



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. j. OLP/02945/2025
SD/2025/0627

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje,



dále jen „*Budoucí povinný*“

a

statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340, DIČ: CZ00262340

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem statutárního města Jablonec nad Nisou

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 950/1** o výměře 24174 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/2879, nacházející se v katastrálním území Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Organizace nemotorové dopravy ul. Rychnovská, Jablonec n.N. – dešťová kanalizace**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní

náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do devadesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. (dále jen „**Protokol**“), předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop	5x případ	2.000 Kč/případ	10.000 Kč
částečný překop	11x případ	800 Kč/případ	8.800 Kč
podélné uložení do vozovky	359 m	150 Kč/m	53.925 Kč

Úplata činí částku **72.725 Kč** (slovy: *sedmdesát dva tisíc sedm set dvacet pět korun českých*), (dále jen „**Úplata I**“).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata I s DPH tedy činí 87.997,25 Kč** (slovy: *osmdesát sedm tisíc devět set devadesát sedm korun českých dvacet pět haléřů*).
- (8) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., znít: „Povrch vozovky byl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Překop vozovky
 - Částečný překop do ½ vozovky
 - Řízený protlak ve vozovce
 - Uložení do vozovky
 - Zřizování startovacích/cílových jam ve vozovce
- 1.000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*), k Úplatě I je připočteno 21% DPH, celková Úplata I s DPH tedy činí **1.210 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě deset korun českých*).
- (9) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., znít: „Povrch vozovky nebyl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:

- Překop vozovky
- Částečný překop do ½vozovky
- Řízený protlak ve vozovce
- Uložení do vozovky
- Zřizování startovacích/cílových jam ve vozovce

zůstává stejná, tak jak byla u těchto Stavebních úkonů vypočtena v čl. I odst. (6) této smlouvy.

- (10) **Úplatu I včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., podepsán Protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14286224.**

- (11) Další výše úplaty podle Snímku je vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
příčné uložení do nezpevněné krajnice	3 případ	400 Kč/případ	1.200 Kč

Úplata činí částku **1.200 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě korun českých*), (dále jen „Úplata I“).

- (12) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě II je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata II s DPH tedy činí 1.452 Kč** (slovy: *jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých*).

- (13) **Úplatu II včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný před započetím stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14286224.**

- (14) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (11):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty II, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty II, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.

- (15) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (11):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty II, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14286224.** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty II, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.

- (16) Pro případ, že nebude Úplata II ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty II nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

- (17) Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty II, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty II, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Organizace nemotorové dopravy ul. Rychnovská, Jablonec n.N. – dešťová kanalizace“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 32 pro k.ú. Kokonín ze dne 20.06.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.*
- (2) Budoucí oprávnění prohlašují, že byli s touto právní vadou seznámeni a že budou plně respektovat práva ostatních oprávněných z pozemkové služebnosti.*

Článek IV

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Organizace nemotorové dopravy ul. Rychnovská, Jablonec n.N. – dešťová kanalizace“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.

- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu II do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty II bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty II do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty II. Obdobně tak platí, pokud by byla uhrazena Úplata I.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě přechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

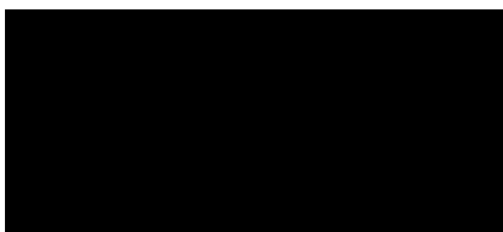
Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a dále budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb.

