# SMLOUVA O NÁJMU

(**dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)**

Smluvní strany:

# Technická univerzita v Liberci

Se sídlem v: Studentská 1402/2, Liberec 1, 46117 IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zastoupena: Ing. Martinou Froschovou, kvestorkou TUL

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: Ing. Soňa Hořínková Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

1. Název/Firma: **Krajský soud v Ústí nad Labem**

Se sídlem v: Národního odboje 1274/26, 400 92 Ústí nad Labem IČ: 00215708

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zastoupena: JUDr. Lenkou Ceplovou, předsedkyní soudu, zastoupenou Ing. Janem Tobiášem, ředitelem správy soudu

(dále jen jako „**nájemce**“)

mezi sebou uzavírají následující **smlouvu o nájmu prostor:**

I.

# Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem tělocvičen - 1011, 02025 a bufetu (Na Bohdalci 715, 460 15 Liberec 15), antukových tenisových kurtů (Na Hrázi, 460 15 Liberec 15), fotbalového hřiště a multifunkční haly (Dubový vrch 714, 460 15 Liberec 15).
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za nájemné sportovní plochy (dále jen

„předmět nájmu“), aby jej dočasně užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a pro účel daný touto smlouvou.

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: Sportovní hry Severočeské

justice.

1. S předmětem nájmu bude nájemce seznámen v termínu dle dohody nájemce s pronajímatelem (kontakt na správce předmětu nájmu za stranu pronajímatele: tel:

) před započetím nájmu.

Článek II.

# Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu od 26. 8. 2025 do 28. 8. 2025. Nájemce bude předmět nájmu využívat ve sjednaných termínech dle dohody s Ing. Soňou Hořínkovou Kontaktní osobou za nájemce je

Nájemce je povinen kontaktovat technický úsek před započetím každého užívání, a to pouze v pracovní dny od 8,00 hod. do 14,00 hod, případně

dle individuální dohody v návaznosti na plánované odpolední využití sportovišť za účelem jejich přípravy, bude-li k tomuto dána potřeba.

Článek III.

# Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši: TV1 (horní hala) 700 Kč/1 hod. včetně DPH, TV2 (dolní hala) 1 200 Kč/1 hod. včetně DPH, bufet 1 000 Kč/1 den včetně DPH, 3 antukové tenisové kurty 450 Kč/1 hod. včetně DPH, fotbalové hřiště 600 Kč/1 hod. včetně DPH, multifunkční hala 900 Kč/1 hod. včetně DPH. Nájemné je hrazeno na základě faktury vystavené měsíčně pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne doručení nájemci. Přílohou faktury bude přehled využití předmětu nájmu v daném měsíci s počtem hodin. Faktura bude vystavena po skončení doby nájmu, a to dle faktické využitelnosti sportovišť s ohledem na panující počasí a rozsah časové využitelnosti.
2. Prodlení s platbami nájemného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši.

Článek IV.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má:
   1. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu, a to včetně veškerého vybavení, které bylo u pronajímatele poptáváno e-mailovou komunikací dne 9. 6. 2025,
   2. právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
   3. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
2. Nájemce:
   1. je povinen platit nájemné;
   2. je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a v termínech dle článku II.,
   3. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem vzniknou, nájemce je povinen zkontrolovat stav předmětu nájmu při započetí každého užívání a v případě zjištění škod je povinen nahlásit je pronajímateli,
   4. není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě,
   5. se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání,
   6. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu **(zajistit vstup do haly pouze osobám v přezutí – soutěžícím, doprovodu i organizačním pracovníkům apod.),**
   7. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
   8. není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu ani

umísťovat jakoukoli reklamu na objektu nebo v jeho okolí,

* 1. je povinen předmět nájmu užívat řádně, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

Článek V.

# Skončení nájmu

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky nájmu nebo k odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 2 tohoto článku nebo k výpovědi nájmu dle odst. 3 tohoto článku, končí doba nájmu uplynutím doby podle článku Doba nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat předmět nájmu k jinému než v článku Předmět nájmu uvedenému účelu nebo v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší okamžikem oznámení o odstoupení nájemci.
3. Smlouva může být vypovězena ze zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku.
4. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu,

v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VI.

# Propagace a reklama

Nájemce je oprávněn umístit reklamu či jakoukoli jinou formu propagace na předmět nájmu/v předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek VII.

# Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce se zavazuje ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/97 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, prodávající souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů Krajským soudem v Ústí nad Labem, a to v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu uzavřené nájemní smlouvy. Pronajímatel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu budou jím poskytnutí osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Krajským soudem v Ústí nad Labem po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
8. Pronajímatel v rámci výkonu této smlouvy může disponovat s osobními údaji fyzických osob, a proto na něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu této smlouvy platí obdobně.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy: