



SEFY

Solar Energy For You

Smlouva o dodání FVE

č. OP: JS-25-2375

SEFY Czech Republic s.r.o.

IČO: 05474817, DIČ: CZ05474817, se sídlem Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 264250,
Kontaktní e-mail a telefon:
Bankovní spojení:
(dále jen „**zhotovitel**“)

Městská část Praha – Lochkov

IČO: 00241458, se sídlem Za ovčínem 1, Lochkov, 154 00 Praha
E-mail a telefon:
Bankovní spojení:
Zastoupena starostou Ing. Jiřím Rendlem
(dále jen „**objednatel**“)

Specifikace díla

52 ks: Fotovoltaické panely Canadian Solar TOPHiKu CS6.1-54TD 455 Wp
52 ks: Konstrukce pro uchycení panelů
26 ks: Odpojovače TIGO TS4 A-2F
1 ks: Hybridní asymetrický střídač Deye HV 20 kW SUN-20K-SG01HP3-EU-AM2
8 ks: Baterie Deye HV BOS-GM5.1 – 5,1 kWh
1 ks: BMS – Deye HV BOS
1 ks: FVE STOP tlačítko pro odpojení panelů na bezpečné napětí
1 ks: elektroinstalační práce a materiál

Součásti plnění zhotovitele:

Statický posudek stávající střešní konstrukce;
Posudek požárně bezpečnostního řešení;
Projekt skutečného provedení;
Instalaci klimatizační jednotky;
Dodávka, instalace, testování a příprava k provozu FVE;
Revize a předání díla;
Příprava podkladů a podání „žádosti o umožnění trvalého provozu“ příslušnému distributorovi elektrické energie;

Místo plnění:

K Lahovské 193, Praha-Lochkov, 154 00

Záruční doba

30 let záruka na výkon FV panelů dle technického listu panelu
25 let produktová záruka na panely
10 let na střídače
10 let na baterie
5 roky na práci
2 roky na elektroinstalační materiál a konstrukce

Termín instalace:

Do 31.10.25

Ostatní ujednání:

Cena díla neobsahuje:

- zajištění wifi signálu internetového připojení v místě instalace střídače nad 50% pro správnou funkci monitoringu.
- Výstavba samostatného požárního úseku v Hasičské zbrojnici, dle požadavků PBR a požadavků zhotovitele na umístění technologie.

Cena díla obsahuje:

- úpravu elektroměrového rozvaděče dle platných podmínek příslušného distributora.

SEFY Czech Republic s.r.o.

Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 05474817 | DIČ: CZ05474817

Infolinka: +420 733 148 945 | e-mail: info@sefy-cr.cz

www.sefy-cr.cz

- A. Objednatel má zájem na dodávce a montáži solární elektrárny na předmětné nemovitosti a na zajištění souvisejících služeb a plnění ze strany zhotovitele v rozsahu, a za podmínek smluvených v této smlouvě shora a níže.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení dodávky a montáže solární elektrárny, jak je specifikováno v této smlouvě díla (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel se za podmínek smluvených níže zavazuje poskytnout objednateli i další služby související s dodávkou díla (administrace připojení FVE do distribuční sítě či související finanční asistence), pokud jsou výslovně smlouveny jako předmět plnění zhotovitele v této smlouvě. Dílo je dodáváno tzv. na klíč, není-li výslovně ujednáno jinak.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve sjednaném termínu a předat jej dle smlouvy objednateli. Objednatel se zavazuje takové dílo převzít, poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost a za plnění zhotovitele dle této smlouvy zaplatit sjednanou odměnu.

II. Odměna

- 2.1 Celková odměna dle této smlouvy je **811 000,- Kč** bez DPH (dále jen „**odměna**“). Odměna zahrnuje dodávku a montáž díla, včetně zpracování projektu solární elektrárny, jakož i další případné služby sjednané dle této smlouvy. Odměna je výsledkem součtu položek ceny díla a dalšího plnění, jak jsou smlouveny v této smlouvě. Výše odměny je konečná. Případné vícepráce, požadavky dalšího plnění a jejich cena budou předmětem dodatku k této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu takto:
- a) částku ve výši 50% odměny uhradí objednatel na základě daňového dokladu se splatností třicet (30) dní po předání díla.
 - b) částku ve výši 50%(a cenu za případné vícepráce) odměny uhradí objednatel na základě daňového dokladu se splatností třicet (30) dní po výměně elektroměru a uvedení do trvalého provozu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na zasílání daňových dokladů elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy u objednatele; zhotovitel je rovněž oprávněn předat daňový doklad osobně či zaslat poštou.

