



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: O/2023/2025/OSOM  
Spisová značka:

STAPLOKOV s.r.o.  
Prstná 44  
10852930  
Petrovice u Karviné  
73572

## Objednávka č. O/2023/2025/OSOM

**Adresa: čp. 811, ul. Malý Koloredov, bytová jednotka č. 64, bytový dům.**

### 1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – „Č.p. 811, ul. Malý Koloredov – oprava typové bytové jednotky 2+0 (balkón)“

Předmětem bude – oprava bytové jednotky č. 64 a to zejména: opravy povrchů vnitřních, výměny podlahových krytin, výměny dveří, opravy rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, výměny obkladů, nátěry kovových konstrukcí a výmalby.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá rozpočtu a cenové nabídce zhotovitele ze dne 22.2.2025.

### 2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.2.2025 činní

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 12 %</b>	<b>včetně DPH</b>
Výmalba společných prostor	281 109,02 Kč	33 733,08Kč	314 842,10 Kč
<b>Cena celkem</b>	281 109,02 Kč	33 733,08Kč	314 842,10 Kč

### 3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace stavebních prací – **do 30 dní od převzetí objednávky**

### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky **považuje** za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

### 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

### 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

### 7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 22.2.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....  
Bc. Kateřina Kozelská

.....  
STAPLOKOV s.r.o.

vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou a ceny dle rozpočtu ze dne 22.2.2025, protokol o hodnocení nabídek ze dne 26.2.2025 – opakovaná výzva.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy. Neprovedením oprav bytové jednotky bude ztíženo její pronajímání a řádné užívání budoucím nájemcem. Jedná se o rozsáhlejší opravu z důvodu špatného stavu omítek, podlah, stropů a dveří. Bez provedení objednávaných oprav může dojít k dalšímu zhoršení a stavu a ke škodám na majetku města, které by byly vyšší než objednávané opravy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města, špatný technický stav, hygienické důvody.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: výběr ze 4 zhotovitelů protokol o hodnocení nabídek ze dne 26.2.2025 – opakovaná výzva. Nevyhovující technický stav, hygienické důvody. Rozpočet ze dne 22.2.2025.

.....  
podpis