovní obuv nechávat na místech k tomu určených (botárna, botníky).
4. není oprávněn používat v kuchyňce a v budovách DM vlastní kuchyňské spotřebiče a přístroje.
5. se zavazuje pověřit zodpovědnou osobu, která zajistí dodržování zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm v prostorách DM, zákazu manipulace s majetkovým vybavením a technickým zařízením DM, a která bude účastna předání ubytovacích a užívaných společných prostor DM zpět ubytovateli.
6. se zavazuje složit k datu **01. 10. 2025** na účet konzervatoře, č.ú. 718240257/0100 **zálohu** ve výši **25 000 Kč** a souhlasí s použitím alikvotní části zálohy na úhradu nákladů na opravu/vyčištění případných prokazatelných poškození či znečištění vybavení ubytovacích prostor DM (případně dalších pronajímaných prostor) způsobených během pobytu ubytovaného na DM.

Zodpovědná osoba za složení zálohy a úhradu ubytování: [REDACTED]

Zodpovědná osoba za vystavení faktury [REDACTED]

Zodpovědná osoba za ubytování: [REDACTED]

Další ujednání - GDPR:

Ubytováný dobrovolně poskytne požadované osobní údaje, které jsou pro ubytovatele nutné k poskytnutí ubytovacích služeb. Ubytovatel prohlašuje, že s poskytnutými osobními údaji bude nakládáno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Neposkytnutí osobních údajů znamená nemožnost uzavření Smlouvy o ubytování.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží ubytovatel a druhý ubytovaný. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci obou stran stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Teplicích dne dle data elektronického podpisu

Mgr. Kateřina Boudníková
ředitelka konzervatoře

Mgr. Pavel Pokorný

Ing. Jiří Schneider

Příloha: Cenová kalkulace ubytování