

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovité věci

UNISTAV Invest, s.r.o.

zastoupená: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA - jednatelem společnosti
se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ, DIČ: 27720497, CZ227720497
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54473
bankovní spojení: 
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: starostou města Petrem Soukupem
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ, DIČ: 00240079, CZ00240079
bankovní spojení: 
číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu:

Článek I.

1. Prodávající je vlastníkem:

- a) pozemku parc.č. 112/267, druh pozemku orná půda o výměře 348 m², (dále jen „Pozemek 1“)
- b) pozemku parc.č. 112/268, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 12 m², (dále jen „Pozemek 2“)
- c) pozemku parc.č. 112/269, druh pozemku orná půda o výměře 233 m², (dále jen „Pozemek 3“)
- d) pozemku parc.č. 112/270, druh pozemku orná půda o výměře 20 m², (dále jen „Pozemek 4“)
- e) pozemku parc.č. 112/271, druh pozemku orná půda o výměře 479 m², (dále jen „Pozemek 5“)
- f) pozemku parc.č. 112/333, druh pozemku orná půda o výměře 233 m² (dále jen „Pozemek 6“)
- g) pozemku parc.č. 112/429, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 82 m² (dále jen „Pozemek 7“)

- h) pozemku parc.č. 112/452, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 92 m², (dále jen „Pozemek 8“)
- i) pozemku parc.č. 112/456, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 70 m², (dále jen „Pozemek 9“)
- j) pozemku parc.č. 112/458, druh pozemku orná půda o výměře 381 m², (dále jen „Pozemek 10“)
- k) pozemku parc.č. 112/459, druh pozemku orná půda o výměře 11 m², (dále jen „Pozemek 11“)
- l) pozemku parc.č. 112/463, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 51 m², (dále jen „Pozemek 12“)
- m) pozemku parc.č. 112/464, druh pozemku orná půda o výměře 281 m², (dále jen „Pozemek 13“)
- n) pozemku parc.č. 112/465, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 23 m², (dále jen „Pozemek 14“)
- o) pozemku parc.č. 112/467, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 58 m², (dále jen „Pozemek 15“)
- p) pozemku parc.č. 112/468, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 5 m², (dále jen „Pozemek 16“)
- q) pozemku parc.č. 112/469, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 m², (dále jen „Pozemek 17“)
- r) pozemku parc.č. 112/534, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 446 m², (dále jen „Pozemek 18“)
- s) pozemku parc.č. 112/542, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 48 m², (dále jen „Pozemek 19“)
- t) pozemku parc.č. 112/548, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 48 m², (dále jen „Pozemek 20“)
- u) pozemku parc.č. 112/549, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 49 m², (dále jen „Pozemek 21“)
- v) pozemku parc.č. 2104/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 5 m², (dále jen „Pozemek 22“)
- w) pozemku parc.č. 2104/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 18 m², (dále jen „Pozemek 23“)
- x) pozemku parc.č. 2176/85, druh pozemku orná půda o výměře 5 m², (dále jen „Pozemek 24“)
- y) pozemku parc.č. 2176/86, druh pozemku orná půda o výměře 21 m², (dále jen „Pozemek 25“)
- z) pozemku parc.č. 2176/87, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 9 m², (dále jen „Pozemek 26“)
- aa) pozemku parc.č. 2176/90, druh pozemku orná půda o výměře 2 m², (dále jen „Pozemek 27“)

vše v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Zapsané na LV č. 5667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav.

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10, Pozemek 11, Pozemek 12, Pozemek 13, Pozemek 14, Pozemek 15, Pozemek 16, Pozemek 17, Pozemek 18, Pozemek 19, Pozemek 20, Pozemek 21, Pozemek 22, Pozemek 23, Pozemek 24, Pozemek 25, Pozemek 26, Pozemek 27 dále společně jen „**Nemovitost**“)

Článek II.

1. Prodávající a kupující mezi sebou dne 29.03.2012 uzavřeli Plánovací smlouvu ve znění jejích Dodatků č. 1 a 2., ve které mezi sebou upravili své vztahy, vzájemná práva a povinnosti, spojené s realizovaným developerským záměrem prodávajícího. Na základě a v intencích předmětné Plánovací smlouvy mezi sebou smluvní strany uzavírají tuto **smlouvu kupní**.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává do vlastnictví Kupujícího Nemovitost ve skutečném stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a Kupující tuto Nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá.

Článek III.

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu Nemovitosti ve výši

1.210 Kč včetně DPH v platné zákonné výši
(slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých);
(dále jen „**Kupní cena**“).

2. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu uhradí nejpozději do 14 kalendářních dnů od povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením VS 21266.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn disponovat Nemovitostí;
 - b) právní stav Nemovitosti odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečností uvedeným v této smlouvě;
 - c) na Nemovitosti nevážnou žádné (žádná) mimo výjimek výslovně uvedených v této smlouvě:
 - závazky, dluhy;
 - věcná břemena, vyjma věcných břemen vzniklých z titulu uložení inženýrských sítí v Nemovitosti, která jsou zapsána na částečném výpisu LV 5667, který tvoří přílohu této smlouvy;

- zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu;
 - ani jiné nevypořádané právní povinnosti;
- d) na Nemovitost nebyly uzavřeny žádné kupní, předkupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím;
- e) mu není známo, že by Nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Kupujícího upozornit.
2. Prodávající se zavazuje nezatížit Nemovitost v době od podpisu této smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti žádným věcným či závazkovým právem.
 3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že Nemovitost se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím byla Kupujícímu předána s podpisem této smlouvy.
 4. Kupující prohlašuje, že je mu, a to především s ohledem na skutečnost uvedenou v předchozím odstavci, dobře znám stav Nemovitosti, že si ji před uzavřením této smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitosti na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na základě této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá na základě dohody účastníků této smlouvy Kupující, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na vklad hradí Kupující.

Článek VI.

1. Koupit Nemovitost a uzavřít tuto kupní smlouvu ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 16.06.2025 na 16. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2025/16/32.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Kupující.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Daňové povinnosti se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději do 5 (slovy:

pěti) dnů od změny.

6. Smluvní strany se dohodly, že závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručovat druhé smluvní straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním proti podpisu. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od odeslání listiny doporučeně poštou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Kupující obdrží 2 (slovy: dvě) a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a účelu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu zvážily, její celý text přečetly a pochopily a shodně konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou či zmařit její účel. Tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Brně

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

dne

dne

Prodávající:

Kupující:

UNISTAV Invest, s.r.o.

**Město
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Ing. Tomáš Kubíček, MBA
jednatel společnosti

Petr Soukup
starosta města

