

SMLOUVA O DÍLO A NÁSLEDNÉM SERVISU
Č. SML4003210

Statutární město Ústí nad Labem

Městský obvod Neštětice se sídlem U Radnice 229, 40331 Ústí nad Labem

Zastoupené starostkou Bc. Yvetou Tomkovou

IČ : 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Identifikátor datové schránky: 3qxbasv

Za objednatele jedná:

a) ve věcech smluvních Bc. Yveta Tomková, tel. [REDAKCE]

b) ve věcech technických [REDAKCE]

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

INELSEV Servis s. r. o.

se sídlem Záluží 1, 436 01 Litvínov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce č. 7146

IČ: 61327603

DIČ: CZ 61327603

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena [REDAKCE] obchodním ředitelem a jednatelem společnosti

Tel.: [REDAKCE]

Mail: [REDAKCE]

Datová schránka: pnjq7zk

Za zhotovitele jedná ve věcech smluvních [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo a následném servisu

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na své náklady a nebezpečí s odbornou péčí dílo **“Větrání objektu zdravotního střediska Hluboká 33, Ústí nad Labem - Neštětice a zajištění servisu VZT”** v dohodnuté době, rozsahu a kvalitě a závazek objednatele řádně a včas dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla a následného servisu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 1.2 Strany konstatují, že dílo je předmětem veřejné zakázky a obnáší instalaci podstropní vzduchotechnické jednotky s rekuperací, ohřevem a chlazením vzduchu. Přesné vymezení díla je dáno technickou zprávou, technickým popisem a půdorysem umístění jednotlivých zařízení. Projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE] v květnu 2025 pod zák. č. P3763-25 a dále položkový rozpočet dodavatele jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha 1 až 4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy s projektovou dokumentací řádně seznámil a ujišťuje objednatele, že v projektu nezjistil vady, na které by byl povinen objednatele upozornit. Dále se zhotovitel seznámil s budovou, kde bude

vzduchotechniku instalovat a neuplatňuje žádné výhrady k možnosti dílo řádně v dohodnuté době realizovat.

- 1.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je odborně, personálně i finančně schopen tuto zakázku provést, není v insolenci a má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu na částku nejméně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Toto ujištění se vztahuje i na dobu záruky za dílo a na následný servis po celou smlouvenou dobu. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednateli prokázat, že pojištění trvá.

II.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1 Vlastníkem díla je objednatel.
- 2.2 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do jeho řádného převzetí zhotovitel.

III.

Provedení díla

- 3.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením v souladu s projektovou dokumentací, označenou v čl. 1.2 následným bezporuchovým provozem po dobu nejméně 24 hodin, a předáním předmětu díla objednateli či jím pověřené osobě.
Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla a ten je povinen ho do 10 dnů po předvedení jeho bezchybného fungování v délce nejméně 24 hodin a po předložení všech potřebných dokumentů převzít, pokud bude dílo v době předání beze všech vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude za účasti stavebního dozoru sepsán předávací – zjišťovací protokol, který zástupci oprávnění jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.
Při předání díla zhotovitel objednateli předá i technickou dokumentaci a záruční doklady zainstalovaných zařízení včetně revizí a důkazu, že zařízení splňuje hlukové parametry pro provoz ve zdravotnickém zařízení vč. protokolu o zaregulování. Rovněž předá fotodokumentaci provádění díla, kterou bude průběžně pořizovat tak, aby bylo zřejmé, jaké byly zvoleny postupy při elektroinstalačních a zednických pracích.
- 3.2 K provedení díla nebudou využiti subdodavatelé, pro pozáruční servis lze sjednat využití subdodavatele písemnou dohodou stran.
- 3.3 Zhotovitel povede o průběhu stavby stavební deník, který bude na místě realizace díla k dispozici.
- 3.4 Do deníku může zapisovat kromě zhotovitele také stavební dozor, objednatel a projektant.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Místem plnění je objekt ve vlastnictví objednatele na adrese Hluboká 33, Ústí nad Labem – Neštětice. Staveniště bude předáno zhotoviteli protokolárně nejpozději 5 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Strany této smlouvy se dohodly, že příslušné práce budou zhotovitelem zahájeny po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo bude dokončeno nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

