**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**  
Základní škola a mateřská škola Ústavní, Praha 8 - Bohnice  
sídlo: Hlivická 400/1, 181 00 Praha 8  
IČO: 604 33 337, DIČ: CZ60433337  
zastoupena: Mgr. Renatou Sedláčkovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 2635261/0300  
kontaktní e-mail: [doplní objednatel]

**Zhotovitel**  
BALKAP, s.r.o.  
sídlo: Jílovská 426/27, Praha 4

IČO: 285 42 592, DIČ: CZ285 42 592  
zastoupena: Luděk Ballon, jednatelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., ČS 2118016349/0800  
kontaktní e-mail: ballon.balkap@email.cz

Objednatel a Zhotovitel dále také jednotlivě „Smluvní strana“ a společně „Smluvní strany“.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo spočívající v malbě zdí v 1. patře budovy ZŠ a MŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 (dále jen „Dílo“).
2. Přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 - „Technická specifikace a výkaz výměr“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Změny rozsahu Díla nebo tzv. více-či méně-prací lze provádět pouze na základě písemného dodatku, v němž se Smluvní strany dohodnou zejména na:
   * rozsahu změny,
   * nové ceně nebo způsobu jejího určení (viz čl. IV odst. 5),
   * úpravě termínu dokončení, vyžaduje-li si to povaha změny (§ 2614 OZ).

**III. Termín plnění**

1. Termín zahájení prací: 30. 7. 2025.
2. Termín dokončení a předání Díla dle § 2604 OZ: do 20.08. 2025.
3. V případě, že Objednatel neposkytne včas součinnost nezbytnou pro řádné plnění, dohodnou se Smluvní strany písemně na prodloužení termínu dokončení o dobu odpovídající prodlení Objednatele.

**IV. Cena Díla a její změny**

1. Cena Díla je sjednána jako cena pevná ve výši **165.813,-** **Kč vč. DPH 21 %.**
   * Základ daně (bez DPH): 137.036,- Kč.
   * DPH 21 %: 28.777,- Kč.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla v rozsahu specifikovaném touto smlouvou a v Příloze č. 1.
3. Ceny měrných jednotek uvedené ve výkazu výměr jsou po dobu plnění neměnné.
4. Více- / méně-práce:
   * Návrh na změnu rozsahu Díla vyhotoví Zhotovitel v písemné kalkulaci.
   * Cena se určí na základě jednotkových cen z Přílohy č. 1; není-li to možné, podle cen obvyklých ke dni návrhu.
   * Dokud nebude dodatek podepsán oběma stranami, nesmí Zhotovitel práce zahájit.
5. Dojde-li k omezení rozsahu Díla, sníží se cena podle § 2614 OZ s přihlédnutím k ušetřeným nákladům.

**V. Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví: konečnou fakturu po předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání.
2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli (e-mail + datová schránka/pošta).
3. Objednatel je oprávněn zadržet 5 % z ceny Díla (retence) po dobu 12 měsíců ode dne převzetí Díla jako jistotu pro krytí vad. Částka bude vyplacena do 14 dnů po uplynutí uvedené lhůty, popř. po odstranění zjištěných vad.

**VI. Povinnosti Zhotovitele**

1. Provést Dílo odborně, v souladu s platnými právními předpisy, normami ČSN, hygienickými a bezpečnostními požadavky.
2. Udržovat staveniště v pořádku, zajišťovat BOZP a ochranu životního prostředí; odpad likvidovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
3. Mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem plnění 5 mil. Kč a na vyžádání předložit pojistnou smlouvu Objednateli.
4. Upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné pokyny nebo podklady (§ 2595 OZ); jinak odpovídá za vady z tohoto důvodu vzniklé.

**VII. Předání a převzetí Díla**

1. O předání a převzetí se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud nemá vady bránící jeho užívání. Vady a nedodělky budou v protokolu výslovně uvedeny s termínem jejich odstranění.
3. Okamžikem podpisu protokolu přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.

**VIII. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady podle § 2615 a násl. OZ.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 36 měsíců od převzetí Díla.
3. Objednatel oznámí zjištěné vady písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Neuplatní-li Objednatel právo na odstranění vady a vady nebrání užívání Díla, může požadovat přiměřenou slevu z ceny (§ 2619 OZ).

**IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí za prodlení s termínem dokončení smluvní pokutu 0,1 % z pevné ceny Díla za každý den prodlení, maximálně však 10 % z pevné ceny Díla.
2. Objednatel zaplatí za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody (§ 2050 OZ).

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit, zejména pokud:  
   a) Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 14 dnů;  
   b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací déle než 14 dnů;  
   c) Zhotovitel opakovaně nebo závažně poruší podmínky kvality.
2. Zhotovitel může odstoupit, zejména pokud:  
   a) nastanou okolnosti dle § 2595 OZ (trvání Objednatele na nevhodném příkazu či materiálu);  
   b) bude vůči Objednateli zahájeno insolvenční řízení.
3. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení druhé straně; Zhotovitel náleží odměna odpovídající již provedené části Díla (§ 2597 OZ).

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; každá Smluvní strana obdrží jeden.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

| **Za Objednatele** | **Za Zhotovitele** |
| --- | --- |
| …………………………… | …………………………… |
| Mgr. Renata Sedláčková | Luděk Ballon |
| ředitelka školy | jednatel |

**Přílohy**

1. Technická specifikace a výkaz výměr