

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov Božice, příspěvková organizace

Se sídlem: č.p. 188, 671 64 Božice
Zastoupená: PhDr. Ing. Ivanou Petráškovou, MBA, ředitelkou
IČO: 45671877
Plátce DPH: NE
Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

SKS s.r.o.

Se sídlem: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko
Zastoupená: Ing. Lumírem Škvařilem, jednatelem
IČO: 43420117
DIČ: CZ43420117
Plátce DPH: ANO
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 3557
Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Elektrická požární signalizace II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelům zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatelů spočívajících v instalaci systému elektrické požární signalizace v areálu Objednatelů na adrese č.p. 188, 671 64 Božice (dále jen „**Objekty**“), a tím zajištění požární bezpečnosti Objektu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.

4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat stavební práce spočívající v instalaci systému elektrické požární signalizace, v areálu Domova Božice, příspěvkové organizace na adrese č.p. 188, 671 64 Božice. (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - Technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro provedení Stavby zpracovanou společností Synerga a.s., se sídlem Sladkého 13, 617 00 Brno, z projektové dokumentace pro provedení Stavby zpracovanou společností PATROL group s.r.o., IČO: 46981233 se sídlem Romana Havelky 4957/5b, 586 01 Jihlava, dokumentace požárně bezpečnostního řešení zpracovanou společností PORVIS s.r.o., IČO: 29197520, se sídlem Brno - Slatina, Vlárská 953/22, PSČ 627 00 a koordinovaného závazného stanoviska č. j. HSBM- 1755-5/2025, které vydal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo (dále jen „**Projektová dokumentace**“),

Projektová dokumentace, byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci Výběrového řízení.
3. **Dílo zahrnuje zejména:** úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace zařízení, provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a montáže a instalace zařízení, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), realizace bezpečnostních opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.
4. **Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:**

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování

svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy;

- b) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
- c) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla;
- d) zhotovení realizační dokumentace
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- f) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
- i) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
- j) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla;
- k) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují; konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději při předání Staveniště;
- l) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- m) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
- n) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

5. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby realizací Díla ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
- d) provádět veškeré montážní práce proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
- e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;

- f) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) navrhnout a provést všechny části Stavby v souladu s předpisy platnými v České republice.
- 6. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených místností.
 - 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené dokumentaci skutečného provedení Díla a realizační dokumentaci.
 - 8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 - 9. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 - 10. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy.
 - 11. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání Staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.
- 2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 30. 11. 2025.**
- 3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
- 4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době: pondělí až pátek od 8:00 do 17:00 hod., pouze v pracovní dny.
- 5. Dílo bude realizováno za plného provozu Objednatele. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatелеm, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
- 6. V případě potřeby stěhování uživatelů, případně nábytku z prostor, kde bude docházet k realizaci

Díla, se Zhotovitel zavazuje toto oznámit Objednateli 3 pracovní dny předem, aby mohlo dojít k vyklizení těchto prostor Objednatelem.

7. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
9. V případě, že Objednatel, TDS, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla jsou Objekty v areálu Objednatele na adrese č.p. 188, 671 64 Božice. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) dle Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jinou osobu po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
7. Předávací protokol je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,

- c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly, revize a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
8. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
10. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
11. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
12. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osoby, prostřednictvím kterých zabezpečuje odbornou způsobilost v rozsahu:
- a) proškolení na montáž a funkční zkoušky EPS pro systém SCHRACK Seconet, jako zástupce těchto technologií pro Českou republiku,
 - b) osvědčení nebo oprávnění Technické inspekce České republiky (TÍČR) k činnosti provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů,
 - c) osvědčení Ministerstva vnitra České republiky o odborné způsobilosti – technik požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) osvědčení o odborné způsobilosti pracovníků v elektrotechnice dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice,
- uvedené v příloze č. 2 Smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba/osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace ve Výběrovém řízení, na jehož základě je uzavřena tato Smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v článku IX. odst. 1 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů

od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

14. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této Smlouvy podílí z více než 10 %.
16. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí **1 866 994,00 Kč bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu. Sjednaná cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení Díla a realizační dokumentace.
3. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
4. Sjednaná cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace.
5. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel

jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

6. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné práce projednat s Objednatelům před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelům schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
7. Při ocenění dodatečných prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
8. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze Sjednané ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum uvedené na faktuře vystavené Zhotovitelem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - název Stavby: „*Elektrická požární signalizace II*“
 - označení Objednatelě a Zhotovitelě, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatelě a příp. i Zhotovitelě, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,

- razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
 5. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
 6. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **dvou (2) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Sjednané ceny za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze Sjednané ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
4. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této Smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. VI. odst. 12 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou Smluvní strany sjednaly ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení – u každé vady zvlášť.

8. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy o dobu delší než 15 pracovních dnů nebo
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele nebo
 - d) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění této Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
10. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Sjednané ceny o více než 60 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
11. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
12. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
13. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
14. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, revizích a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohy:
 - Příloha č. 1** Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2** Seznam osob
 - Příloha č. 3** Seznam poddodavatelů

V Božicích dne
Za Objednatele

V Blansku dne
Za Zhotovitele

.....
Domov Božice, příspěvková organizace

PhDr. Ing. Ivana Petrášková, MBA, ředitelka

.....
SKS s.r.o.

Ing. Lumír Škvařil, jednatel

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		Božice EPS, ZDP	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	SKS s.r.o. Brněnská 1748/21b 678 01 Blansko	IČO: 434 20 117 DIČ: CZ 434 20 117	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 866 994,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 866 994,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	1 866 994,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			1 866 994,00 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Božice	0,00	1 866 994,00		1 866 994,00	100
01	EPS	0,00	1 701 504,00		1 701 504,00	91
02	ZDP	0,00	165 490,00		165 490,00	9
Celkem za stavbu					1 866 994,00	100