- 4.3 Strany si dále dohodly, že zhotovitel bude nejméně po dobu 5 let od předání díla objednateli poskytovat záruční servis a dále po skončení záručního servisu pozáruční servis nejméně po dobu 5 let a to ve lhůtách a rozsahu sjednaném dále.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Nárok na zaplacení 80 % smluvené ceny za zhotovené dílo vzniká provedením a řádným předáním díla. Přílohou daňového dokladu, obsahujícího všechny zákonné náležitosti, bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a stavebním dozorem. Nárok na zaplacení 20 % smluvené ceny vznikne po skončení záruční doby za předpokladu, že byl po celou záruční dobu řádně a ve smluvených lhůtách poskytován záruční servis. Nárok na zaplacení úkonů pozáručního servisu vznikne vždy jeho pravidelným provedením a převzetím.
Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání. Zhotovitel je povinen doručovat faktury do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit v případě, že nesplňuje zákonné nebo smluvní náležitosti a to do 5ti pracovních dnů od jeho doručení do datové schránky zhotovitele. V takovém případě se lhůta k zaplacení staví a bude pokračovat teprve doručením řádného daňového dokladu.
- 5.2 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 575 400,- Kč bez DPH (slovy pět set sedmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých) Zahrnuje veškeré práce v kvalitě a rozsahu určeném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. V ceně díla, která je konečná, jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží a to i náklady, které nevyplyvají z projektové dokumentace a položkového rozpočtu, ale které je nutno k dosažení smluveného výsledku vynaložit. Pokud by na základě dohody stran, například pro další nemožnost plnění ze strany zhotovitele, nebyly některé práce provedeny, bude jejich objem od sjednané ceny díla odečten.
- 5.3 Cena záručního servisu prováděného třikrát ročně včetně kontroly úniku chladiva, jeho doplnění, čištění, výměny filtrů, dezinfekce, dopravy a ekologické likvidace filtrů je zahrnuta v ceně díla.
- 5.4 Cena pozáručního servisu je dohodou smluvních stran stanovena následovně:
Pravidelný servis 3x ročně: Cena bez DPH: 6 813,- Kč za servisní výjezd (slovy: šest tisíc osm set třináct korun českých)
Zahrnuje vždy: kontrolu úniku chladiva, jeho případné doplnění, čištění, výměnu filtrů, dezinfekci, dopravu a ekologickou likvidaci filtrů

VI.

Záruka, záruční a pozáruční servis

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla a za řádné fungování vzduchotechniky po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli. Na zainstalované výrobky jako jsou ventilátory, klimatizační jednotky apod. po dobu záruky výrobce za tato zařízení, nejméně však 24 měsíců od převzetí díla. V případě, že zainstalované výrobky budou poškozeny vadnou instalací, je záruka na zainstalované výrobky 60 měsíců od data předání díla. Objednatel je oprávněn závady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovat až do posledního dne záruční doby a to písemně do datové schránky zhotovitele.
- 6.2 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, používáním jiných než originálních dílů objednatelem či jinými osobami na jeho straně a na závady způsobené živelnou pohromou.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje každou písemnou reklamaci objednatele vyřídit do tří pracovních dnů a to odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Lhůtu k odstranění vady lze přiměřeně prodloužit o dobu objednání a dodání náhradního dílu.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést servisní knihu, do níž bude zaznamenávat provedené prohlídky, zjištěné závady, doporučení a návrhy preventivních režimových opatření, popřípadě návrhy na upgradování zařízení včetně nabízené ceny.
- 6.5 První záruční servis bude proveden ve lhůtě 4 měsíců od předání a převzetí díla a další záruční i pozáruční servis vždy v odstupu nejvíce 4 měsíců od ukončení předchozího servisu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že instalace předmětného zařízení nevyžaduje splnění zvláštních podmínek ze strany objednatele s výjimkou dodávky vody a elektřiny pro stavbu. To bude dohodnuto při předání staveniště. Napojení na vodovod bude přes vodoměr a elektřina bude dodávána přes elektroměr.
- 7.2 Při předání staveniště se upřesní místo pro zřízení šatny, WC a skladu náradí. Vybavení WC hygienickými potřebami zajišťuje zhotovitel.
- 7.3 Řešení bezpečnosti práce zaměstnanců zhotovitele, popřípadě třetích osob na místě plnění bude řešeno samostatně zápisem, kde budou stanoveny podmínky pro obě strany.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje v nejvyšší možné míře šetřit práva třetích osob.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla i záručním a pozáručním servisu jen certifikované materiály.

VIII.

Sankce

- 8.1 Zhotovitel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 8.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením faktur, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení objednatele s placením ceny díla.
- 8.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti nároku na smluvní cenu.
- 8.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad nebo s prováděním servisních úkonů se zhotovitel zavazuje uhradit pokutu ve výši 1000,- Kč denně. Tuto pokutu může objednatel započíst proti faktuře.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího uzavření. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezapočne s realizací díla do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel má právo vypovědět smlouvu o pozáručním servisu s týdenní výpovědní dobou, pokud nebude servis poskytován ve smluvených lhůtách a jakosti. Dodavatel má právo ve stejné lhůtě vypovědět smlouvu o pozáručním servisu v případě, že mu bude objednatel dlužit za provedení předchozího servisu déle než 30 dnů po splatnosti faktury.

9.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a v případě, že dojde ke sporu, budou jej řešit soudní cestou až po marném pokusu o jednání. Místní příslušnost soudu je stranami smluvna v místě realizace díla.

9.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

9.4 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

9.5 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

9.7. Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

9.8 Smlouva o dílo byla schválena Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na 51. schůzi dne 30. července 2025 usnesením č. 770/51R/2025.

Přílohy: projektová dokumentace (technická zpráva (1), technický popis (2), půdorys (3), položkový rozpočet (4))

V Ústí nad Labem, dne

Za objednatele:



.....
**Statutární město Ústí nad Labem,
Městský obvod Neštětice
Bc. Yveta Tomková, starostka**

Za zhotovitele:



.....
**INELSEV Servis s.r.o.
Litvínov Záluží 1, 436 01
[redacted] jednatel**