

Dn 11/prov. / 46/2014

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Divadlo Na Vinohradech**, příspěvková organizace MHMP
Sídlo: nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Tomášem Töpferem, ředitelem
IČ: 00064386
DIČ: CZ00064386

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Masák & Partner s.r.o.**
Sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
Zastoupený: Ing. Arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČ: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
Číslo účtu: 250 257 845/0300
Telefon, e-mail: +420 233 341 951, info@masak-partner.com

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: C 95239

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je předprojektová příprava rekonstrukce Divadla Na Vinohradech, konkrétně zpracování investičního záměru a na něj navazující studie.

2.2 Předmět díla:

Investiční záměr bude obsahovat následující náležitosti:

- Základní identifikační údaje: investor, stavebník, zpracovatel investičního záměru, podklady, identifikace pozemků, objektů a jejich vlastníků, analýza územního plánu, lokalita, objekt, historický vývoj, stávající stav, stavebně technický stav, rozsah účastníků případných řízení (dotčené orgány státní správy, správci sítí, vlastníci sousedních objektů, pozemků, občanská sdružení)
 - Analýza potřebných povolení projektu a zjištění zákonných náležitostí postupu
 - Analýza potřebných povolení
 - Stanovení klíčových bodů a rizik získání jednotlivých povolení
- Základní popis investičního záměru
 - Stanovení funkčního využití jednotlivých místností

- Stanovení počtu umístitelných pracovníků
- Stanovení minimálního počtu osob obsluhujících objekt
- Stanovení technologických potřeb jednotlivých funkcí
- Obecný architektonicko-stavební popis zásahů na objektu
 - Obecný architektonicko-stavební popis charakteru zásahů na objektu jako celku
 - Stanovení nároků na napojení na infrastrukturu a stanovení ostatních vyvolaných investic
 - Stanovení technologických nároků stavby jako celku
- Rozvaha etapizace a stanovení časového postupu jednotlivých prací od projekce až po realizace
- Soupis rizik
 - Soupis dostupných rizik zvoleného investičního záměru, návrhy jejich podchycení a řešení
- Parametry pro zadání výběrových řízení
 - Jednotlivé činnosti využitelné pro zadání výběrových řízení jednotlivých fází
 - Stanovení zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro fázi projekce a stavby
- Soupis průzkumů s doporučením k dotčenému objektu
 - Stanovení základních parametrů a postupu projektových prací
- Parametry a postup projektových prací
- Stanovení rizik způsobených podceněním rozsahu nebo kvality projektových prací
 - Popis jednotlivých systémů zadání stavby dodavateli
 - Stanovení požadavků na autorský a technický dozor stavby, koordinátora BOZP
- Soupis klíčových osob týmu vč. popisu jejich nezbytné kvalifikace a oprávnění
- Propočet celkových nákladů stavby
 - Propočet celkových nákladů stavby dle jednotlivých fází
 - Kalkulace stavebních nákladů objektu po jednotlivých místnostech
 - Odhad základních nákladů na provoz objektu

Studie bude obsahovat návrh obnovy historické budovy Divadla Na Vinohradech včetně projednání studie s dotčeným orgánem památkové péče. Studie plynule naváže na Investiční záměr a bude obsahovat textovou i grafickou část (architektonická část, stavebně-konstrukční část, požárně-bezpečnostní řešení, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, zdravotnicka, silnoproud, slaboproud, měření a regulace, akustika, divadelní technologie).

2.3 Zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a objednatel zajistí úhradu zhotoviteli za řádné a včas dokončené a předané dílo.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Dílo bude zhotovitelem zhotoveno a objednateli předáno do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.

4.2. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno v sídle objednatele v počtu: 4 ks v papírové formě plus 1 verze ve formátu .dwg, Word a Excel na CD. Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou stran.

5. CENA DÍLA

5.1 Cena za zhotovení celého předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran v Kč jako cena nejvýše přípustná, takto:

• Celková cena celkem bez DPH	1.730.000,- Kč
• vyčíslení 21% DPH	363.300,- Kč
• celková cena celkem včetně DPH	2.093.300,- Kč

5.2 Cena jednotlivých částí Díla:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 5.2.1. Zpracování investičního záměru | 590.000,- Kč |
| 5.2.2. Zpracování studie | 1.140.000,- Kč |

5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla dle této smlouvy.

6.2 Cena Díla bude objednateli fakturována po splnění Díla a jeho předání Objednateli.

6.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.

