



## Smlouva o výpůjčce

č. půjčitele: 6440-MVP1-2016-007

č. vypůjčitele: U-412-00/16

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
za kterou jedná: **Ing. Jan NOVÁK, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,**  
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.07.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění  
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba:  
-ve věcech smluvních Ing. Králová Kateřina, tel.: 973 206 263  
-ve věcech technických Vladimír Švejda, vedoucí PS 0014, tel.: 973 296 001  
Fax: 973 206 276  
E-mail: ahnm.regpha@seznam.cz  
Datová schránka: hjyaavk  
**Adresa pro doručování korespondence:** Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1  
dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

### 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČO / DIČ: 60460580 / CZ60460580  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 30523881/0710  
za kterou jedná: **Ing. Martin LEHKÝ, ředitel**  
Kontaktní osoby: Vlasta Dlabalová, referent majetkové správy Praha, tel. 973 204 099,  
e-mail: vlasta.dlabalova@as-po.cz  
Ing. Roman Pšcolka, referent investičních akcí Praha, tel. 973 203 999,  
mobil 602 106 091  
Datová schránka: dugmkm6  
**Adresa pro doručování korespondence:** Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1,  
160 00 Praha 6  
dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje v platném znění a ustanovení § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

(dále jen „smlouva“)

### **I. Prohlášení smluvních stran**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s pozemkem p.č. 2747/2 v k. ú. Dejvice, zapsaným na LV č. 4940, vedeným u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha-město. Uvedený pozemek je součástí vojenského areálu „Kasárna na Julisce“, č. CE 00-06-08.
2. KMO projednáno a doporučeno dne 28.7.2016.
3. Vypůjčitel je investorem stavby „Oprava parkoviště u Vojenského ubytovacího zařízení Juliska“ nevyžadující stavební povolení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavba“).

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je vymezená část pozemku p.č. 2747/2 o výměře 1.329 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemek je zapsán na LV č. 4940 pro k.ú. Dejvice a obec Praha. Vymezená část pozemku je vyznačena v GP č. 4118-12/2016, vyhotovený společností MINKS-GEO s.r.o. (viz příloha č.1), jako nově oddělovaný pozemek p.č. 2747/150.  
(dále jen „předmět smlouvy“)

### **III. Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je umožnit vypůjčiteli realizaci stavby „Oprava parkoviště u Vojenského ubytovacího zařízení Juliska“
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat pozemek jinak, než jak je uvedeno v odst. 3.1.

### **IV. Doba platnosti smlouvy**

1. Platnost smlouvy se sjednává na dobu určitou, od 1.9.2016 do doby převodu na nového nabyvatele, nejdéle však do 31.8.2018.
2. Smlouva může být ukončena:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí jedné smluvní strany dané z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  - písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele vyžádají-li si to zájmy půjčitele. V takovém případě se smlouva ruší a jí založený smluvní vztah končí k poslednímu dni měsíce, ve kterém bude oznámení o odstoupení vypůjčiteli doručeno.

## V. Práva a povinnosti

1. Předmět smlouvy předá vypůjčitelí protokolárně vedoucí Provozního střediska 0014, popř. osoba jím zmocněná.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy třetí osobě
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy dohodnutým způsobem a k účelu, který je uveden v čl. III. této smlouvy.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět smlouvy není pojištěn.
5. Vypůjčitel je povinen na předmětu smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jako i předpisy týkající se všech složek životního prostředí, zejména ochrany zdraví obyvatelstva.
6. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí sám nebo osoby, kterým umožní vstup na předmět smlouvy.
7. Vypůjčitel umožní půjčiteli nebo osobám půjčitelem zmocněným po předchozím písemném upozornění vstup na předmět smlouvy za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou.
8. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na majetku vypůjčitele vneseného na předmět smlouvy vypůjčitelem, nebo jinými osobami pro vypůjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen svým nákladem udržovat předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání včetně jeho celoročního udržování ve schůdném stavu.
10. Ke dni skončení smlouvy je vypůjčitel povinen odstranit úpravy provedené na předmětu smlouvy dle čl. III., bod 2. této smlouvy a uvést jej do původního stavu, pokud nebude předem písemně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět smlouvy předá vypůjčitel ke dni skončení smlouvy půjčiteli protokolárně.
11. Pro případ, že vypůjčitel nesplní povinnosti uvedené v předcházejícím bodu tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč/den prodlení do doby řádného předání předmětu smlouvy. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé ze stejného důvodu. Smluvní pokutu zaplatí vypůjčitel na základě vyúčtování, které mu zašle půjčitel, a to na účet v něm uvedený nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyúčtování.
12. **Vypůjčitel si před započítáním stavebních prací vyžádá písemné vyjádření VÚ 3255.**
13. V souvislosti s výpůjčkou neposkytuje půjčitel vypůjčiteli žádné služby (např. odběr vody, el. energie apod.).

## V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
4. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že je určitá a srozumitelná, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – kopie GP 4118-12/2016 k.ú. Dejvice.

V Praze dne 26-08-2016

Za půjčitele:

  
.....  
Ing. Jan Novák  
ředitel AHNM

Česká republika – Ministerstvo obrany

V Praze dne 29-08-2016

Za vypůjčitele:

  
.....  
ARMÁDNÍ SERVISNÍ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Komenského 156/00 Praha 8  
150 00  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

Armádní Servisní, příspěvková organizace

