

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI HORKOVODNÍ SÍTĚ

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

Město Litoměřice, se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01, IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958, zastoupené panem Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou města, datová schránka (IDS): tpebfnu
(dále jen „Povinný“)

a

ENERGIE Holding a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5, IČO: 27594301, DIČO: CZ27594301
zapsaná dnem 27. září 2006 v obchodním rejstříku oddíl B, číslo vložky 11073, vedeného Městským soudem v Praze,
zastoupená Bc. Liborem Hrnčířikem, místopředsdou představenstva, datová schránka (IDS): kwvds5p
(dále jen „Oprávněný“)

(shora uvedení, též dále jako „smluvní strany“)

I. Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých – pozemků:

a)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
76	ostatní plocha	jiná plocha	76
124/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	124/3
827/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	827/27
1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	1045
1002	ostatní plocha	ostatní komunikace	777
1007	zastavěná plocha a nádvoří		3474
1010	ostatní plocha	ostatní komunikace	874
1011	zastavěná plocha a nádvoří		434
1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	11173
3100/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2176

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví povinného č. 1 pro katastrální území, obec a okres Litoměřice

b)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
974	ostatní plocha	ostatní komunikace	2399

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví povinného č. 1 pro katastrální území, obec a okres Litoměřice

(dále také jako „Služebné pozemky“)

2. Oprávněný je investorem, vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy zrealizované na pozemcích, uvedených v čl. 1 písm. a) pod názvem staveb „Litoměřice-Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“ a „Horkovodní přípojka - Litoměřice-Eliášova-Sovova - připojení odběratele VUSS, II. Etapa“ a dále je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby s názvem „Reko HV Žižkova CZT Litoměřice“, umístěné na pozemku uvedeném v čl. 1 písm. b).
(dále jen „horkovodní síť“)
3. Povinný prohlašuje, že není omezen v dispozici se Služebnými pozemky v souvislosti s účelem této smlouvy.

II. Zřízení věcného břemene - služebnosti horkovodní sítě

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a ust. § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona:
- a) věcné břemeno horkovodní sítě k tíži pozemků, uvedených v čl. 1 písm. a) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti č. 5546-14/2025, vyhotoveném spol. GEOPLÁN-LT, Kostelní náměstí 1, 41201 Litoměřice, který byl

„Litoměřice-Eliášova-Sovova-připojení odběratele VUSS, I. Etapa“

„Horkovodní přípojka - Litoměřice-Eliášova-Sovova - připojení odběratele VUSS, II. Etapa“

„Reko HV Žižkova CZT Litoměřice“

ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Pazderkou dne 14.5.2025, pod číslem 122/2025, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 15.5.2025, pod číslem 861/2025, 506, spočívající:

- v právu zřídit a provozovat, na Služebných pozemcích horkovodní zařízení,
- v právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení

a dále

- b) věcné břemeno horkovodní sítě k tíži pozemku, uvedeném v čl. 1 písm. b) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti č. 5539-14/2025, vyhotoveném spol. GEOPLÁN-LT, Kostelní náměstí 1, 41201 Litoměřice, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Pazderkou dne 19.5.2025, pod číslem 123/2025, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 20.5.2025, pod číslem 894/2025-506, spočívající:

- v právu zřídit a provozovat, na Služebných pozemcích horkovodní zařízení,
- v právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení

(dále jen „Služebnost horkovodní sítě“)

2. Služebnost horkovodní sítě podle 1.odst. tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když Povinný a každý další vlastník Služebných pozemků je povinen práva uvedená v předchozím odstavci strpět a Oprávněný tato práva přijímá.
3. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení horkovodní sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích v místech Služebnosti horkovodní sítě. Povinný, umožní Oprávněnému, nebo jím pověřené osobě vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií horkovodní sítě.
4. Oprávněný nebo jím pověřená osoba bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii horkovodní sítě provádět po předchozím projednání s Povinným s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií horkovodní sítě Povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození horkovodní sítě odkladu, obstará Oprávněný opravu i bez předchozího projednání, její místo označí a zabezpečí a neprodleně Povinnému tuto skutečnost oznámí.
5. Služebnost horkovodní sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

III. Úplata Služebnosti horkovodní sítě

1. Služebnost horkovodní sítě specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu, která je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 97.292 Kč (Slovy: devadesát sedm tisíc dvě stě devadesát dvě koruny české). K jednorázové úplatě bude připočítána DPH v základní sazbě ve výši 21%.
2. Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto článku bude Oprávněným uhrazena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu Povinného, vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu: ~~2516034222222222~~ pod VS 9810000783, jednorázově, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Povinný je oprávněn tento doklad zaslat Oprávněnému až po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva Služebnosti horkovodní sítě do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní. Faktura bude Povinnému zaslána prostřednictvím datové schránky (IDS): kwvds5p. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu Služebnosti horkovodní sítě v katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat zákonné údaje je Oprávněný oprávněn ji vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatku opravit nebo nově vystavit.

IV. Nabytí oprávnění ze Služebnosti horkovodní sítě

1. Služebnost horkovodní sítě dle této smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Smluvní strany souhlasí se zápisem Služebnosti horkovodní sítě do veřejného seznamu.
2. Návrh na vklad práva Služebnosti horkovodní sítě do veřejného seznamu zajistí Povinný nejpozději do 15 dnů od posledního podpisu této smlouvy. Správní poplatek, spojený se vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu bude hradit Povinný.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese Oprávněný.

V. Náležitosti smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Zřízení služebnosti horkovodní sítě, podle této smlouvy, bylo projednáno a schváleno na 13. jednání Rady města Litoměřice, dne 9.7.2025 pod č. usn. 414/13/2025 a následně na 14. jednání Rady města Litoměřice dne 30.7.2025 pod č. usn. 453/14/2025.
2. Město Litoměřice potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny všechny náležitosti, podmiňující platnost tohoto jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a touto doložkou potvrzuje platnost této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
5. Tato smlouva o zřízení Služebnosti horkovodní sítě je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po plném podepsání jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litoměřicích, dne 13.8.2025

(Povinný)
Město Litoměřice
Mgr. Jiří Adánek
místostarosta města

V Praze, dne 11.8.2025

(Oprávněný)
ENERGIE Holding, a.s.
Bc. Libor Hrnčířik,
místopředseda představenstva