
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : XXXXX XXXXX
Zastoupená : XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
na základě pověření č. 3707 ze dne 8. 4. 2025

(jako „budoucí povinný“)

a

2. Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095
se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. Pr 1478
Zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem nebo dále zastoupená XXXXX
xxxxx, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

(jako „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný jednotlivě jako „smluvní strana“ společně jako „smluvní strany“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 622, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Rostoklaty, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 342 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**III/24513 Rostoklaty, most ev.č. 245-13**“, v jejímž rámci bude provedena demolice stávajícího mostního objektu a nad služebným pozemkem bude provedena výstavba nového mostního objektu (SO 201). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, určenou k řízení o povolení záměru (dále též jako „stavba“ nebo „mostní objekt“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) TÚ 1501 v žkm 381,614 nad služebním pozemkem.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.I.2. a I.3. této smlouvy ve služebním pozemku za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S13475/S-50454/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 3.1.2025

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebním pozemku umístění a provozování mostního objektu, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **75 000 Kč** (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, jako zálohová platba

v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**ZRS**“), a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se ZRS.

VI.3. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (např. telefonické i emailové adresy) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VI.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení této smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne
Budoucí povinný

V Praze dne.....
Budoucí oprávněný

.....
XXXXX XXXXX

.....
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p. o.
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel