

## DOHODA

### O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2016001828      č.j. 3483/2016

#### Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732**,  
nám. Přemysla Otakara II.č.1,2, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené: ve věcech smluvních Natašou Bláhovou vedoucí oddělení správy  
komunikací odboru SVS Mm, na základě plné moci KP-PO/308/2015/EPM/78  
ze dne 24.7.2015  
zastoupené: ve věcech technických Ing. Alenou Součkovou, pracovníci oddělení  
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

Česká Spořitelna a.s, č. účtu [REDACTED]  
variabilní symbol 315 52 355

na straně jedné

a

uživatel:                      uživatel: **Metrostav a.s.**  
IČ: 00014915  
Koželužská 2450/4  
180 00 Praha 8

Zastoupená p. Jiřím Růžkem, na základě plné moci ze dne 22.4.2016  
Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 758, vedená u městského soudu  
v Praze.

na straně druhé

#### Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o  
pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze  
dne 30.8.2006 , č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

#### I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 137/1997 Sb., o  
pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místních komunikací nacházejících se na  
pozemcích p.č. 3097/1, 2948/19 a 3487/1(ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 3.

1.2. Předmětem zvláštního užívání jsou podle dohody účastníků shora blíže specifikované  
místní komunikace v ulici Pražská, Pekárenská, chodník o celkové výměře 410 m<sup>2</sup>.(280 a 130 m<sup>2</sup>)

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech  
specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm.c  
bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: podchod pro  
pěší.

**II. Doba trvání zvláštního užívání**

- 2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou v následujících etapách:  
 I. etapa od 11.7.2016.2016. do 31.7.2017 tj. 377 dnů (280m2)  
 II. etapa od 1.10.2016. do 31.7.2017 tj. 304 dnů (130m2)

**III. Výše úplaty a její splatnost**

3.1. 3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 25.3.2015 č. 315/2015, položka 2.1., 2.3.

Na základě usnesení RM 983/2016 ze dne 27.6.2016 bude uhrazena pouze částka za zábor 361.440,- Kč. Účtován bude zábor o šířce 1,5m namísto 2,5m. Rozšíření na základě požadavku města – tj. o 1m nebude účtováno. Účtováno bude tedy pouze 168m<sup>2</sup> (112 x 1,5) a 78m<sup>2</sup> (52 x 1,5) podchozího lešení.

I. etapa 2.1.	5,- Kč/m2/den	168 m2	120 dnů	100.800 Kč
I. etapa 2.3.	10,- Kč/m2/den	168 m2	257 dnů	431.760 Kč
Sleva za podchozí lešení 50%				-266.280 Kč

Výše sjednané úplaty činí 266.280 Kč, slovy: dvěšestšedesátšesttisícdvěstěosmdesátkorunčeských. Tato částka je fakturována ke dni podpisu této smlouvy.

II. etapa 2.1.	5,- Kč/m2/den	78 m2	120 dnů	46.800 Kč
II. etapa 2.3.	10,- Kč/m2/den	78 m2	184 dnů	143.520 Kč
Sleva za podchozí lešení 50%				- 95.160 Kč

Výše sjednané úplaty pro druhou část záboru činí částku 95.160,- Kč, slovy devadesátšesttisícjednošedesátkorunčeských.

Tato částka bude fakturována týden před zahájením záboru – tj. 3.10.2016.

- 3.2. Úplaty jsou splatné na základě vystavených faktur.

**IV. Práva a povinnosti stran*****Vlastník je oprávněn:***

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

***Uživatel je oprávněn:***

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb.

**Uživatel je povinen:**

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkovi komunikace. Veškerá poškození budou opravena.

## V. Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

5.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

5.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovi či po dohodě s ním třetí osobě.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

5.5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě

souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

## VI. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 15. 7. 2016

vlastník