III. Provedení a předání díla

- 3.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li odzkoušeno s tím, že je funkční a nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily řádnému provozu díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na zkoušce a předání díla a objednatel je povinen dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít. O provedení zkoušky a předání díla sepíší smluvní strany zkušební a předávací protokol (dále také jen „**protokol**“). Protokol bude obsahovat údaj o výsledku zkoušky díla a, budou-li nějaké zjištěny, soupis vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a to včetně termínů jejich odstranění a nového termínu pro převzetí díla/ části díla. Pokud objednatel bez závažného důvodu odmítne převzít dílo, které je řádně odzkoušené a funkční, považuje se dílo za převzaté v moment provedení zkoušky díla bez vad.
- 3.2 Objednatel není povinen převzít dílo, které není dokončené, tj. např. není funkční, či vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání. V případě, že by objednatel takto odmítnul převzít dílo, bude o této skutečnosti proveden zápis obsahující mimo jiné popis vady či jejího projevu (aby vada byla určitelná a nebyla zaměnitelná). Zhotovitel je povinen tyto vady opravit v nejbližším termínu a po jejich odstranění vyzvat objednatele k protokolárnímu převzetí díla dle předchozího odstavce. Ustanovení o překážkách k provedení díla dle čl. V odst. 5.4 a 5.5 níže se přiměřeně aplikují i na tyto případy odstranění vad.

- 3.3 V souvislosti s předáním díla bude na emailový kontakt objednatele doručena smluvená dokumentace k dílu a/nebo odkaz na její umístění dostupné ke stažení. Po předání díla bude vypracována revizní zpráva, která slouží jako podklad k podání žádosti „o první paralelní připojení“ příslušnému distributorovi elektrické energie.
- 3.4 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude mít dílo vypnuto až do doby, než mu technik distributora elektrické energie (PRE, ČEZ, EG.D) vymění elektroměr a vystaví protokol o připojení solární elektrárny k distribuční soustavě. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nároky ze strany distributora elektrické energie v případě neoprávněného spuštění díla objednatelem, tzn. před vydáním potvrzení o prvním paralelním připojení do distribuční soustavy.

IV. Odpovědnost za vady a záruka

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo mělo v okamžiku jeho předání a převzetí. V případě provádění dalších činností zhotovitel odpovídá za jejich provedení s odbornou péčí.
- 4.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jednotlivé komponenty díla dle jejich specifikace a po dobu uvedenou ve specifikaci díla. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla dle této smlouvy.
- 4.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími vlivy nemajícími povahu v samotném díle nebo službách poskytnutých zhotovitelem. Záruka se nevztahuje ani na vady vzniklé nedovoleným či nesprávným užíváním díla a/nebo z jakýchkoliv úprav či zásahů do díla neprovedených zhotovitelem.
- 4.4 Objednatel je povinen vady uplatnit na kontaktním e-mailu zhotovitele info@sefy-cr.cz a to bezodkladně po jejich zjištění. Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje a připojí vhodnou dokumentaci (např. fotografie). V případě záruční vady přistoupí zhotovitel k jejich bezplatnému odstranění, a to ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak ve lhůtě přiměřené. Ustanovení o překážkách k provedení díla dle čl. V odst. 5.3 a 5.4 níže se přiměřeně aplikují i na tyto případy odstranění vad.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že nahradí objednateli prokazatelnou ztrátu, kterou objednatel utrpí jako následek toho, že dílo dodané objednateli na základě této smlouvy nevyrobí elektrickou energii (odstávka solární elektrárny) pro vadu, která byla řádně oznámena a za kterou zhotovitel odpovídá dle čl. IV výše. Prokazatelná ztráta bude vypočtena na základě znalostí předchozího provozu díla a pravděpodobného výkonu díla v době odstávky díla z důvodu vady, a to za dobu od nahlášení vady na kontaktní e-mail zhotovitele do okamžiku opětovného uvedení díla do provozu.
- 4.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je oprávněn odstranit vadu také prostřednictvím náhradního řešení, a to i za použití jiných komponentů nejméně stejné kvality.
- 4.7 Zhotovitel je odpovědný za škodu na nemovitosti objednatele, která by vznikla prokazatelně v důsledku provádění díla a je povinen ji na své náklady nahradit. Náhrada škody či jiné újmy vzniklé objednateli v souvislosti s plněním zhotovitele dle této smlouvy je limitována částkou 20.000.000 Kč.
- 4.8 Jestliže povinnost provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 4.9 Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabránil vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Jestliže událost vyšší moci bude mít vliv na schopnost kterékoliv strany splnit jakýkoliv termín uvedený v této smlouvě, bude se mít za to, že takový termín je automaticky prodloužen o dobu trvání příslušné události vyšší moci a jejich následků. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže zhotovitel resp. objednatel rozumně předvídat, ani ovlivnit, nezavinil ji a která znemožní činnost (plnění závazků) příslušné smluvní strany dle této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že událost vyšší moci bude trvat po dobu delší než šesti (6) měsíců.

