

PROTOKOL O DOKONČENÍ DÍLA

„ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU SKALNÍHO MASÍVU V OBLASTI PP ZÁMKY, PRAHA BOHNICE – II. ETAPA, ODTĚŽENÍ NESTABILNÍ ČÁSTI SKÁLY“

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno): **CTB, a.s.**

Adresa: Hrudičkova 2114/2, Praha 4

IČ: 24694410

Oprávněný zástupce zhotovitele: [REDACTED]

Objednatel (přejímající)

Název: **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele: RNDr. Luboš Stárka

Na stavbě byly dokončeny poslední úpravy požadované dle zápisu z 15. 7. 2025:

- Natažení lana ochranného plotu
- Sloupky bariéry nad skálou natřeny protikorozi barvou, doplněna impregnovaná výdřeva
- Dotvarována pata zemního valu

Celé dílo je bez závad.

Objednatel doporučuje uvolnit **5 913 894,64 Kč** za realizovaná opatření. Popis méněprací a jejich zdůvodnění je v příloze č. 1.

Dne 31. 7. 2025.


CTB a.s. ©
Hrudičkova 2114/2
Praha 4, 148 00
IČ: 246 94 410

zhotovitel



objednatel

pověřený zástupce objednatele

Zápis z kontrolního dne stavby č. 5 ze dne 31.7.2025

Stavba:	Sanace skály v PP Zámky, Praha-Bohnice – II. etapa – odtěžení nestabilní části skály
Objednatel:	Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky IČO: 62933591
Zastoupen:	RNDr. Františkem Pelcem
Výkon dozoru za objednatele:	RNDr. Luboš Stárka
Zhotovitel:	CTB, a.s. Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha IČ: 24694410
Zastoupen:	Ing. Tomášem Chmelařem
Stavbyvedoucí:	Milan Odvrša
Technický dozor investora:	Ing. Stanislav Štábl
Autorský dozor stavby:	Sedláčkova 2902/12, 628 00 Brno IČ: 05995442

Projednané body:

1. Kontrola provedení a odstranění nedodělků z KD. Č. 4.
2. Nedodělky jsou odstraněny. V místě valu zůstává ještě strojní mechanizace, které byla opakovaně poškozena 3 osobou – proražené pneumatiky. K vyproštění stroje dojde ve dnech 4. – 10.8.

Požadavky objednatele:

Stanovisko účastníků kontrolního dne stavby:

Poznámky:

Kontrolní den stavby č. 5 byl zahájen dne 31.7. 2025 v 15:30 hodin a ukončen byl dne 31.7. 2025 v 17:00 hodin.

Přílohy:

Konečný soupis provedených prací s komentářem AD.

Za objednatele	Za zhotovitele	Za TDI/autorský dozor
		
RNDr. Luboš Stárka za Investora	Milan Odvrša Stavbyvedoucí	Ing. Stanislav Štábl Autorizovaný geotechnik

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění havarijního stavu skalního masivu PP Zámky

Zadavatel: ČR - AOPK ČR

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Etapa II - Hlavní havarijní zásah						
Zařízení a zajištění staveniště a výškových prací						190 000,00
1	062002000	Ztížené dopravní podmínky "ztížené podmínky na umístění výkonného kompresoru, hadic délky nad 200 m a pomocných rozdělovačů vzduchu a zásobníků"1	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
<i>Komentář AD: rozsah prací odpovídá</i>						
2	063002000	Práce na těžce přístupných místech "Zajištění pohybu osob po svahu, kotevní prvky pro práce ve výškách dle NV č. 362/205 Sb."2990"plocha dle zákresu dotčeného území prací"	m2	800,000	25,00	20 000,00
<i>Komentář AD: rozsah prací odpovídá</i>						
3	agreg.	Geodetické zaměření masivu pro potřeby kontroly odtěžených hmot a rozsahu zemních prací "zaměření stavu masivu před zahájením hlavního zásahu, mračno bodů, 3D model" "zaměření stavu masivu po dokončení havarijního zásahu, mračno bodů, 3D model"	soub	2,000	25 000,00	50 000,00
<i>Komentář AD: rozsah prací odpovídá</i>						
4	agreg.	Činnost geotechnika během nezbytného havarijního zásahu "přítomnost geotechnika po dobu hlavních prací s koordinací postupů a kontrolní činností"12	den	10,000	10 000,00	100 000,00
<i>Komentář AD: rozsah prací odpovídá</i>						