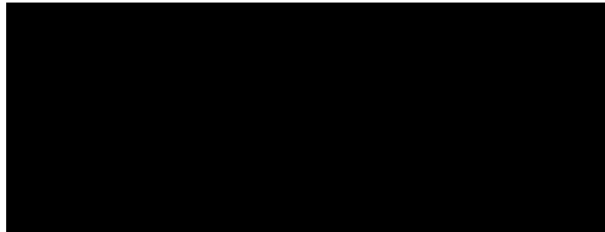
- (3) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Zřízení budoucí služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Jablonec nad Nisou dne 22.5.2025 usnesením č. RM/280/2025/A.5.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne



na základě pověření

V Jablonci nad Nisou dne



Ing. Miloš Vele, primátor
statutárního města Jablonec nad Nisou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: +++ pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 667960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

950/1

24174 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami provozováním vše v rozsahu GP 1012-105/2008

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/117/2010, evidenční
č.C1VB/09/161 ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2010.
V-591/2010-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodní přípojky a vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1100-967/2009

Oprávnění pro

Parcela: St. 883, Parcela: 191

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná OLP/3143/2011 ze dne
07.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2011.

V-5098/2011-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřízení a provozu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynovodních přípojek vše dle 1218-068/2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 667960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/3282/2012, č. C1VB/12/118
ze dne 14.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2012.

V-4913/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně příslušenství
- b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním
v rozsahu geometrického plánu č. 1250-34/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/815/2013 č.9900071185/1/2013 ze
dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2013.

V-2319/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování optických kabelů a vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem a
provádění oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1235-31/2012

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3759/2013 ze dne 30.12.2013.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2014 08:06:00. Zápis proveden dne
28.04.2014.

V-1630/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování kabelového vedení a vstupu a vjezdu za účelem a provádění oprav v
rozsahu geometrického plánu č. 1180-14/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3518/2013 č. IE-12-4000028 a
dodatek č.1 ze dne 7.4.2014 ze dne 27.11.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.04.2014 07:47:00. Zápis proveden dne 03.06.2014.

V-2584/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 667960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1415-346/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/4760/2016 č.IV-12-4012041 ze dne 13.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 08:35:00. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-7000/2016-504

Pořadí k 19.10.2016 08:35

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení , provozování a údržby zařízení distribuční soustavy s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1093-323/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/5345/2016 č. IV-12-4007030 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 08:35:00. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-1126/2017-504

Pořadí k 23.02.2017 08:35

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržby distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1437-290/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1756/2017 č.IV-12-4008881 ze dne 16.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 08:15:00. Zápis proveden dne 28.07.2017.

V-4090/2017-504

Pořadí k 29.06.2017 08:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
v rozsahu GP 1618-13511/2019

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 667960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/223/2020 č.7700100708_1/VB ze dne 03.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2020 08:25:00. Zápis proveden dne 29.04.2020.

V-1689/2020-504

Pořadí k 30.03.2020 08:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení , provozování a údržby zařízení distribuční soustavy s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1622-99/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/1137/2020, IV-12-4016892 ze dne 25.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 08:40:00. Zápis proveden dne 24.06.2020.

V-2893/2020-504

Pořadí k 03.06.2020 08:40

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení , provozování a údržby zařízení distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1670-503/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/1048/2020 ze dne 27.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 08:42:00. Zápis proveden dne 09.03.2021.

V-900/2021-504

Pořadí k 10.02.2021 08:42

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování a údržby odkanalizování na ČOV a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1701-47/2021 na dobu, po kterou bude provozována stavba

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 950/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/607/2022 ze dne 26.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2022 08:25:00. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 667960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

29.06.2022.

