

# SMLOUVA O DÍLO č. B 514/2025

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o.**

IČ 44962185

DIČ CZ44962185

se sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, Jarošov

zastoupená Jiřím Bednaříkem, jednatelem společnosti

tel. 572 587 202, e-mail: info@vymyslicky.cz

na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

## **Statutární město Brno**

**Městská část Brno - Vinohrady**

IČ 26916584

DIČ

se sídlem Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

zastoupená Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

ve věcech technických: Bc. Kateřina Richter

tel.: 511 189 019 e-mail: richter@vinohrady.brno.cz

na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## **smlouvu o dílo**

### **I.**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeného dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu.

### **II.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

#### **Výměna jídelních (malých nákladních) výtahů.**

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny cenovou nabídkou zhotovitele č. B 266/25 ze dne 14.7.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění jsou objekty Mateřské školky na adrese:  
Bořetická 7, Bořetická 26, Prušánecká 8, Velkopavlovická 15, Brno – Vinohrady.  
Objekty jsou ve vlastnictví objednatele.

### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – bezprostředně po předání staveniště (viz čl. VI této smlouvy) do 40-ti dní po podpisu smlouvy
2. Dokončení prací – nejpozději do 60-ti dní po podpisu smlouvy
3. Předání díla – bez zbytečného odkladu po dokončení prací, nejpozději do 60-ti dní po podpisu smlouvy

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce:  
Celková cena bez DPH 1 212 500,- Kč  
DPH ve výši 12% je 145 500,-Kč  
Cena včetně DPH 12% je 1 358 000,-Kč
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla. V rámci této faktury je zhotovitel oprávněn připočítat DPH v zákonné výši.
3. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Jednotlivé faktury se považují za doručené nejpozději 3. dnem po jejich odeslání, není-li prokázáno doručení dřívější.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy do 21-ti dnů ode dne doručení faktury.
5. Cenu za dílo dle faktur vystavených dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na jednotlivých fakturách. Za den uhrazení ceny za dílo (resp. jednotlivých dílčích faktur) se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

### **VI. Předání staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat místo realizace předmětu díla (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 40-ti dní po podpisu smlouvy
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost při předání a převzetí staveniště.

3. O předání staveniště sepiší smluvní strany samostatný zápis nebo zápis do stavebního deníku.
4. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v domluveném termínu, bude stanoven nový termín předání staveniště a zahájení díla dle kapacit zhotovitele díla.
5. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu, po kterou mu nebylo předáno místo realizace předmětu díla (staveniště).

## **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. pod bodem 3.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

## **VIII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Technické upřesnění stavební připravenosti pro montáž výtahu bylo konzultováno a odsouhlaseno mezi zhotovitelem a objednatelem před podpisem této smlouvy, což stvrzuje také zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že mu objednatel před podpisem této smlouvy předal výkresovou dokumentaci stavební části týkající se předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla uvnitř stavby:
  - a. přístup na staveniště a prostor pro stavbu výtahu v době od 6:00 hod. do 18:00 hod
  - b. jednu uzamykatelnou místnost o výměře minimálně 20 m<sup>2</sup>, a to včetně klíče
  - c. možnost užití prostorů zařízení staveniště (zejm. sociální zařízení, WC, umývárnu)
  - d. prostory pro dopravu, složení a manipulaci s výtahovými díly
4. Objednatel se zavazuje pro řádný výkon díla zajistit na staveništi po dobu výkonu díla:
  - a. rovné přístupové cesty (vstupy do výtahu)
  - b. osvětlení nástupišť v každé stanici min. 50lx, osvětlení strojovny
  - c. přívod el. energie pro výtah, revize přívodu
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výkonu díla za bezpečnost při práci vlastních zaměstnanců či smluvních pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a činit do něj zápisy.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.



## **IX.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Záruku zhotovitel objednateli uzná za předpokladu řádně provedeného servisu zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem dle provozní dokumentace výrobce výtahu.
2. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky. Zhotovitel je poté povinen na své náklady vadu díla odstranit do 48 hodin od jejího uplatnění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 21 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.

## **X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 3 a dále s vyřízením nároků vyplývajících z odpovědnosti ze záruky za jakost, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Účinnost této smlouvy končí provedením díla v souladu s touto smlouvou.
2. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **XII.**

### **Spory**

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností soudy České republiky.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. B 266/25 ze dne 14.7.2025.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.
7. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválená na zasedání 47. Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 06. 08. 2025, usnesením č. 1591/25/9. ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

V Brně .....

V Brně.....

**Jiří**

Digitálně podepsal  
Jiří Bednařík

**Bednařík**

Datum: 2025.08.07  
14:03:02 +02'00'

.....  
VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o.

**Mgr. Jitka**

Digitálně podepsal  
Mgr. Jitka Ivičičová

**Ivičičová**

Datum: 2025.08.08  
11:02:03 +02'00'

.....  
Statutární město Brno  
Městská část Brno – Vinohrady