

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Brno, Krásného 24
Krásného 24, 636 00 Brno
IČ: 49467247
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 33633621/0100
zastoupena: Mgr. Jeanette Macháčkovou, ředitelkou školy

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Floormont & Consulting s.r.o.
se sídlem V Aleji 330/39
620 00 Brno - Holásky
IČ: 03293017
DIČ: CZ03293017

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravy podlahových krytin a související práce dle podmínek této smlouvy „**Oprava podlahových krytin v prostorách základní školy, Brno, Krásného 24**“ (dále jen „dílo“)

Přesný popis díla: Oprava podlahových krytin – vrátnice (PVC) a 2x kabinet (koberce)

Práce jejichž provedení je předmětem této smlouvy jsou specifikovány v cenové nabídce, která je připojena k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

III.

Termíny plnění dle této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v následujících termínech: od 1.8. – 29.8.2025

1. Zahájení díla: konkrétní den sdělí zhotovitel objednateli písemně nejpozději týden předem
2. Dokončení díla: 29.8.2025
3. Místo plnění: ZŠ Krásného 24, Brno

IV.

Cena díla

(1) Cena díla vč. materiálu byla dohodnuta na základě cenové nabídky ve výši **33 620 Kč + DPH** za opravu podlahových krytin 2x kabinet (koberce) a ve výši **41 220 Kč + DPH** za opravu podlahových krytin vrátnice (PVC).

(2) Celková cena díla vč. materiálu činí **74 840 Kč + DPH** (dále jen „cena“).

(3) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Zhotovitel ohledně výše ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

V.

Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura ve smyslu této smlouvy je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na e-mail:  popřípadě na adresu společnosti objednatele.

VI.

Záruka a práva z vadného plnění

(1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- Dílo bude po dobu 36 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla a na poškození, která nejsou v přímém vztahu s provedenou prací a materiálem
- Záruka na zařizovací předměty dle záručních podmínek

(2) Zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě:

- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho týdne ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z cen.
- Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

VII.

Organizace a provoz

(1) Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

(2) Provedené práce pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá pověřený zástupce objednatelem.

VIII.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (4) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo jiný způsob řešení úpadku.

IX.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

X.

Závěrečné ustanovení

- (1) Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) §2586 a násl.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

V Brně dne
Za objednatele:

**Mgr. Jeanette
Macháčková**

Digitálně podepsal
Mgr. Jeanette
Macháčková
Datum: 2025.08.11
14:40:04 +02'00'

.....
Mgr. Jeanette Macháčková, ředitelka

V Brně dne
Za zhotovitele: 12.8.2025



.....
Petr Růžička