V-4063/2022-504

Pořadí k 08.06.2022 08:25

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

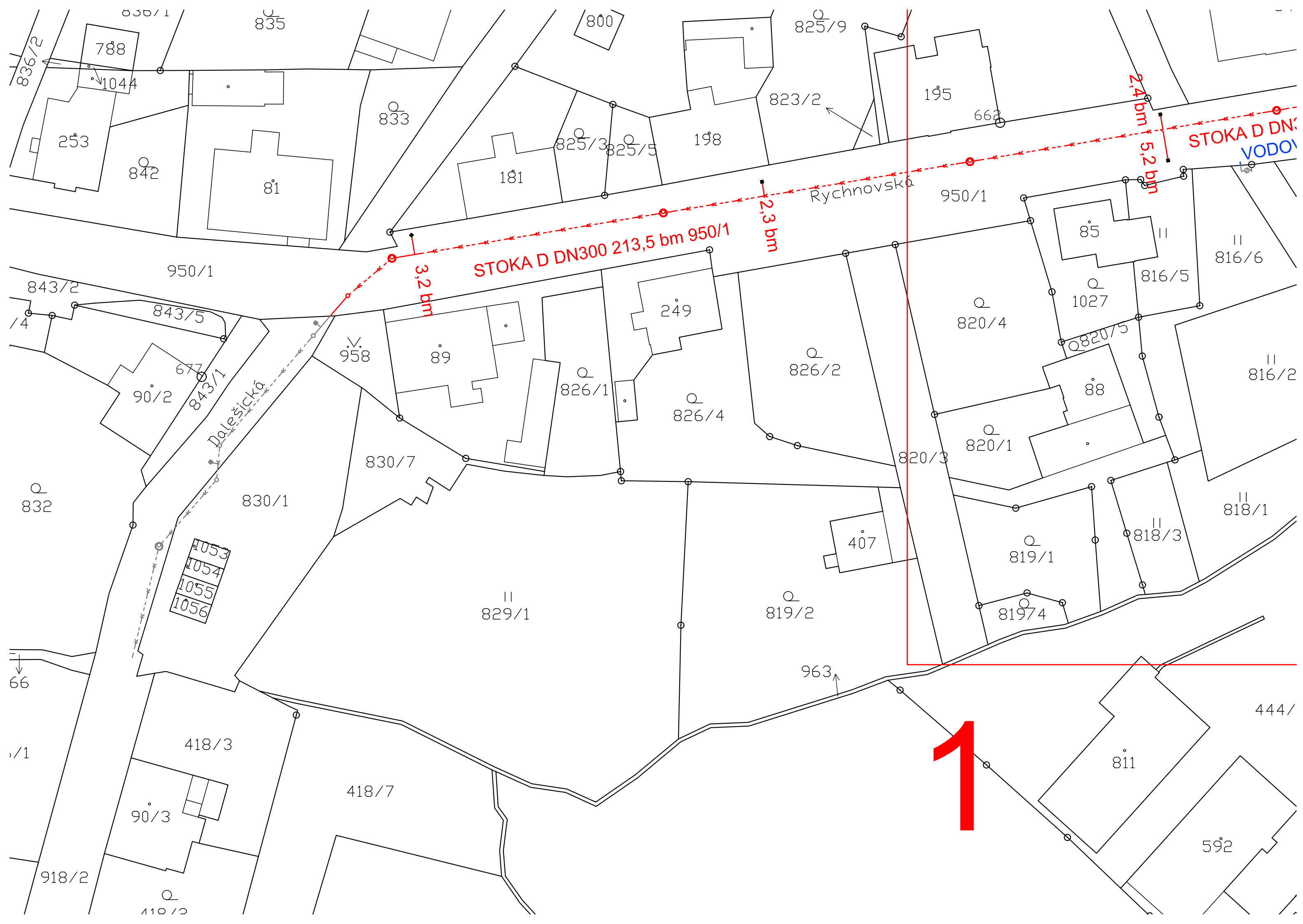
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

