

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Jméno:	B+B podlahy s.r.o.
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:	C 8680 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený :	[REDACTED]
Sídlo:	Bratři Štefanů 902/71, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Doručovací adresa:	Bratři Štefanů 902/71, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
IČ:	64824365
DIČ:	CZ64824365
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	210891622/0300
Kontaktní osoba:	[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	[REDACTED]
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	KB Hradec Králové
číslo účtu:	636270217/0100
Email pro zasílání faktur :	fakturace@tshk.cz
Kontaktní osoba:	[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „ZUŠ Na Střezině – Výměna parketové vytopené podlahy“, a to na základě cenové nabídky ze dne 4.8.2025, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce ze dne 4.8.2025, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je výměna parketové vytopené podlahy v ZUŠ Na Střezině v Hradci Králové. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 4.8.2025. Nevyplývá-li z této nabídky jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - a) odbroušení lepidla a stěrky diamantem
 - b) přeluxování podkladů - úklid
 - c) D+M 5 mm samonivelační stěrky
 - d) Bona Quantum – 5400 ml silanové lepidlo
 - e) parkety Dub 70*400*21 mm Natur
 - f) lepení parket do tmelu bez lepidla rybina
 - g) broušení parket nových
 - h) Bona Mix Fill Plus po 5 l – parketový tmel
 - i) tmelení spár celoplošné
 - j) olejování olejem Bona Craft Oil 2K 2x
 - k) D+M lištování pl. lištou masivní
 - l) režijní nákl. /doprava, likvid. obalů, zbytků, úklid).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže uvedených termínech.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště) : **nejpozději do 2.9.2025.**
3. Místem plnění je Základní umělecká škola Na Střezině, Luční 838, 50003 Hradec Králové.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **bez DPH 362.315,- Kč.**
2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), odvede objednatel.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 180.000,- Kč na základě zálohové faktury vystavené v den podpisu této smlouvy, se splatností 3 dny. Konečné vyúčtování proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. V konečné faktuře bude zohledněna objednatelem poskytnutá záloha.
4. Splatnost konečné faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

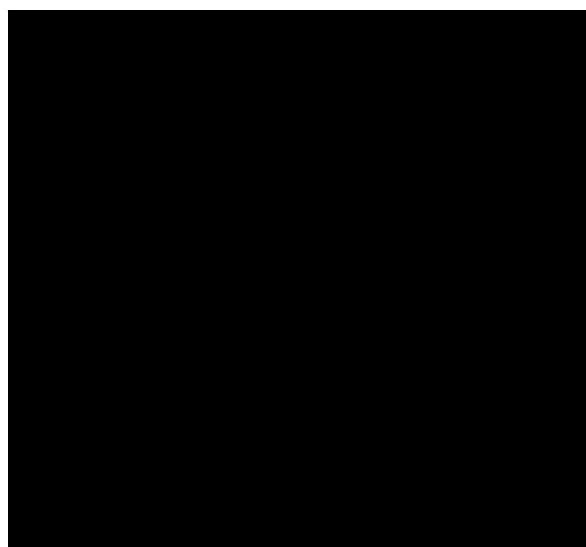
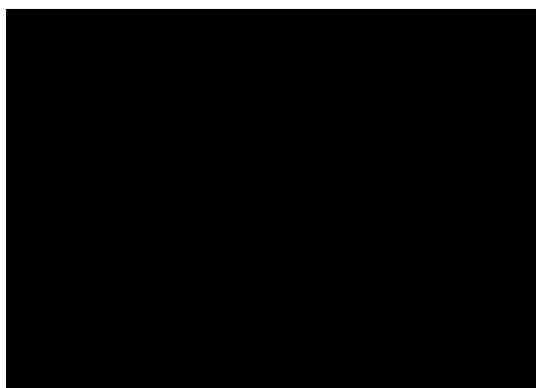
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její **příloha č. 1** cenová nabídka ze dne 4.8.2025.

V HRADCI KRÁLOVÉ DNE.....

12. 08. 2025
V HRADCI KRÁLOVÉ DNE



Dodavatel	IČO	64824365
B+B podlahy s.r.o.	DIČ	CZ64824365
Bratři Štefanů 902/71		
Hradec Králové 3		500 03

Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové
 Spisová značka: oddíl C, vložka 8680
 Stroj:
 Výrobek: 0 ks
 Oprava:
 Kontakty na zákazníka:
 Popis zakázky: Parkety Dub 400*70*21 mm Natur

Datum vystavení: 4.8.2025

Objednávka
 Předpokládané ukončení 0
 Zahájení práce 0

Odběratel IČO 64809447
 DIČ CZ64809447

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Na Brně 362/15
 500 06 Hradec Králové

Cenová kalkulace na demontáž a likvidaci vytopených parket, přebroušení podkladu, stěrkování 5 mm samonivelační stěrkou. Dále bude provedena dodávka a montáž parketové podlahy včetně broušení, tmelení a olejování 2 x Bona Craft Oil 2K, lištování masivní plochou lištou.

Cenová kalkulace neobsahuje případné přechodové lišty!!

Cenová kalkulace je platná do 30.8.2025

Označení položky zakázky	Množství MJ
odbroušení lepidla a stěrky diamantem	96,750 m2
přeluxování podkladů - úklid	96,750 m2
D+M 5mm samonivelační stěrky	96,750 m2
Bona Quantum - 5400 ml (9kg) silanové lepidlo	13,500 ks
Parkety Dub 70*400*21 mm Natur	110,880 m2
lepení parket do tmelu bez lepidla rybina	96,750 m2
broušení parket nových	96,750 m2
Bona Mix Fill Plus po 5 l - parketový tmel	12,000 l
tmelení spár celoplošné	96,750 m2
Olejování olejem Bona Craft Oil 2K 2x	96,750 m2
D+M lištování pl. lištou masivní	41,300 bm
Režijní nákl.(doprava, likvid.obalů, zbytků,úklid)	1,500 %

Předpokládaná cena v Kč bez DPH: 362 315

Předpokládaná cena v Kč s DPH: 438 401

Přílohy

Vystavil (a
 Telefon