Popis stavby: Božice EPS, ZDP

Popis objektu: 03 - Božice

Popis rozpočtu: 01 - EPS

Popis rozpočtu: 02 - ZDP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_10	Ostatní elektroinstalační práce	HSV			378 950,00	20,3
_11	Stavební práce při montážních pracích	HSV			254 155,38	13,6
_13	Technologie	HSV			54 117,00	2,9
_14	Rozvody a pomocné konstrukce	HSV			5 873,00	0,3
_15	Montážní práce	HSV			105 500,00	5,7
_2	EPS	HSV			238 322,40	12,8
_3	Mobilní aplikace - notifikace o požáru na mobilní telefon	HSV			25 169,00	1,3
_4	Automatické hlásiče a příslušenství	HSV			241 826,00	13,0
_5	Vstupně/výstupní moduly a zdroje	HSV			15 161,40	0,8
_6	Optické a akustické signalizační zařízení	HSV			32 730,00	1,8
_7	Napájecí zdroj a zálohované zdroje	HSV			33 480,10	1,8
_9	EPS - Kabely, vedení, pomocný materiál	HSV			479 976,12	25,7
01-53	Rozvaděč	HSV			1 733,60	0,1
Cena celkem					1 866 994,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	OP-PROJEKCI ---Projekční rozpočty vytvářené střediskem OBCHOD---	
O:	03	Božice
R:	01	EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		EPS				238 322,40
1	Pol__0001	Ústředna elektrické požární signalizace, minimálně 2 kruhové linky, RS485, integrovaný napájecí zdroj a prostor pro akumulátor 2x17Ah, vč. ovládacího panelu	ks	1,00000	58 814,70	58 814,70
2	Pol__0002	Nástěnná rozvodnice, Vnitřní rozměr minimálně 750x500x250, EW30, P30, EI30, DP1S, Barva RAL 7035, IP 54	ks	1,00000	34 915,10	34 915,10
3	Pol__0003	OPPO CZ-EPI dle DIN 14661, vč. skříně	ks	2,00000	8 677,00	17 354,00
4	Pol__0004	Klíčový trezor požární ochrany 24V, vč. vyhřívání a zámku, montáž do fasády zapuštěné	ks	2,00000	26 219,60	52 439,20
5	Pol__0005	Zábleskový LED maják 24V	ks	3,00000	1 605,50	4 816,50
6	Pol__0006	SD karta 1GB	ks	1,00000	489,90	489,90
7	Pol__0007	Akumulátor 12 V / 17 Ah	ks	2,00000	1 607,50	3 215,00
8	Pol__0008	Externí plnohodnotný ovládací panel v plastovém krytu, redundantní sběrnice, bez výměnného popisného pole	ks	4,00000	15 926,80	63 707,20
9	Pol__0009	Výměnné popisné pole na ovládací panel - česky	ks	4,00000	642,70	2 570,80
Díl: 3		Mobilní aplikace - notifikace o požáru na mobilní telefon				25 169,00
10	Pol__0010	Základní licence mobilní aplikace pro 2 současná připojení	ks	1,00000	5 600,40	5 600,40
11	Pol__0011	Rozšiřující licence mobilní aplikace Integral Mobile pro další 2 připojení	ks	1,00000	1 888,00	1 888,00
12	Pol__0012	VPN router, LTE-LAN pro připojení ke cloud platformě, včetně VPN certifikátu	ks	1,00000	17 680,60	17 680,60
Díl: 4		Automatické hlásiče a příslušenství				241 826,00
13	Pol__0013	Multisenzorový hlásič systému EPS	ks	133,00000	1 352,40	179 869,20
14	Pol__0014	Sokl / patice pro multisenzorový hlásič	ks	133,00000	107,40	14 284,20
15	Pol__0015	Popisný štítek na hlásič	ks	133,00000	15,50	2 061,50
16	Pol__0016	Tlačítkový hlásič červený, IP24 (vnitřní), se základnou, vč. ochranného krytu a plomby	ks	27,00000	1 689,30	45 611,10
Díl: 5		Vstupně/výstupní moduly a zdroje				15 161,40
17	Pol__0017	OI3 vstupně/výstupní modul 1 reléové výstupy, 3 vstupy	ks	2,00000	1 860,40	3 720,80
18	Pol__0018	O2I4 vstupně/výstupní modul 2 reléové výstupy, 4 vstupy	ks	4,00000	2 333,80	9 335,20
19	Pol__0019	krabice pro VV moduly IP66 / rozměry: 130 x 94 x 57 mm	ks	6,00000	350,90	2 105,40
Díl: 6		Optické a akustické signalizační zařízení				32 730,00
20	Pol__0020	Sířena pro montáž na kruhovou linku, červená	ks	11,00000	2 437,50	26 812,50
21	Pol__0021	Popisný štítek na sířenu	ks	16,00000	15,50	248,00
22	Pol__0022	Sířena konvenční 24V, červená	ks	5,00000	1 133,90	5 669,50
Díl: 7		Napájecí zdroj a zálohované zdroje				33 480,10
23	Pol__0023	Spínaný zdroj, 27,6 V ss / 1 A pro EPS, aku max. 2 x 2,3 Ah vč. monitorovacího kontaktu stavu	ks	2,00000	4 631,50	9 263,00
24	Pol__0024	Akumulátor 12 V / 2,3 Ah	ks	4,00000	744,50	2 978,00
25	Pol__0025	Spínaný zdroj, 27,6 V ss / 4,2 A (5 A krátkodobě) pro EPS, aku max. 2 x 17 Ah vč. monitorovacího kontaktu stavu	ks	1,00000	6 037,30	6 037,30
26	Pol__0026	Akumulátor 12 V / 17 Ah	ks	2,00000	1 607,50	3 215,00
27	Pol__0027	Záložní zdroj pro pohon křídlové brány v plastovém boxu pro stávající pohon Nice, vč. baterie	ks	1,00000	7 612,80	7 612,80
28	Pol__0028	Záložní zdroj pro pohon posuvné brány v plastovém boxu pro stávající pohon Nice, vč. baterie	ks	1,00000	4 374,00	4 374,00
Díl: 01-53		Rozvaděč				1 733,60
29	Pol__0029	Jistič B10/1, 10kA	ks	2,00000	299,20	598,40
30	Pol__0030	Úprava stávajícího rozvaděče RH pro doplnění jističů 2xB10/1	ks	1,00000	1 135,20	1 135,20