6.4 Cena Díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s čl. 5 této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

6.6 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.7 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

6.9 Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- 6.9.1 zaplatit Zhotoviteli odměnu podle článku 5. této Smlouvy;
- 6.9.2 poskytnout Zhotoviteli podklady potřebné k plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy;
- 6.9.3 poskytovat Zhotoviteli součinnost do 3 pracovních dnů. V případě, že tato součinnost nebude poskytnuta ani v náhradním termínu dalších tří pracovních dní, má Zhotovitel právo na přerušení prací na Díle do doby poskytnutí součinnosti. Takto vyvolanou změnu termínu provedení Díla se strany zavazují řešit dodatkem smlouvy, ve kterém je Zhotovitel oprávněn stanovit nové termíny plnění. Termín provedení Díla bude posunut minimálně o počet dnů, o které nebyla součinnost poskytována. Zpoždění zhotovitele vyvolané neposkytováním součinnosti Objednatele, neopravňuje Objednatele k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli ve smyslu odst. 7. Smlouvy.

6.10 Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zasláná prostřednictvím elektronické pošty; každá Smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zasláné prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá Smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou Smluvní strany povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této Smlouvy, požadované změny této Smlouvy, zejména formou oferty, uplatnění smluvních pokut dle této Smlouvy, poskytnutí dodatečné lhůty dle této Smlouvy, nároku na náhradu škody dle této Smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo Zhotovitele, doručením kurýrní službou. Avšak nehledě na ustanovení tohoto článku změny Smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, přičemž v tomto případě se za písemnou formu elektronická pošta nepovažuje.

6.11 Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti v souvislosti se vztahem podle této Smlouvy doručit na následující adresy:

Kontaktní údaje Zhotovitele: Masák & Partner s.r.o.
jméno a příjmení kontaktní osoby: Ing. Arch. Jakub Masák
adresa: Gogolova 228/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany
e-mailová adresa: info@masak-partner.com
tel: +420 233 341 951

Kontaktní údaje Objednatele: Divadlo na Vinohradech
jméno a příjmení kontaktní osoby ve věcech smluvních: Ing. Věra Slawinská
e-mailová adresa: slawinska@divadlonavinohradech.com
tel: +420 606 753 471
jméno a příjmení kontaktní osoby ve věcech technických: Jiří Huráb
e-mailová adresa: hurab@divadlonavinohradech.com
tel: +420 602 387 373

7. SANKCE Z PRODLENÍ

- 7.1 V případě prodlení s dokončením Díla bude Objednatel uplatněna smluvní pokuta ve výši 10% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatel s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost Díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného a bezvadného Díla. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou Objednatel k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Toto oznámení vady je Objednatel povinen provést okamžitě po jeho zjištění. Pokud Zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, Objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky Díla odstraní. Účelně a prokazatelně vyložené náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků Díla touto třetí osobou uhradí Zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 8.3 Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vadu předaného Díla. V případě, že zhotovitel vadu v přiměřené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny dané části Díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 9.2 Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla podle čl. 4. této smlouvy delší 30 dnů,
 - prodlení objednatel se zaplacením ceny za Dílo delší než 30 dnů,
 - vady Díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání Díla.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 9.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 9.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.6 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzenými dodatky, popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Vlastníkem zhotovovaného Díla je po jeho předání objednatel. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, převést veškerá majetková práva, včetně autorských práv objednateli. Objednatel je oprávněn Dílo užít za účelem provedení rekonstrukce Divadla na Vinohradech. Za tímto účelem zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to na maximální dobu ochrany autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.3 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

V Praze dne 25.7.2017

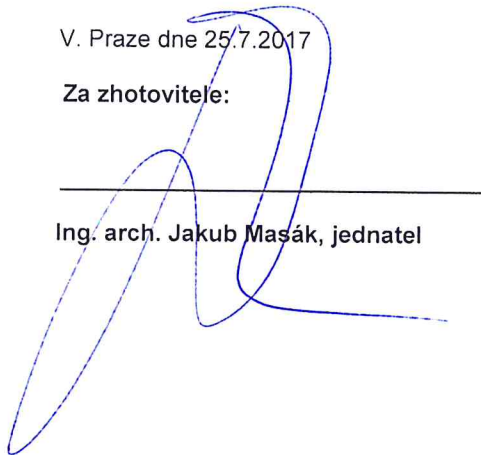
Za objednatele:



Tomáš Töpfer, ředitel

V. Praze dne 25.7.2017

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jakub Masák, jednatel