V. Ostatní práva a povinnosti

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí ve sjednané lhůtě a v místě plnění, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že dodané zařízení je v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN), včetně norem doporučených. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatele/-ů.
- 5.2 Vícepráce lze provést po dohodě smluvních stran. Vícepráce vzniklé v průběhu provádění díla mohou být započaty pouze po odsouhlasení objednatelem. Dohoda o vícepracích bude obsahovat nejméně jejich popis, termín jejich realizace a cenu na základě odsouhlaseného rozpočtu.
- 5.3 Termín provedení díla či dalšího plnění zhotovitele se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti bránící v řádném plnění. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době. Za okolnosti bránící v řádném plnění díla nebo jeho části ve sjednané lhůtě se považují zejména pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla, pokud je zhotovitel objednateli oznámil, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, včetně soudu, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 5.4 V případě, že budou přijata/vydána mimořádná opatření, rozhodnutí či doporučení v souvislosti s šířením infekčního onemocnění (např. COVID-19 či jiná) či vzniknou jakékoliv nové skutečnosti nebo okolnosti v souvislosti s takovým infekčním onemocněním, v jejichž důsledku nebude možné splnit sjednaný termín provedení díla (zejm. bude omezena či zastavena výroba zhotovitelova dodavatele či jeho subdodavatelů a/nebo dopravců, bude vydáno rozhodnutí orgánů veřejné moci znemožňující cesty do místa provedení díla, orgány veřejné moci bude vydáno doporučení necestovat do místa provedení díla, bude nařízena karanténa osob znemožňující nebo významně stěžující provedení díla ve sjednaném místě apod., má zhotovitel právo (i) jednostranně prodloužit sjednaný termín (jakož i jednotlivé dílčí termíny, jsou-li stanoveny) plnění smlouvy (a to i opakovaně), nebo (ii) odstoupit od smlouvy, případně odstoupit od smlouvy v rozsahu dosud neprovedené části smlouvy. Objednatel je s případným prodloužením sjednaného termínu provedení díla dle předchozího odstavce srozuměn a souhlasí s ním. O prodloužení sjednaného termínu provedení díla ve smyslu výše uvedeném bude zhotovitel písemně informovat objednatele, a to formou písemného oznámení s tím, že sjednaný termín provedení díla (či jednotlivé dílčí termíny, jsou-li stanoveny) se automaticky posouvá na termín uvedený v tomto písemném oznámení, a to i opakovaně. Písemné oznámení může mít i zpětnou účinnost. Za písemné oznámení se považuje i odeslaný e-mail. Výše uvedená pravidla rovněž platí pro situaci, kdy nedojde k novým mimořádným opatřením, rozhodnutím či doporučením v souvislosti s infekčním onemocněním, ale již současný stav vzniklý před podpisem této smlouvy způsobí nemožnost zhotovitele řádně provést dílo, a to zejména z důvodu chybějícího personálu či materiálu v příčinné souvislosti s takovým onemocněním a doposud vydanými mimořádnými opatřeními, rozhodnutími a doporučeními, a to i bez ohledu na to, zda by byla následně soudy zrušena či jinak omezena.
- 5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, vždy však pouze za účasti zhotovitele a za dodržení zhotovitelem vyžadovaných podmínek a bezpečnostních předpisů. Objednatel není oprávněn jakkoli zasahovat do nepředaného plnění či materiálu zhotovitele.
- 5.6 Objednatel prohlašuje, že:
- a) je oprávněn udělit souhlas s instalací díla na nemovitosti, která je specifikována v této smlouvě, a umožnit zhotoviteli přístup ke všem nemovitostem a do všech prostor dotčených dodávkou a instalací díla a souvisejícími činnostmi zhotovitele dle této smlouvy, a že nejpozději v době převzetí staveniště je dílo možné bez dalšího opatření realizovat;
 - b) není v úpadku, a to ani hrozícím, že proti majetku objednatele není nařízena exekuce, není omezen v nakládání s nemovitostí exekutorským ani soudcovským zástavním právem, nebyl vydán příkaz k prodeji nemovitosti, a ani jinak není omezen v nakládání se svým majetkem tak,

že by nebylo možné provést dílo podle této smlouvy či dostát touto smlouvou převzatým závazkům;