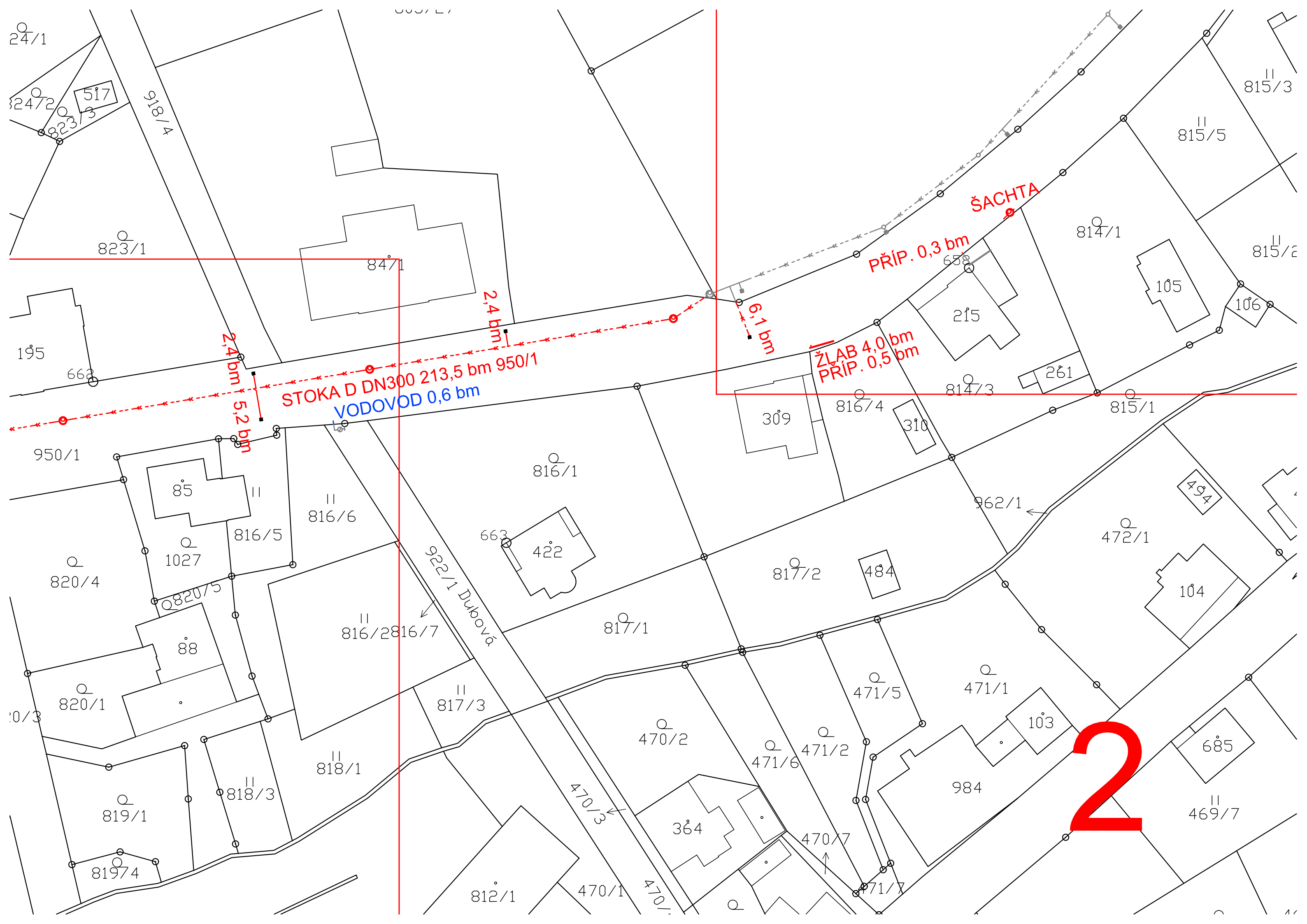
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.07.2025 11:33:37

