

KUPNÍ SMLOUVA (návrh)

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Kupující:

Domov pro seniory Ďáblice, příspěvková organizace

se sídlem: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
zastoupená: Mgr. Jana Kuglerová, ředitelka organizace
IČO: 70875839
DIČ: CZ 70875839
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001370002/6000
tel: + 420 286 587 352
e-mail: ddablice@ddablice.cz

na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

1.2. Prodávající:

Společnost: KSP Computer & Services Moravia s.r.o.
se sídlem: Nad Akcízem 1006/2, 182 00 Praha 8
zastoupená: Jiří Šilhavý, MBA, jednatel společnosti
IČ: 14243962
osoby oprávněné jednat: Jiří Šilhavý, MBA, jednatel společnosti
bankovní spojení: RB
číslo účtu: 6545180002/5500

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Kupní smlouvu (dále jen "smlouva").

1.3. Při operativním technickém řízení činností při dodání, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro úhradu, potvrzování soupisu dodaného zboží, zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za kupujícího:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jana Kuglerová, ředitelka organizace, mobil:
, email:
- ve věcech technických: vedoucí provozního úseku,
email: , mobil:

- v ekonom. Záležitostech: , zástupce ředitelky, vedoucí ek. Pers.
úseku, mobil:, email:

za prodávajícího: ve věcech smluvních:

tel.:, e-mail:

ve věcech technických: obchodní manažer, tel:, email:

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o dodávce

2.1. Název VZ: „Obnova počítačové techniky v Domově pro seniory Ďáblice“

2.2. Zadavatel předpokládá financování z vlastních zdrojů.

3. Předmět koupě

3.1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na vlastní odpovědnost a svým jménem kupujícímu dodat zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to v množství a kvalitě stanovené v souladu s technickou specifikací kupujícího, která je nedílnou přílohou této kupní smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.

3.2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Prodávající dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dodávku lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

3.3. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu koupě.

3.4. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včas, nový a nepoužitý, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

3.5. Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě bez vad a nedodělků a uhradit za provedení dodávky cenu tak, jak je uvedeno dále.

3.6. Předmět koupě se považuje za odevzdaný kupujícímu v okamžiku jeho úplného převzetí kupujícím bez vad a nedodělků spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.

3.8 Součástí předání dodávky je dodání certifikátů od všech použitých materiálů, návodů k použití.

Sjednaná doba pro dodávku předmětu koupě.

- 4.1.** Prodávající dodá kompletní předmět koupě v následujících termínech:
- 4.1.1** Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **srpen 2025**
 - 4.1.2** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle čl. 3.1. nejpozději v termínu **do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy.**
 - 4.1.3** Místem dodání se rozumí Domov pro seniory Ďáblice, příspěvková organizace, Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8, pokud následně kupující nestanoví jinak. Dodáním předmětu koupě se myslí dodání plně funkčního předmětu koupě včetně příslušenství a potřebných dokladů na místo určené kupujícím.
- 4.2.** Dopravu předmětu koupě prodávajícího ke kupujícímu zajistí na své náklady prodávající. Součástí dodávky je také doprava na místo určení. Kupující je povinen vyvinout za tímto účelem pro prodávajícího potřebnou součinnost.
- 4.3.** Převzetí předmětu koupě zmocněnci kupujícího uvedenými v čl. 1.3. této smlouvy nastane po provedené kontrole dodávky (dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy), předání veškeré dokumentace k předmětu koupě (návodů k obsluze a údržbě, záruční listy) kupujícím.
- 4.4.** Po předání předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (vyhotoví prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím.
- 4.5.** Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 kupní smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení. V tomto případě má kupující nárok na vrácení zaplacené kupní ceny.
- 4.6.** V případě nedodržení dodací lhůty předmětu koupě dle odst. 4.1.2. je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy bez povinnosti platit jakékoli odstupné prodávajícímu.

Cena

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě specifikované v příloze č. 1 této smlouvy včetně veškerých souvisejících nákladů činí:
- | | |
|----------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 433 330,00 Kč |
| DPH ve výši: | 90 999,30 Kč |
| Cena vč. DPH: | 524 329,30 Kč |
- Součástí předání dodávky je dodání certifikátů od všech použitých materiálů, návodů k použití.
- 5.2** Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky prodávajícího ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek kupujícího.
- 5.3** Daň z přidané hodnoty bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 5.4** Kupní cena je sjednaná jako maximální a nejvýše přípustná.

