



„Oprava MK Ledčice“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za
jeho provedení

Název stavby:

„Oprava MK Ledčice“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Ledčice
Ledčice 45, 277 08 Mělník
zastoupený: Jiřina Michovská – starostka obce
IČ: 00236993

1.2. Zhotovitel: Dvořák stavební, s. r. o.
zastoupený: Petr Dvořák - jednatel
Tel.: 606 617 656
E-mail: dvorak@dvorakstavebni.cz
IČ: 28096878
DIČ: CZ28096878
Bankovní spojení: 7000041533/8040 Oberbank AG

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Jiřina Michovská
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI):

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Dvořák
ve věcech technických:
ve věcech řízení stavby:



„Oprava MK Ledčice“

2. Předmět díla

Předmětem plnění je oprava krytu stávající komunikace mezi rodinnými domy a základní školou v obci Ledčice, k. ú. Ledčice. Komunikace slouží jako obslužná komunikace pro příjezd k přilehlým pozemkům. Komunikace je jednopruhová obousměrná. V současné době je komunikace s povrchem z asfaltu šířky 4,5 m. Komunikace je značně poškozená vlivem přívalových dešťů. Komunikace se v severovýchodní části napojuje na stávající komunikaci parcela č. 1548/1.

V rámci stavebních prací je nutná i oprava propustku, který se nachází pod touto komunikací.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště – cca 08/2017

Požadovaný termín dokončení díla do 6 měsíců od předání staveniště – max. do 30. 11. 2017

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	2 823 476,50 Kč
DPH v %	592 930,00 Kč
Celková cena včetně DPH	3 416 406,50 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

- 3.1.** Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2.** Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.
- 3.3.** Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
- 3.5.** Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny



„Oprava MK Ledčice“

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.



„Oprava MK Ledčice“

8. Předání a převzetí díla

- 8.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2.** Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 8.3.** O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.4.** Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)
- 8.5.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2** Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3.** Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

„Oprava MK Ledčice“

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

V Ledčicích dne: 27.07.2017

V Ledčicích dne: 27.07.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jiřina Michovská – starostka obce



DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.
U Pily 666 (1)
370 01 České Budějovice
IČO: 280 96 878
DIČ: CZ28096878

Petr Dvořák - jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.07.2017, č. usnesení 54/2017

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet

S:	Oprava MK Ledčice
O:	Oprava MK Ledčice
	Dvořák stavební s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1					2 612 628,50
1		Osazení bet. Obrubníku, žlabu do bet. Lože s patkou	bm	100,00000	390,00	39 000,00
2		Štěrkodrt' tl. 20 cm	m3	450,00000	327,00	147 150,00
3		infiltrační postřik		2 776,50000	27,00	74 965,50
4		spojovací postřik	m2	2 776,50000	30,00	83 295,00
5		Rozprostření ornice v rovině tl. 15 cm (s dohozem)	m2	500,00000	209,00	104 500,00
6		Pokládka ACO 11S tl. 4 cm	m2	2 776,50000	277,00	769 090,50
7		Pokládka ACP 16 tl. 6 cm	m2	2 776,50000	349,00	968 998,50
8		Oprava stávajícího chodníku u ZŠ	m2	33,50000	48,00	1 608,00
9		Frézování živíc do 5 cm	m2	2 776,50000	114,00	316 521,00
10		Založení trávníku	m2	500,00000	98,00	49 000,00
11		cementová stabilizace	m2	450,00000	130,00	58 500,00
Celkem						2 612 628,50

548651,985

3 161 280,49

Poznámky uchazeče k zadání



DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

U Pily 686
370 01 České Budějovice
IČO: 280 96 873
DIČ: CZ28096873



SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2017007	Oprava sil. propustku u školy na míst. komunikaci v Ledčicích
Objekt: 01	
Rozpočet: 01	
Objednatel:	
Zhotovitel dokumentace:	
Zhotovitel:	Petr Dvořák

Základní cena: 210 848 Kč

Cena - celkem: 210 848 Kč

DPH: 44 278 Kč

Cena s daní: 255 126 Kč

Z toho rozhod. hmoty:

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek:

Naklad na měrnou jedn.:

0

0 Kč

Vypracoval zadání:

Datum zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky:

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

U Pily 666 (2)

370 01 České Budějovice

IČO: 280 96 878

DIC: CZ38096878

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: 2017007

Objekt: 01

Rozpočet: 01

Oprava sil. propustku u školy na míst. komunikaci v Ledčicích

HSV - 0 - Všeobecné konstrukce a práce

Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]	Celkem [Kč]
1	001		Nakypění zeminy obsaženo v jednotkových cenách	KUS	0.0000	0.00	0.00
HSV - 0			Všeobecné konstrukce a práce				0.00

