



Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem: **Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín**
zastoupeným ředitelem školy Mgr. Martinem Metelkou
IČ: 00843351
DIČ: CZ00843351
Bankovní spojení: Komerční banka Vsetín, č. účtu: 2133851/0100
a
nájemcem: **UNITED 3P, z. s.**
Podsedky 950
755 01 Vsetín
IČ: 03642259
zastoupeným Samuelem Vaculíkem (na základě plné moci)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

tuto s m l o u v u :

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout pronájem nebytových prostor k zajištění zázemí pro účastníky Festivalu UNITED 2025:
 - a) v budově SZŠ nám. Svobody 809, Vsetín, a to tělocvičnu, učebny č. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15 a badatelnu včetně soc. zařízení v termínu od 19. 8. do 24. 8. 2025,
 - b) v budově MG ul. Tyršova 1069, Vsetín a to tělocvičnu, aulu a učebny:
Budova A 2.NP – 201, 202, 204, 206, 207
3.NP - 312

Budova B 1.NP 126, 128, 129, 131
2.NP 231, 232, 233, 234
3.NP 327, 328, 329, 330, 331, 335

Budova C 1.NP – 251
v termínu od 21. 8. do 24. 8. 2025 včetně soc. zařízení.
2. Nájemci bude umožněno parkování ve dvoře školy na vyvýšené ploše. Za přístup na dvůr nese zodpovědnost nájemcem pověřená osoba Samuel Vaculík s číslem telefonu 731 894 529. Pronajímatel nenes zodpovědnost za škodu způsobenou na parkovišti.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout pronájem nebytových prostor – jídelnu – k zajištění výdeje vlastních snídaní pro účastníky festivalu v termínu od 19. 8. 2025 do 24. 8. 2025 vždy v době od 6:00 do 9:00 h. Nájemce, zastoupený Terezou Ildžovou, je povinen absolvovat školení BOZP a obsluhu zařízení ve školní jídelně před zahájením

pronájmu a bude zodpovědný za organizaci výdeje jídla i za následný úklid a uvedení jídelny do původního stavu.

II. Cena

1. Za nájem zaplatí nájemce na základě skutečného počtu účastníků a to 40,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 osoba / 1 noc, který bude doložen jmenným seznamem účastníků a počty nocí.
2. Za pronájem auly pro potřeby seminářů zaplatí nájemce 250,- Kč + příslušná sazba DPH /1 h.
3. Za pronájem poslucháren pro potřeby workshopů zaplatí nájemce 150,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 hodina/ 1 učebna.
4. Skutečné využití jednotlivých učeben a auly bude upřesněno při předání podkladů za ubytování nejpozději však do 31. 08. 2025. Nájemce zaplatí za pronájem převodem na základě vystavené faktury po ukončení akce.
5. Za služby spojené s úklidem pronajatých prostor zaplatí nájemce 500,- Kč bez DPH / 1 den / 1 budovu.
6. Za nájem jídelny pro vydávání snídaní zaplatí nájemce 1.200 Kč včetně příslušné sazby DPH / 1 den.

III. Další ujednání stran

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění hrubě porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách hmotnou škodu. Případné vzniklé škody zjištěné při úklidu budov, budou vyhodnoceny nejpozději do 31. 08. 2025 a nájemce bude o nich informován.
2. Není v možnostech pronajímatele, aby odstranil PC techniku z pronajímaných učeben, proto všechny zpřístupněné učebny budou včetně standartního vybavení a je na nájemci, aby zajistil, aby nebylo užíváno ani poškozeno. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pouze prostory, které mu byly určeny. Ve večerních a nočních hodinách bude zajištěno uzavření všech oken v přízemních učebnách.
3. Odpovědný zástupce nájemce Samuel Vaculík (tel. 732 842 149) je povinen zajistit 24hodinovou službu u vchodu do budovy školy, aby zde byli vpuštěni pouze účastníci festivalu, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost osob, dodržovat požární předpisy. Především se jedná o přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v celém areálu školy.
4. Nájemce se zavazuje nahradit škody, které vzniknou na majetku pronajímatele jeho zaviněním. Všechny škody je povinen nahlásit odpovědné osobě školy, tj. panu školníkovi Petru Calabovi tel.: 734 418 818.
5. Pronajaté prostory budou uvedeny do původního stavu. Předání a kontrola objektu po ukončení akce proběhne dne 25. 8. 2025 v době od 10 do 11 hodin, a to za přítomnosti pronajímatele. Odpadky nájemce umístí do plastových pytlů a zajistí si odvoz.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

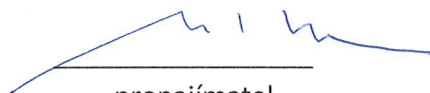
Ve Vsetíně, dne 13. 8. 2025



nájemce

UNITED BP, z.s.
Podsedky 950, 755 01 Vsetín
IČO: 03642259 ①

Ve Vsetíně, dne 13. 8. 2025



pronajímatel

 Masarykovo gymnázium,
Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola
zdravotnická Vsetín

Tyršova 1069, 755 01 Vsetín
IČ: 00843351, DIČ: CZ00843351
posta@mgvsetin.cz, www.mgvsetin.cz

-7-