

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy u objednatele:

Číslo smlouvy u zhotovitele: 70031-25066-S25xxx

I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
- IČ : 44992785-19
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Mgr. Jitkou Ivičičovou,- starostkou MČ Brno - Vinohrady
Kontaktní osoba: Eliška Štěřbová – 511189029, sterbova@vinohrady.brno.cz

Adresa pro fakturaci:

(dále jen objednatel)

- 1.2. **Zhotovitel:** PERFECTED s.r.o.
Bohunická 595/85, 619 00 Brno
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 51799
IČ: 27683028
DIČ: CZ27683028
Zastoupený: Ing. Romanem Stuchlíkem - jednatelem společnosti
Zástupce pro věci technické: Roman Stuchlík, 724783451, roman.stuchlik@petrfected.cz
Tel.: 601 392 789

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje k provedení dodávky a instalace zabezpečovací techniky do budovy ZŠ Mutěnická 23, Brno dle nabídky zhotovitele č. 70031-25066, která tvoří přílohu č. 1 této SoD a dle zadání VŘ z 25.6.2025.

- 2.1. Součástí předmětu smlouvy je oživení systémů, zkoušky, výchozí revize, zpracování dokumentace skutečného provedení, výkon inženýrské činnosti a dohledu.
- 2.2. Součástí předání díla jsou manuály, návody k obsluze, doklady o provedených zkouškách a prohlášení o shodě.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po potvrzení smlouvy oběma smluvními stranami a dílo ukončit 30.9.2025 Ukončením díla se pro účely této smlouvy rozumí písemné převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Termín plnění bude prodloužen o dny, po které byla práce na díle zdržena z příkazu objednatele, stavební nepřipraveností v souvislosti s probíhajícími stavebními úpravami haly nebo jeho přímým zaviněním, popř. vyšší mocí.

IV. Cena

- 4.1. Cena za dílo, jehož předmět je určen v článku II. této smlouvy, byla sjednána podle zákona č. 526/1991 Sb. jako cena smluvní pevná, neměnná, nejvýše přípustná po celou dobu zakázky. Cena zahrnuje všechny práce, nutné ke zdárnému dokončení zakázky dle přílohy č. 1 této SoD.

Celkem bez DPH	434.464,10 Kč
Celkem DPH 21%	91.237,50 Kč
Celkem včetně DPH	525.701,60 Kč

Slovy: pět set pět tisíc sedm sedm set jedna korun českých šedesát haléřů včetně daně z přidané hodnoty.

- 4.2. Tato cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou pro předpokládaný rozsah prací uvedený v **bodě 2.1** této SoD. K této ceně budou připočítány položky za mimořádné práce, které budou objednatelem odsouhlaseny v průběhu realizace a DPH v zákonné výši.
- 4.3. Cena díla je doložena schválenými položkovými rozpočty, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady, vlastnická práva

- 5.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít ode dne předání po celou záruční dobu vlastnosti podle dokumentace a předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 5.2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 5.3. Vlastníkem díla se od termínu předání a převzetí díla stává objednatel.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny za podmínek stanovených v SoD. Práce budou provedeny pečlivě a odborně při dodržení zejména všech platných právních předpisů, platných technických norem vztahujících se na celé dílo a veřejnoprávních rozhodnutí a pravidel. V případě prokázaných vad budou tyto bez zbytečného odkladu a bezplatně odstraněny.