Položkový rozpočet

S:	OP-PROJEKCI ---Projektční rozpočty vytvářené střediskem OBCHOD---	
O:	03	Božice
R:	01	EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		EPS - Kabely, vedení, pomocný materiál				479 976,12
31	Pol__0031	KABEL kruhového vedení bez požární funkčnosti 1x2x0,8 bezhalogenový (např. J-H(ST)H 1x2x0,8)	m	2 100,00000	32,00	67 200,00
32	Pol__0032	KABEL kruhového vedení s požární funkčností a 60 min. Kabel pro instalaci EPS PH 180, dle ZP-27/2008, B2caS1D0, 1x2x0,8	m	600,00000	34,70	20 820,00
33	Pol__0033	KABEL pro ovládání a napájení, s požární funkčností a 60min. 4x2x0,8 B2caS1D0, dle ZP-27/2008	m	300,00000	60,90	18 270,00
34	Pol__0034	KABEL pro ovládání a napájení, s požární funkčností a 60min. 2x2x0,8 B2caS1D0, dle ZP-27/2008	m	300,00000	42,90	12 870,00
35	Pol__0035	KABEL pro ovládání a napájení, s požární funkčností a 60min. 1x2x0,8 B2caS1D0, dle ZP-27/2008	m	200,00000	34,70	6 940,00
36	Pol__0036	KABEL napájení 230V s požární funkčností a 60 min. 3x,15	m	200,00000	62,20	12 440,00
37	Pol__0037	Plynová náplň k pistolipro nastřelovací hřeby	ks	10,00000	815,20	8 152,00
38	Pol__0038	Elektroinstalační lišta plastová 20x10mm vč. příslušenství	m	1 500,00000	56,80	85 200,00
39	Pol__0039	Elektroinstalační lišta plastová bezhalogenová 40x20mm, certifikovaná s pož. příchytkami, vč. příslušenství	m	600,00000	173,00	103 800,00
40	Pol__0040	Hmoždinka 8mm (např. HM 8)	ks	1 500,00000	0,40	600,00
41	Pol__0041	Univerzální vrut 4.5/60	ks	1 500,00000	0,70	1 050,00
42	Pol__0042	CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 40	m	20,00000	47,10	942,00
43	Pol__0043	Kabelová příchytka certifikovaná podle předpisu ZP-27/2008 jako součást normové trasy pro kabel pr.8mm	ks	2 640,00000	11,60	30 624,00
44	Pol__0044	Kabelová příchytka certifikovaná podle předpisu ZP-27/2008 jako součást normové trasy pro kabel pr.10mm	ks	1 000,00000	11,90	11 900,00
45	Pol__0045	Kabelová příchytka certifikovaná podle předpisu ZP-27/2008 jako součást normové trasy pro kabel pr.12mm	ks	1 665,00000	12,60	20 979,00
46	Pol__0046	Nastřelovací hřeb do betonu s certifikátem na P90-R, PAVUS ZP 27/2008	ks	5 305,00000	3,20	16 976,00
47	Pol__0047	Samofixační šroub příchyték-Turbošroub, Certifikováno dle ZP-27/2008 7,5x102	ks	200,00000	17,10	3 420,00
48	Pol__0048	KOTVA POŽÁRNĚ ODOLNÁ KPO 8X77	ks	200,00000	41,80	8 360,00
49	Pol__0049	Krabice rozbočovací s víkem, 93x93x55mm	ks	10,00000	306,70	3 067,00
50	Pol__0050	Rozbočná krabice s požární odolností, Certifikace ČSN 73 0895. 4xkeramická svorkovnice	ks	10,00000	875,80	8 758,00
51	Pol__0051	PROTIPOŽÁRNÍ ZPĚNUJÍCÍ TMEL TUBA	ks	7,00000	711,30	4 979,10
52	Pol__0052	Popisový protipožární štítek	ks	30,00000	22,10	663,00
53	Pol__0053	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,00000	27 655,22	27 655,22
54	Pol__0054	Sádra šedá 30kg	kpl	1,00000	404,80	404,80
55	Pol__0055	Vodič CYA H07V-K 16 ŽLUTO/ZELENÁ	m	60,00000	65,10	3 906,00
Díl: 10		Ostatní elektroinstalační práce				378 950,00
56	Pol__0056	Programování systému - oživení	hod	24,00000	516,20	12 388,80
57	Pol__0057	Popis vodičů a kabelů	ks	100,00000	15,10	1 510,00
58	Pol__0058	Označení požární trasy dle ČSN 73 0895	ks	50,00000	53,70	2 685,00
59	Pol__0059	Nastavení systému pro napojení na PCO HZS	hod	30,00000	94,60	2 838,00
60	Pol__0060	Dokumentace požárních ucpávek vč. protokolů a seznamu ucpávek	kpl	1,00000	3 432,00	3 432,00
61	Pol__0061	Projektová dokumentace - realizační dokumentace (vč. vzorkování použitých komponent)	kpl	1,00000	17 160,00	17 160,00
62	Pol__0062	Projektová dokumentace - skutečné provedení	kpl	1,00000	13 728,00	13 728,00
63	Pol__0063	Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění	hod	18,00000	378,40	6 811,20
64	Pol__0064	Organizace nutná před započítím prací (se zřizovatelem a vedoucími budovy)	hod	8,00000	378,40	3 027,20