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
02 - Ochranný zemní val - krajní části						2 052 193,60
5	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3	m3	4 020,000	105,69	424 873,80
				"odkopávky v místním zemníku pro potřeby valu"1920	1 920,000	
				"odkopávky sutí a vytěžené horniny pro potřeby valu"2100	2 100,000	
Komentář AD: na místě bylo dle zaměření provedeno odtěžení převážně ze zemníku a osepů v celkovém objemu dle zadání, jen v jiném poměru stavby, v celkovém množství prací však nedošlo ke změně						
6	171151112	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných kamenitých	m3	4 040,000	200,92	811 716,80
				"krycí zásyp valu z hlinitých zemin v mocnosti min. 0,25 m"650*0,25		
				"zřízení ochranného valu v krajním rozsahu délky 73 m, plocha valu v řezu" 73*39		
				"zřízení ochranného valu v hlavním rozsahu délky 20 m, plocha valu v řezu"20*52		
				Komentář AD: hlinitý krycí zásyp nebyl a nebude proveden, zřízení severní strany ochranného valu - 45*48 m2	4 040,000	
				zřízení jižní strany ochranného valu s dosypáním k terénu - 25*55 m2, ochranná kamenná rovinina u paty valu 18*29 m2. provedeno v uvedeném skutečném rozsahu		
7	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	3 700,000	25,19	93 203,00
				"vyztužení hlavní a strmé části valu v délce 30 m, 105 bm"30*105	3 150,000	
				"vyztužení krajních a lícových partií valu dle skutečného provádění a určení geotechnikem"	550,000	
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						
8	STX.22RCC2730050	síť na skálu s okem 8x10 cm, GALFAN COATED NETTING, 50x3, pr.dr. 2,7	m2	4 300,000	168,00	722 400,00
				"dodání sítě pro vyztužení valu dle specifikace, překryvy +15%"3700*1,15+45"zaokrouleno na 100m2"	4 300,000	
Komentář AD: dodány sítě v uvedeném množství, sítě dle zápisu KD 2, DELTAX G80/2						