VI. Způsob placení

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíčně fakturu za jednoznačně dodané a instalované části systému, jejichž rozsah bude stvrzen zjišťovacím protokolem podepsaným zástupcem objednatele. Ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla včetně případných mimořádných prací odsouhlasených objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků nebránících provozu dodávaného díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do **21** dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst.2, 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 13a) obchodního zákoníku a musí být zaslána doporučeně na výše uvedenou adresu objednatele. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla dle článku III. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny za dílo za každý den prodlení.
- 7.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3. Při zjištěné vadě díla ze strany zhotovitele bude objednatelem písemně určen termín odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění závady ze strany zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém pro řádné provádění díla.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor objektu uvedeného v bodu II. této smlouvy za účelem provedení díla, a to i o víkendech a svátcích.
- 8.3. Objednatel na požádání zhotovitele zajistí v průběhu prací upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne objednatel v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín plnění zhotovitele.
- 8.4. Objednatel se dále zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu, zejména pak sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadání a smluvních podmínek. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele, který se musí nejpozději do 48 hodin k této záležitosti písemně vyjádřit.
- 8.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel s třídním předstihem objednatele k jeho předání a převzetí. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ve stanoveném termínu, bude termín plnění zhotoviteli automaticky posunut. O průběhu a výsledku předávacího řízení, sepiší obě strany protokolární zápis (předávací protokol), v jehož závěru objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá. Drobné vady a nedodělky, které nebrání funkci díla a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
- 8.8. V průběhu výstavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude v dohodnutých periodách předkládat objednateli k potvrzení.
- 8.9. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré práce spojené s plněním díla, že je vlastníkem všech licencí a atestů a že všechny dodávané softwarové produkty respektují mezinárodní licenční ujednání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je příslušně pojištěn pro případ škody způsobené objednateli, a to do výše 10.000.000,- Kč.
- 8.10. Objednatel dle paragrafu 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání 47. rady MČ Brno – Vinohrady dne 06.08.2025, usnesením číslo 1590/25/9 ve smyslu a v souladu s paragrafem 102 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy mezi stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva ruší veškerá ústní či písemná ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody stran.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky s platným elektronickým podpisem obou smluvních stran-

V Brně dne.....
Mgr. Jitka
Ivičičová
Digitálně podepsal Mgr.
Jitka Ivičičová
Datum: 2025.08.08
10:20:03 +02'00'

Městská část Brno – Vinohrady
Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

V Brně dne
Ing. Roman
Stuchlík
Digitally signed
by Ing. Roman
Stuchlík
Date: 2025.08.07
14:17:51 +02'00'

PERFECTED s.r.o.
Ing. Roman Stuchlík

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka společnosti PERFECTED s.r.o.

ÚMČ Brno Vinohrady - ZŠ Mutěnická - VSS (kamerový systém), DT (domácí telefon)					
				bez DPH	DPH 21%
ÚMČ Brno Vinohrady - ZŠ Mutěnická - VSS (kamerový systém)				337 447,3 Kč	70 863,9 Kč
ÚMČ Brno Vinohrady - ZŠ Mutěnická - DT (domácí telefon)				97 016,8 Kč	20 373,5 Kč
CELKEM				434 464,1 Kč	91 237,5 Kč
					525 701,6 Kč

ÚMČ Brno Vinohrady - ZŠ Mutěnická - VSS (kamerový systém)					
Označení	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
Technologie a příslušenství					
EVO7U6045	Legrand Evoline 19" nástěnný rozvaděč 7U 600x450 skleněné dveře 65 kg	ks	1	2 619,5 Kč	2 619,5 Kč
PDU_8_19	Napájecí panel, 2,25m, 19", 8x230V,1U, vypínač, přepětová ochrana	ks	1	535,6 Kč	535,6 Kč
ADI-PP-CSE-24-180	Patch panel Cat5E UTP, 24xRJ-45, s vyvaz.lištou, černý	ks	1	735,0 Kč	735,0 Kč
LX-CMP4	Vyvazovací panel 1U, 5x plast.úchytka 6x4cm, černý	ks	1	190,4 Kč	190,4 Kč
C1300-8FP-2G	Switch 8x RJ-45, 1x USB 3.2 Gen 1 (USB 3.0), 2x SFP, 8x 10/100/1000Base-T, MLD, QoS (Quality of Service), VLAN a LACP agregace linek, PoE Auto recovery, IPv6 ready, podporuje 802,3af (PoE) a 802,3at (PoE+), 8 PoE vstupů, 8 portů s rychlostí 1 Gbit	ks	2	11 875,0 Kč	23 750,0 Kč
	SFP 1Gbit RJ45	ks	2	625,0 Kč	1 250,0 Kč
DS-7716NXI-K4/16P	NVR pro 16 IP kamer, až 12MP, AcuSense, 16x PoE, bez HDD	ks	1	15 155,0 Kč	15 155,0 Kč
WD85PURZ	Přídavný HDD k rekordérům, WD Purple, 8TB, SATA, CMR, 256MB	ks	1	6 248,2 Kč	6 248,2 Kč
DS-2CD2643G2-I2S(2.8-12mm)	IP bullet kamera, 4MP, MZVF, 2.8-12mm, WDR 120dB, IR 60m, VA, IP67	ks	11	6 017,2 Kč	66 189,2 Kč
DS-1260ZJ	Instalační krabice pro montáž bullet kamer	ks	11	383,6 Kč	4 219,6 Kč
DS-2CD2146G2-I(2.8mm)	IP dome kamera, 4MP, 2.8mm, WDR 120dB, IR 30m, VCA, IP67	ks	9	3 886,4 Kč	34 977,6 Kč
DS-1280ZJ-DM46	Instalační krabice pro vybrané dome kamery Hikvision	ks	9	407,4 Kč	3 666,6 Kč
	Lišta 40x40	m	20	58,5 Kč	1 170,0 Kč
	Lišta 40x20	m	135	42,9 Kč	5 791,5 Kč