HSV - 1 - Zemní práce

Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]	Celkem [Kč]
2	113107124		Odstraň podklad 200m2 kamdrc tl40cm	M2	28.0000	235.00	6 580.00
3	113154334		Frézování živčního krytu tl 100 mm pruh š. 2m pl do 10000 m2 bez překážek v tr	M2	28.0000	410.00	11 480.00
4	131201201		Hloubení jam tř. 3 do 100m3 zap	M3	13.8000	325.00	4 485.00
5	151101201		Pažení stěn výkopu hl.do4m příl.	M2	14.0000	79.00	1 106.00
6	151101211		Odpaž.stěn příl.do 4m	M2	14.0000	35.00	490.00
7	151101401		Vzepření stěn roub.příl.hl.4m	M2	14.0000	97.00	1 358.00
8	151101411		Odstr.vzepření roub.příl.4m	M2	14.0000	47.00	658.00
9	162701105		Vodorovné přem.výkopku do 10000m1-4	M3	13.8000	234.00	3 229.20
10	167101101		Nakládání výkopku do 100m3 tř. 4	M3	13.8000	197.00	2 718.60
11	171201211		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	T	27.6000	112.00	3 091.20
12	175101100		Lože a obsypání potrubí štěrkopískem včetně dodávky 8/16	M3	10.5000	428.00	4 494.00
HSV - 1			Zemní práce				39 690.00

HSV - 2 - Základy

Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]	Celkem [Kč]
13	28611347		Trouba korugovaná plastová DN 800/678- 2 ks trub spojených přesuvkou	M	7.5000	2 760.00	20 700.00
HSV - 2			Základy				20 700.00

HSV - 5 - Komunikace

Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]	Celkem [Kč]
13	564251111		Podklad štěrkopísek ŠP tl 150mm	M2	28.0000	267.00	7 476.00
14	564871111		Podklad štěrkodrt' ŠD zhut tl 250mm	M2	28.0000	326.00	9 128.00
15	576153320		Asfaltový koberec tl. 100mm včetně napojení na stáv. kryt	M2	28.0000	980.00	27 440.00
HSV - 5			Komunikace				

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2017007

Oprava sil. propustku u škoły na míst. komunikaci v Ledčicích

Objekt: 01

Rozpočet 01

16	597761120	Rigol dlažd. z bet. žlabovek š. 600 mm do lože ze štěrkopisků tl 100 mm	M	14.7000	789.00	11 598.30
HSV - 5 - Komunikace						
HSV - 6 - Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů						
Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]
13	60511061		Řezivo jehličnaté omlitané střed jakost I	M3	0.5000	4 190.00
14	60512111		Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 2-3,5m	M3	0.3000	4 100.00
15	6932105		Dodávka geomítě	M2	28.0000	319.00
HSV - 6 - Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů						12 257.00
PSV - 7 - Přidružená stavební výroba						
Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]
16	711491155		Provedení stabilizační geomítě	M2	28.0000	150.00
PSV - 7 - Přidružená stavební výroba						4 200.00
HSV - 8 - Potrubí						
Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]
15	871472210		Montáž potrubí korugované plastové trubky DN 800/678	M	7.5000	854.00
16	872010001		Začistění spáry mezi betonem a potrubím- vyplnění trvale pružným tmelem	M	2.5000	1 870.00
HSV - 8 - Potrubí						11 080.00
HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce						
Poř. č.	Položka	Typ	Text	MJ	Počet MJ	J.cena [Kč]
17	919735110		Rezáni stavajícího živичného krytu hl do 100 mm	M	8.0000	217.00
18	962052211		Bour zdíva nzákí BŽ	M3	0.8000	3 890.00
19	966008112		Bour propustku z trub DN 50cm	M	7.4000	567.00
20	971042551		Vybv otv 1m2 zdi B	M3	0.2500	3 178.00
21	979099146		Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	T	7.2000	540.00
22	979099156		Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	T	15.7000	167.00
23	997013501		odvoz suří na skládku a vyb, hmot do 1km	T	32.6000	54.00
						1 760.40
						55 642.30

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

Oprava sil. propustku u školy na míst. komunikaci v Ledčích

Stavba: 2017007

Objekt 01

Rozpočet: 01

24	997013509	příplatek k odvozu sutí na skl. 1km	T	293.4000	14.00	4 107.60
23	997221815	Poplatek za ul. betojn. odpadu na skl.	T	9.7000	185.00	1 794.50
24	997241612	Nakládání nebo překládání sutí	T	32.6000	112.00	3 651.20
25	998012020	Přesun hmot	T	55.0000	34.00	1 870.00
26	998900201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech do 6	%	3.0000	289.00	867.00
HSV - 9		- Ostatní konstrukce a práce				
HSV - V		- Zemní práce				30 398.90

HSV - V	Poř. č.	Položka	- Zemní práce
		Typ	Text
	27	VRN0001	Mimostaveništní doprava
	28	VRN0002	záběr veřejného prostranství
	29	VRN0003	zařízení staveniště
	30	VRN0004	Vytyčení stav. inženýrských sítí
	31	VRN0005	Geodetické práce
	32	VRN0006	Dokumentace skutečného provedení stavby
HSV - V			- Zemní práce
			Celkem [Kč]
			30 398,90