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
03 - Odtěžení nestabilního bloku						1 250 000,00
9	155211311	Odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou s přehozením na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s použitím pneumatického nářadí "odtěžení celku nestabilního masivu cca 700 m3, ručně cca 90%"700*0,9	m3	625,000	2 000,00	1 250 000,00
Komentář AD: dle zaměření stavu provedeno odtěžení v rozsahu 625 m3						
10	155211313	Odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou s přehozením na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek hydraulickými klíny "odtěžení celku nestabilního masivu cca 700 m3, darda cca 5%"700*0,05	m3	0,000	9 000,00	0,00
Komentář AD: na místě stavby nebylo provedeno odtěžení hydraulickými klíny						
11	155211312	Odtěžení nestabilních hornin ze skalních stěn horolezeckou technikou s přehozením na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek tlakovými poduškami "odtěžení celku nestabilního masivu cca 700 m3, podušky cca 5%"700*0,05	m3	0,000	2 000,00	0,00
Komentář AD: na místě stavby nebylo provedeno odtěžení tlakovými poduškami						
04 - Očištění skalního masivu						369 000,00
12	155211122	Očištění skalních ploch horolezeckou technikou očištění ručními nástroji motykami, páčidly "očištění skalních stěn po odtěžení, předpokládaný rozsah 380 m3"380	m3	369,000	1 000,00	369 000,00
Komentář AD: dle zaměření stavu provedena očista v rozšířené ploše a množství 369 m3						
05 - Lokální kotvení bloků a stabilizace						0,00
13	155212116	Vrty do skalních stěn prováděné horolezeckou technikou hloubky do 5 m přenosnými vrtacími kladivy průměru do 56 mm, v hornině tř. V a VI "Vrty pro kotvení prvky CKT délky 3,0 m, délka vrtu * počet kusů"2,8*50	m	0,000	1 283,36	0,00
14	155213113	Trny z oceli prováděné horolezeckou technikou bez oka z celozávitové oceli pro uchycení sítí zainjektované cementovou maltou délky do 3 m, průměru přes 26 do 32 mm "kotvení prvky CKT S670H, pr. 30 mm, délky 3,0 m"60	kus	0,000	2 532,74	0,00
15	155213612	Trny z injekčních zavrtávacích tyčí prováděné horolezeckou technikou zainjektované cementovou maltou průměru 32 mm včetně vrtů přenosnými vrtacími kladivy na ztracenou korunku průměru 51 mm, délky přes 2 do 3 m "kotvení prvky R32/360, délky 3,0 m"50	kus	0,000	3 001,80	0,00
16	789324210	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkového základního, tloušťky do 40 µm "nátěr všech kotevních prvků včetně matek a podložek"(0,2*0,2*4+0,01+0,0125)*(100)	m2	0,000	90,32	0,00
17	24629111	hmota nátěrová PUR základní na ocelové konstrukce "spotřeba hmoty cca 1 kg/4m2"18,25/4"zaokrouhlení"+0,437	kg	0,000	296,00	0,00
18	789324221	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm "nátěr všech kotevních prvků včetně matek a podložek"(0,2*0,2*4+0,01+0,0125)*(100)	m2	0,000	130,73	0,00
19	24613582	hmota nátěrová PUR krycí (email) na kovy "specifikovaná barva RAL 9005, nátěr matný, koeficient množství na konečné nátěry"1,1*5"zaokrouhlení"+0,5	kg	0,000	296,00	0,00
Komentář AD: Soubor 05 nebyl proveden v úplném rozsahu smluvního rozsahu, soubor prací je tak nulový						

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
06 - Ochranné zábradlí						173 920,73
20	155213612	Trny z injekčních zavrtávacích tyčí prováděné horolezeckou technikou zainjektované cementovou maltou průměru 32 mm včetně vrtů přenosnými vrtacími kladivy na ztracenou korunku průměru 51 mm, délky přes 2 do 3 m	kus	34,000	3 001,80	102 061,20
"kotevní prvky pro sloupky palisád, tyče R32/360 délky 2 m"34				34,000		
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						
21	467951120	Práh dřevěný z výřezů pro stavební účely zajištění na vzdušné straně pilotami Ø od 150 do 190 mm, délky od 1,5 do 1,8 m, zaraženými v osové vzdálenosti od 1 do 3 m jednoduchý z kulatiny Ø od 200 do 290 mm	m	34,000	2 097,42	71 312,28
"Dodání a montáž kulatiny do zábradlí dle technické dokumentace - sloupky pr. 150 mm, délky 1 m, vč vrtu pr. 50 mm"34				34,000		
"Dodání a montáž kulatiny do zábradlí dle technické dokumentace - vodorovné pažiny pr. 100 mm, délky 2,0 m, vč. opracování"180				180,000		
"Dodání dřevěných prvků včetně trvalého ochranného nátěru"0				0,000		
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						
22	789324210	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkového základního, tloušťky do 40 µm	m2	1,000	90,92	90,92
"nátěr všech kotevních prvků"(0,0225)*34+0,235				1,000		
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						
23	24629111	hmota nátěrová PUR základní na ocelové konstrukce	kg	0,500	296,00	148,00
"spotřeba hmoty cca 1 kg/4m2"1/4"zaokrouhlení"+0,25				0,500		
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						
24	789324221	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IV dvousložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm	m2	1,000	130,73	130,73
"nátěr všech kotevních prvků"(0,0225)*34+0,235				1,000		
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						
25	24613582	hmota nátěrová PUR krycí (email) na kovy	kg	0,600	296,00	177,60
"specifikovaná barva RAL 9005, nátěr matný, koeficient množství na konečné nátěry"1,1*0,5"zaokrouhlení"+0,05				0,600		
Komentář AD: rozsah prací odpovídá						