	Lišta 20x20	m	159	27,3 Kč	4 340,7 Kč
	CYKY-J 3x2,5	m	20	32,5 Kč	650,0 Kč
	H07V-U 6 ŽLUTOZELENÁ	m	20	27,3 Kč	546,0 Kč
ADICSUTPDCA2PUR305	ADI PRO instalační kabel CAT5E, UTP, LSZH, Dca, box 305m, fialový	m	1420	9,5 Kč	13 512,4 Kč
	Rozebírání a skládání podhledů	kpl	1	8 000,0 Kč	8 000,0 Kč
	průrazy	kpl	1	4 500,0 Kč	4 500,0 Kč
	Drobný instalační materiál	kpl	1	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
	Montáž a zapojení technologie	kpl	1	25 000,0 Kč	25 000,0 Kč
	Montáž instalačního materiálu	kpl	1	69 500,0 Kč	69 500,0 Kč
	Nastavení pohledu kamery	ks	20	400,0 Kč	8 000,0 Kč
	Konfigurace kamery	ks	20	700,0 Kč	14 000,0 Kč
	Konfigurace NVR	ks	1	900,0 Kč	900,0 Kč
	Parametrizace kamerového SW iVMS na klientském PC	ks	1	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
	Součinnost servisní organizace IT investora - nastavení switchů, vlan	kpl	1	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
	Práce na plošině	kpl	1	8 000,0 Kč	8 000,0 Kč
	Mimostaveništní doprava materiálu a osob	kpl	1	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
	Dokumentace skutečného provedení - zakreslení umístění kamery	kpl	1	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
	Ostatní práce a materiál nezbytné k realizaci díla	kpl	1	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
Brno Vinohrady - ZŠMutěnická - VSS (kamerový systém) celkem bez DPH					337 447,3 Kč

ÚMČ Brno Vinohrady - ZŠ Mutěnická - DT (domácí telefon)					
Označení	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
Audiotelefony, videotelefony					
DS-KD8003-IME1(B)	Hlavní jednotka modulárního IP interkom systému, 1 tlačítko	ks	2	3 641,4 Kč	7 282,8 Kč
DS-KD-KK	Modul se 6 tlačítky modulárního interkom systému	ks	2	1 178,5 Kč	2 357,0 Kč
DS-KD-ACF2	Rám pro zápusť instalaci modul. interkom systému, 2 moduly	ks	2	1 071,0 Kč	2 142,0 Kč
DS-3E0520HP-E	Switch 20 portů Gigabit, (16x PoE, 4x bez PoE), kapacita 40Gbps, 225W, kov	ks	1	7 537,7 Kč	7 537,7 Kč
DS-KH6320-TE1/EU	Videomonitor (monitor) pro modulární interkom systém	ks	7	3 663,2 Kč	25 642,7 Kč
S-4	Protizákmitová ochrana na zámky, sada 2 ks	ks	1	675,2 Kč	675,2 Kč
BEFO11211	Elektrický otvírač 12V/270mA, stav. střelka	ks	2	1 205,8 Kč	2 411,6 Kč
	Instalační materiál				0,0 Kč
	Lišta 20x20	m	150	27,3 Kč	4 095,0 Kč
	instalační kabel CAT5E, FTP, LSZH, Dca, box 305m, fialový	m	720	12,7 Kč	9 172,8 Kč
	průrazy	kpl	1	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
	Drobný instalační materiál	kpl	1	1 200,0 Kč	1 200,0 Kč
	Demontáž, montáž a zapojení technologie a instalačního materiálu	kpl	1	22 000,0 Kč	22 000,0 Kč
	Konfigurace DT	ks	1	4 000,0 Kč	4 000,0 Kč
	Mimostaveništní doprava materiálu a osob	kpl	1	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
	PPV	kpl	1	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
	Ostatní práce a materiál nezbytné k realizaci díla	kpl	1	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
ÚMČ Brno Vinohrady - ZŠ Mutěnická - DT (domácí telefon) bez DPH					97 016,8 Kč