Položkový rozpočet

S:	OP-PROJEKCI ---Projektční rozpočty vytvářené střediskem OBCHOD---	
O:	03	Božice
R:	01	EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	Pol__0065	Organizace nutná s napojením do PCO HZS	hod	14,00000	378,40	5 297,60
66	Pol__0066	Likvidace odpadu	kpl	1,00000	3 027,20	3 027,20
67	Pol__0067	Cestovné (doprava na montáž ze sídla montážní firmy)	ks	40,00000	4 015,00	160 600,00
68	Pol__0068	Akustická zkouška slyšitelnosti sirén	hod	12,00000	94,60	1 135,20
69	Pol__0069	Výchozí revize systému EPS	kpl	1,00000	13 100,00	13 100,00
70	Pol__0070	Koordinační funkční zkouška	hod	20,00000	378,40	7 568,00
71	Pol__0071	Zaškolení obsluhy	hod	8,00000	378,40	3 027,20
72	Pol__0072	Napojení systému EPS do rozvaděče RH	kpl	1,00000	1 135,20	1 135,20
73	Pol__0073	Revize rozvaděče RH	kpl	1,00000	1 228,00	1 228,00
74	Pol__0074	Inženýrská činnost - vedení stavby a koordinace s investorem	hod	32,00000	378,00	12 096,00
75	Pol__0075	Inženýrská činnost - vedení stavby a koordinace s fy. PATROL	hod	14,00000	378,40	5 297,60
76	Pol__0076	Inženýrská činnost - vedení stavby a koordinace s fy. Obsluhujícími návazné zařízení	hod	12,00000	378,40	4 540,80
77	Pol__0077	Vedení stavebního deníku	hod	24,00000	63,00	1 512,00
78	Pol__0078	Požární kniha -provozní kniha EPS	ks	1,00000	330,00	330,00
79	Pol__0079	Zapojení ovládaného návazného zařízení PBZ	kpl	15,00000	6 365,00	95 475,00
Díl: 11		Stavební práce při montážních pracích				254 155,38
80	Pol__0080	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	20,00000	80,00	1 600,00
81	Pol__0081	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	300,00000	43,10	12 930,00
82	Pol__0082	Prostup zdívkou (vrtání do pr.25) z tvrdě pál.cih., stř.tvrd.kamene, tl. max 75cm vč. odsávání	ks	150,00000	715,50	107 325,00
83	Pol__0083	Vybourání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihlených zdech hloubky do 3cm a šířky do 5cm	m	10,00000	84,30	843,00
84	Pol__0084	Výplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3cm a šířky do 5cm	m	10,00000	107,30	1 073,00
85	Pol__0085	Doplnění systému generálního klíče pro 144 ks dveří (vločky, klíče), rozdělených do cca 20 skupin přístupů, vč. vytvoření uzamykacího plánu	kpl	1,00000	128 764,00	128 764,00
86	Pol__0086	Doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,20000	533,90	106,78
87	Pol__0087	Přesun hmot ruční nad 6 m výšky	t	2,00000	756,80	1 513,60