- c) nemá žádné dluhy po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Fondu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost za účelem realizace díla a dalšího plnění zhotovitele, a to zejména zajistit přístup na místo plnění dle požadavků zhotovitele po celou dobu plnění této smlouvy či nezbytnou součinnost při jednání s dotčenými úřady, distributorem elektrické energie, Ministerstvem životního prostředí, resp. Fondem, včetně případného zmocnění zhotovitele plnou mocí k jednání se třetími stranami. Zhotovitel seznámil objednatel s požadavky na staveniště a jeho přípravu před převzetím staveniště, aby zhotovitel mohl zahájit a dokončit realizaci díla v termínech dle smlouvy. V případě, že nebude moci zhotovitel plnit své povinnosti z důvodu nezajištěného přístupu na místo plnění (např. nevyklizený prostor), uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s takovým marným výjezdem.
- 5.8 Objednatel předá před zahájením prací na díle zhotoviteli staveniště a současně seznámí zhotovitele s umístěním bodů pro odběr vody a elektrické energie, a se specifickými podmínkami staveniště, zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vodu a elektrickou energii pro zhotovování díla zajišťuje pro zhotovitele na své náklady a odpovědnost objednatel.
- 5.9 Pokud objednatel neudělí zhotoviteli na jeho žádost (telefonickou či e-mailovou) plnou moc k zastupování při jednání zhotovitele s dotčenými úřady nejpozději do čtrnácti (14) dní od výzvy zhotovitele, není zhotovitel oprávněn ani povinen jednat za objednatel, ačkoli by se na základě této smlouvy k takovému jednání zavázal.
- 5.10 Termín pro předání díla, první paralelní připojení a vyplacení dotace se automaticky prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel jednat (za objednatel) pro jeho prodlení, včetně např. neposkytnutí požadované součinnosti ve smyslu odstavců shora.
- 5.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen neprodleně na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v mimo jiné také v souladu se zákonem o odpadech. Objednatel je povinen vhodným způsobem zabezpečit materiál či části díla dodané zhotovitelem na staveniště nacházející se na nemovitosti objednatel proti krádeži, a to až do doby, než převezme dílo.
- 5.12 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu díla dle smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z ceny díla. Případnou náhradu škody je možné požadovat pouze v rozsahu, ve kterém prokázaná škoda přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

VI. Ochrana osobních údajů

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků jakožto objednatelů, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijde do styku, plně v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) v platném znění, tzn. zejména se zavazuje zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, jakož i o všech bezpečnostních opatřeních směřujících k ochraně těchto údajů, a zabránit vhodnými organizačními a technickými opatřeními jakémukoliv využití nebo zneužití těchto osobních údajů neoprávněnou osobou.
- 6.2 Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s použitím fotografií díla a jeho instalace (včetně případných videí) k propagačním účelům.
- 6.3 Povinnost ochrany osobních údajů a archivace dokumentů trvá i po skončení obchodního vztahu po dobu vyžadovanou příslušnými právními předpisy.



SEFY

Solar Energy For You

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 7.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, které nebylo napraveno ani v poskytnuté přiměřené lhůtě, jakož i z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Odstoupení od této smlouvy musí být písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a odkaz na příslušné ujednání této smlouvy.
- 7.3 Pokud zhotovitel zjistí, že konstrukce střechy má takové vlastnosti či vady, v důsledku, kterých by kotvení panelů na střeše mohlo být nedostatečné a/nebo by hrozilo by uvolnění kotvicích bodů, nestabilita či pád konstrukce s panely, a/nebo že elektroinstalace domu má nedostatky (např. dvoužilové vedení v provedení AI), pro které není možné provést instalaci a zaručit bezpečný provoz, je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vrátit objednateli uhrazenou částku sníženou o prokazatelně vynaložené náklady zhotovitele, a to do 14 dní ode dne doručení odstoupení.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným či neúčinným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují (např. formou dodatku) nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li na místě instalace solární elektrárny (díla) hlavní zemnicí bod propojený s uzemněním celého objektu (dále jen „**hlavní MET**“), ke kterému je nutné připojit uzemnění solární elektrárny (díla), nebo nebude-li zhotovitel schopen hlavní MET na místě instalace dohledat, je objednatel povinen místo hlavního MET zhotoviteli označit nnebo zajistit jeho vybudování v souladu s příslušnými normami, a to před zahájením instalace solární elektrárny. Nesplní-li objednatel uvedenou povinnost, dohodly se smluvní strany, že součástí díla realizovaného zhotovitelem dle této smlouvy je jen ukončení uzemnění v podružné MET díla instalovaného zhotovitelem, která nebude propojena s uzemněním celého objektu (dále jen „**podružná MET**“) přičemž zemnicí kabel z podružné MET bude zhotovitelem vyveden do hlavního domovního rozvaděče objektu, kde bude připojen na můstek PE/PEN. Propojení můstku PE/PEN v hlavním domovním rozvaděči s hlavní MET bude zajištěno objednatelem, kdy objednatel bere na vědomí, že odpovědnost za uvedené technické řešení je na straně objednatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, a na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran.

V Praze dne:

V Lochkově dne

Zhotovitel



SEFY Czech Republic s.r.o.

Ing. Miroslav Mikeš,
Jednatel společnosti

Objednatel



Městská část Praha-Lochkov

Ing. Jiří Rendl,
Starosta obce