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
07 - Těžký ochranný plot						304 249,73
26	219991116	Položení chráničky z plastových trubek vnitřní průměr přes 200 mm	m	0,000	75,49	0,00
		"dodání chrániček z PVC rour DN min. 200 mm, délky 1,25 m, 25 ks"25*1,25		31,250		
	Komentář AD:	<i>chráničky nedodány, sloupy založeny do základové jámy aby se přímo nepoškozovaly sítě valu</i>				
27	28611140	trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	m	0,000	599,00	0,00
		31,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,813		
	Komentář AD:	<i>chráničky nedodány, sloupy založeny do základové jámy aby se přímo nepoškozovaly sítě valu</i>				
28	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	3,000	4 167,60	12 502,80
		"výplň chrániček pro sloupky a kotvení plotu"24*0,04+0,04				
	Komentář AD:	<i>založení sloupů plotu je provedeno do základových patek vyplněných betonem, navýšení množství vlivem výkopu základových patek</i>				
29	155214411	Záchytný plot prováděný horolezeckou technikou sloupky osazené do vrtů včetně vystředění a zalití cementovou injekční směsí pro plot těžký ocelová trubka délky do 3 m, průměru do 89/10 mm	kus	21,000	5 846,07	122 767,47
		"TOP valu, sloupky á 3 m, pr. 89/10 délka 3 m"60/3+1		21,000		
	Komentář AD:	<i>rozsah prací odpovídá</i>				
30	155214525	Záchytný plot prováděný horolezeckou technikou montáž ztužujících lan k pletivu	m	330,000	51,10	16 863,00
		"montáž ocelových lan na sloupky plotu, 5 úrovní"(60)*5+6*5		330,000		
	Komentář AD:	<i>rozsah prací odpovídá</i>				
31	31452112	lano ocelové šestipramenné Pz+PVC 6x19 drátů D 10,0/12,0mm	m	490,000	80,20	39 298,00
		"ztužující lana plotů dodání dle specifikace"405*1,2"ohyby a technologická část"+4"zaokrouhlení"		490,000		
	Komentář AD:	<i>rozsah prací odpovídá</i>				
32	155214511	Záchytný plot prováděný horolezeckou technikou ukotvení sloupků lany	kus	2,000	526,43	1 052,86
		"kotvení krajních sloupků"2		2,000		
	Komentář AD:	<i>rozsah prací odpovídá</i>				
33	155214521	Záchytný plot prováděný horolezeckou technikou montáž pletiva na sloupky	m2	120,000	745,13	89 415,60
		"montáž sítě na sloupků plotů"(60)*2		120,000		
	Komentář AD:	<i>rozsah prací odpovídá</i>				
34	31319111	sít na skálu s oky 80x100mm povrch galfan D 2,7mm	m2	150,000	149,00	22 350,00
		"dodání sítě na ochranné ploty, šířka pásu pletiva 2 m, technologické navýšení 25%"120*1,25		150,000		
	Komentář AD:	<i>rozsah prací odpovídá, dodány sítě v uvedeném množství, sítě dle zápisu KD 2, DELTAX G80/2</i>				

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Přesuny hmot						548 152,17
35	998004011	Přesun hmot pro injektování, mikropiloty nebo kotvy "přesun hmot pro kotevní prvky, lana a nátěry, zábrany"12,702+2,07+1,855+1,261+12,4+2,5+2,879+0,176	t	29,450	554,41	16 327,37
Komentář AD: rozsah prací snížen o množství přesunu hmot souboru 05, který se nerealizoval						
36	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m "vodorovný přesun suti pro potřeby výstavby valu"4050	m3	4 040,000	88,21	356 368,40
Komentář AD: rozsah prací dle provedených odkopávek						
37	167151122	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 "překládání suti pro výstavbu valu, cca 25% z celkového objemu"4050*0,25	m3	1 115,000	157,36	175 456,40
Komentář AD: rozsah prací byl navýšen s ohledem na nutnost vyšším přesunů do závěrných částí valu						
Celkem konečné plnění bez DPH						4 887 516,23
rozsah prací dle SoD						6 436 415,83
snížení rozsahu smluvního plnění						1 548 899,60