Celkem	1 701 504,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	OP-PROJEKCI ---Projekční rozpočty vytvářené střediskem OBCHOD---	
O:	03	Božice
R:	02	ZDP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 13		Technologie				54 117,00
1	Pol__0001	GPRS/RADIO komunikátor, 8x napětové vstupy izolované, 2x přepínací kontakt relé, RS485	ks	1,00000	32 877,00	32 877,00
2	Pol__0002	Anténa venkovní Trans Data (kanál GPRS)	ks	1,00000	1 830,00	1 830,00
3	Pol__0003	Držák antény malý	ks	1,00000	666,00	666,00
4	Pol__0004	Anténa radiová ZD/BD 40	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
5	Pol__0005	Anténní stožár s podstavcem 1m	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00
6	Pol__0006	Redukce SMA samec / N samec 50cm	ks	2,00000	403,00	806,00
7	Pol__0007	Konektor N samec	ks	4,00000	91,00	364,00
8	Pol__0008	Akumulátor 12V / 22Ah bezúdržbový	ks	1,00000	1 595,00	1 595,00
9	Pol__0009	Přepěť. ochr. coax. HSPKO-N50-050-4,0G-B	ks	2,00000	980,00	1 960,00
10	Pol__0010	Skříňka pro přepěťové ochrany vystrojená	ks	1,00000	260,00	260,00
11	Pol__0011	Vložka zámku KTPO standard klíče HZS Středočeského kraje	ks	1,00000	1 830,00	1 830,00
12	Pol__0012	Objektový klíč KTPO HZS Středočeského kraje	ks	1,00000	420,00	420,00
13	Pol__0013	Tyč jímací 2m AlMgSi bez osazení	ks	1,00000	325,00	325,00
14	Pol__0014	Tyč izolační pro tyč jímací 1m	ks	2,00000	260,00	520,00
15	Pol__0015	Držák izolovaného hromosvodu	ks	2,00000	75,00	150,00
16	Pol__0016	Svorka jímací tyče	ks	1,00000	64,00	64,00
17	Pol__0017	Betonový podstavec pro jímací tyč PB19	ks	1,00000	350,00	350,00
Díl: 14		Rozvody a pomocné konstrukce				5 873,00
18	Pol__0018	Koaxiální kabel RLH1000	m	40,00000	135,00	5 400,00
19	Pol__0019	Kabel datový UTP 4x2x0,8 B2ca	m	3,00000	14,00	42,00
20	Pol__0020	Kabel 1-CHKE-V-J 3Cx1,5	m	3,00000	30,00	90,00
21	Pol__0021	Kabel Praflaguard 4x2x0,8	m	3,00000	73,00	219,00
22	Pol__0022	Vodič CY 6 ZZ	m	5,00000	16,00	80,00
23	Pol__0023	Instalační lišta LV 24x22	m	2,00000	21,00	42,00
Díl: 15		Montážní práce				105 500,00
24	Pol__0024	Montáž technologie ZDP	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
25	Pol__0025	Oživení objektového ZDP, kontroly provozuschopnosti, revize	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
26	Pol__0026	Konfigurace objektu na PCO HZS, systému IZS HZS a PCO Patrol	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
27	Pol__0027	Funkční zkouška s HZS objektu	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
28	Pol__0028	Projektová dokumentace ZDP	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
29	Pol__0029	Prvotní informace pro zásah (není náhrada za dokumentaci zdolávání požáru)	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00

Celkem	165 490,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	OP-PROJEKCI ---Projekční rozpočty vytvářené střediskem OBCHOD---	
O:	03	Božice
R:	02	ZDP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel SKS s.r.o., IČO 4340117, se sídlem Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko, jako účastník vývěrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Elektrická požární signalizace II“ česně prohlásil, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.