Platební podmínky

- 6.1.** Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této smlouvy je faktura, kterou vyhotoví prodávající. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ prodávajícího,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ kupujícího,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název dodávky, číslo smlouvy,
- soupis provedených dodávek,
- cena bez DPH,
- cenu včetně DPH,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

6.2. Faktura bude vystavena prodávajícím po kompletním dodání předmětu koupě.

6.3. Pokud prodávající, který je plátcem DPH, provádí montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně kupujícím používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět koupě podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit.

6.4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do **30 dnů** od data doručení faktury.

6.5. Kupující může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Kupující musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Předání a převzetí předmětu koupě.

7.1. K předání a převzetí předmětu koupě prodávající vyzve zmocněnce kupujícího uvedeného v čl. 1.3. této smlouvy, a to každého samostatně, e-mailem nejpozději 3 pracovní dny před možným dodáním poměrné části předmětu koupě určeného pro dotyčného zmocněnce kupujícího uvedeného v čl. 1.3. této smlouvy. Prodávající a kupující se zavazují podepsat protokol o předání a převzetí předmětu koupě, který musí obsahovat alespoň:

- jméno prodávající a přebírající osoby a název organizace,
- popis předávaného předmětu koupě a jeho množství,
- zhodnocení kvality předávaného předmětu koupě,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávaný předmět koupě vykazuje,
- způsob odstranění případných vad,

- lhůta k odstranění případných vad,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí předmětu koupě provedli.

7.2. Protokol o předání a převzetí je povinen vyhotovit prodávající.

7.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu koupě, stanovených technickou specifikací.

7.4. Kupující je povinen i po převzetí předmětu koupě umožnit prodávajícímu přístup k dotýcnému předmětu z důvodů odstranění případných vad, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu koupě.

Vady a záruční doba

8.1. Práva k vadnému plnění se řídí dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku. Za vady se považuje i dodání jiného předmětu koupě, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání předmětu koupě.

8.2. Prodávající ručí za úplné předání předmětu koupě podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

8.3. Minimální doba záruky je stanovena v délce **min. 24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na ostatní komponenty bude požadována záruka dle platných právních předpisů. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě.

8.4. V této době budou bezplatně a bezodkladně odstraněny veškeré vady, jestliže se nejedná o vady, které byly způsobeny porušením povinností kupujícího.

8.5. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby při vynaložení odborné péče.

8.6. Prodávající je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného kupujícím písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín jejího odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace kupujícím prodávajícímu do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

8.7. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise kupující prodávajícímu, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se kupující dostavit, pokud k tomu byl prodávajícím písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem. Lhůta pro vyřízení reklamace se sjednává na 14 (čtrnácti) dnů.

8.8. Jestliže se ukáže, že vada je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat do 5 (pěti) dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

8.9. Pro odpovědnost za záruku za jakost platí ustanovení § 2113 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci smluvních stran uvedení v čl. 1 této smlouvy.

Smluvní pokuty

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 9.1.1.** Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího se splněním sjednaného termínu předání a převzetí kompletního předmětu koupě ve výši **5.000 Kč (pět tisíc korun českých)** za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 9.1.2.** Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000 Kč (jeden tisíc korun českých)** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 9.2.** Splatnost smluvní pokuty se sjednává ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy kupujícího k její úhradě.
- 9.3.** Ujednání o smluvní pokutě a její úhrada nemá vliv na právo kupujícího požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.2.** Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.
- 10.3.** Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
- 10.4.** Prodávající si v době uzavření této smlouvy není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů, nebo které by mu zabráňovaly plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 10.5.** Prodávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s činností prodávajícího. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6.** Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.
- 10.7.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 10.8.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným,

které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.

- 10.9.** Kupující je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, **po dobu 10 let** od finančního ukončení projektu.
- 10.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.11.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v ISRS provede kupující.
- 10.12.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv podle zákona o registru smluv v platném znění.
- 10.13.** Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.14.** Smlouva je vypracována v elektronickém originále.
- 10.15.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace a ČP

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne _____

V Brně, dne dle elektronického podpisu

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Jana Kuglerová

ředitelka organizace

Jiří Šilhavý, MBA

jednatel společnosti