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





3

0,6 bm

STOKA D DN250 40,4 bm 950/1

194

228

803/50

946/1

950/1

815/4

666

815/3

815/5

ŠACHTA

814/1

815/2

PŘÍP. 0,3 bm

658

215

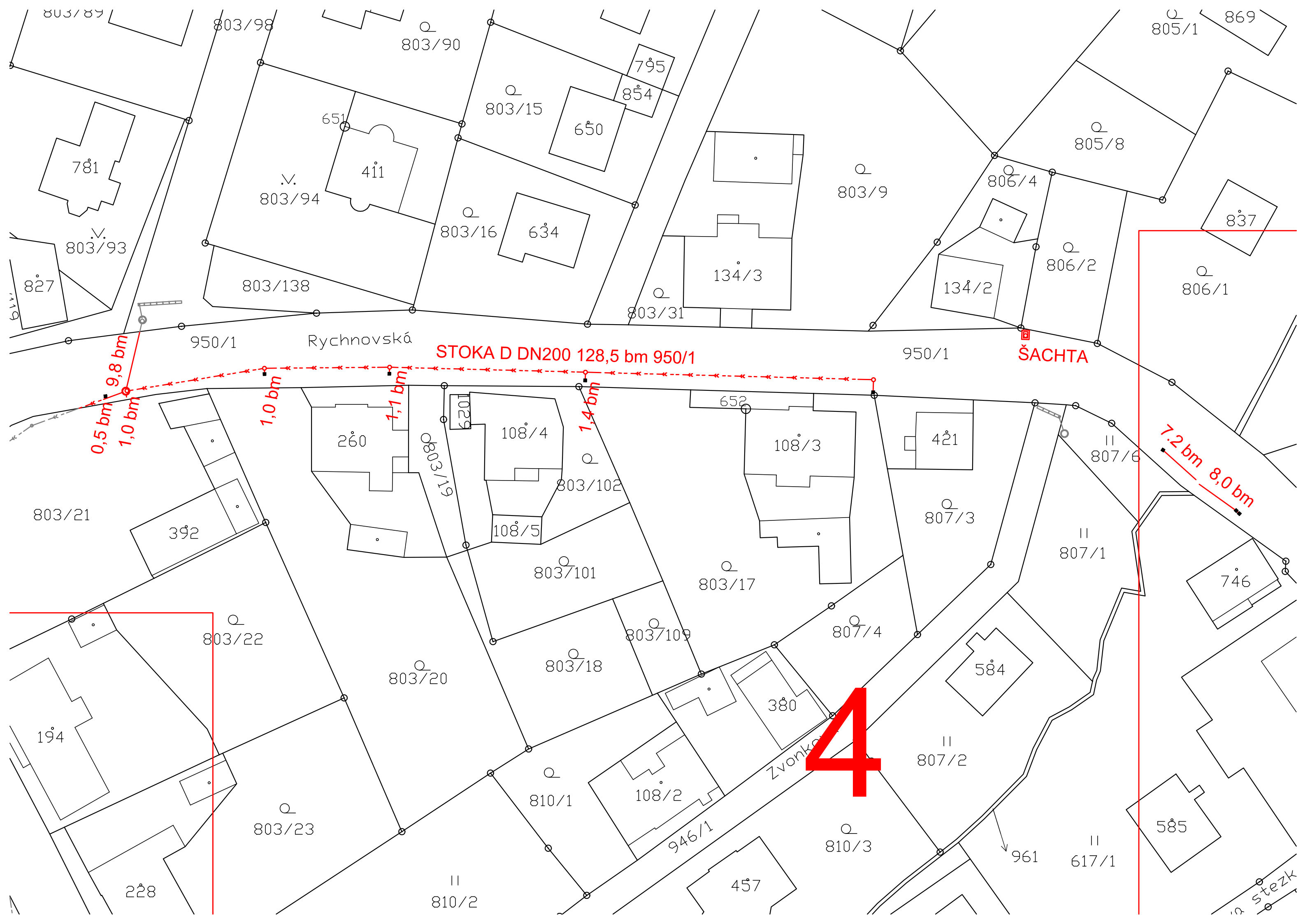
105

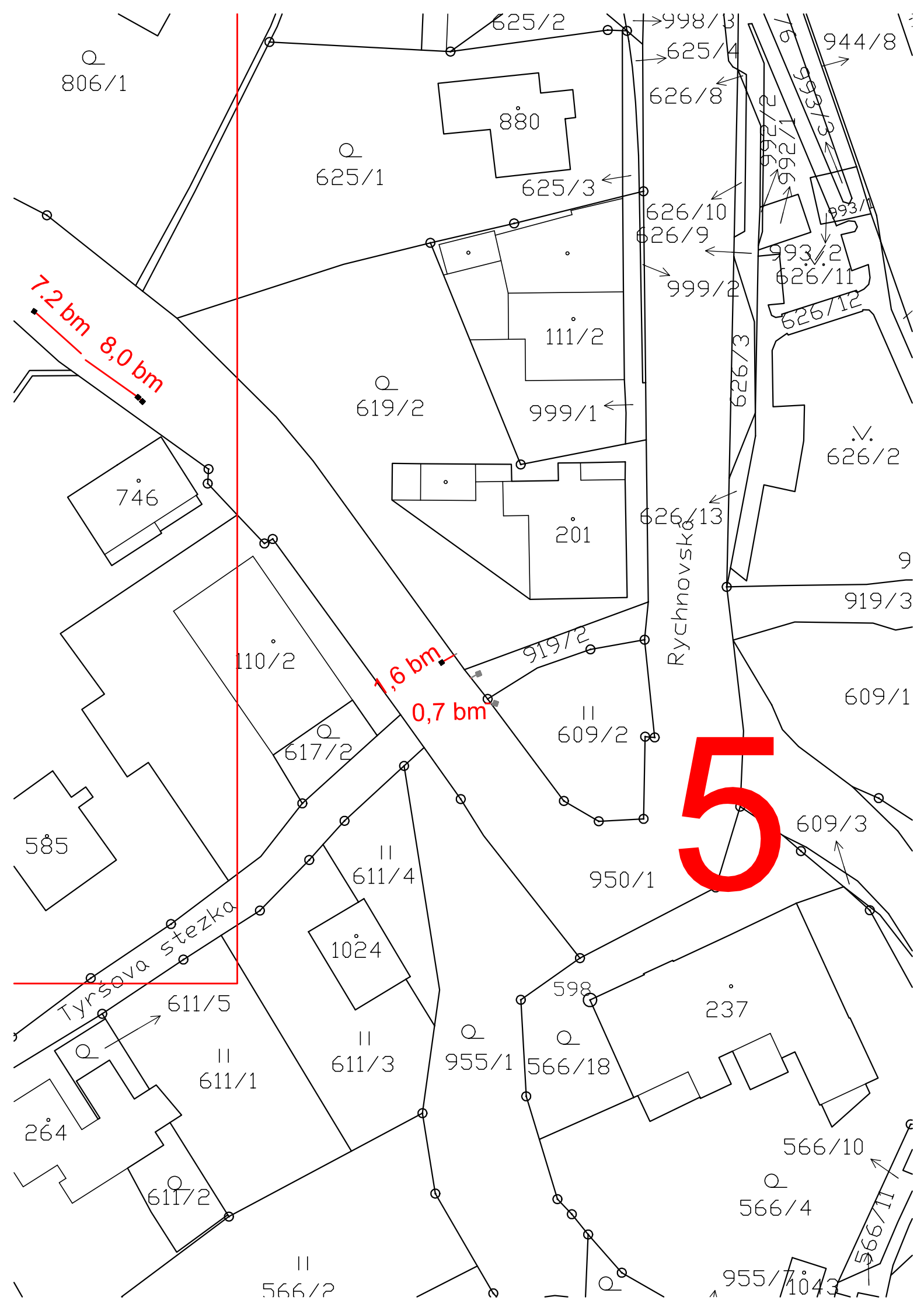
106

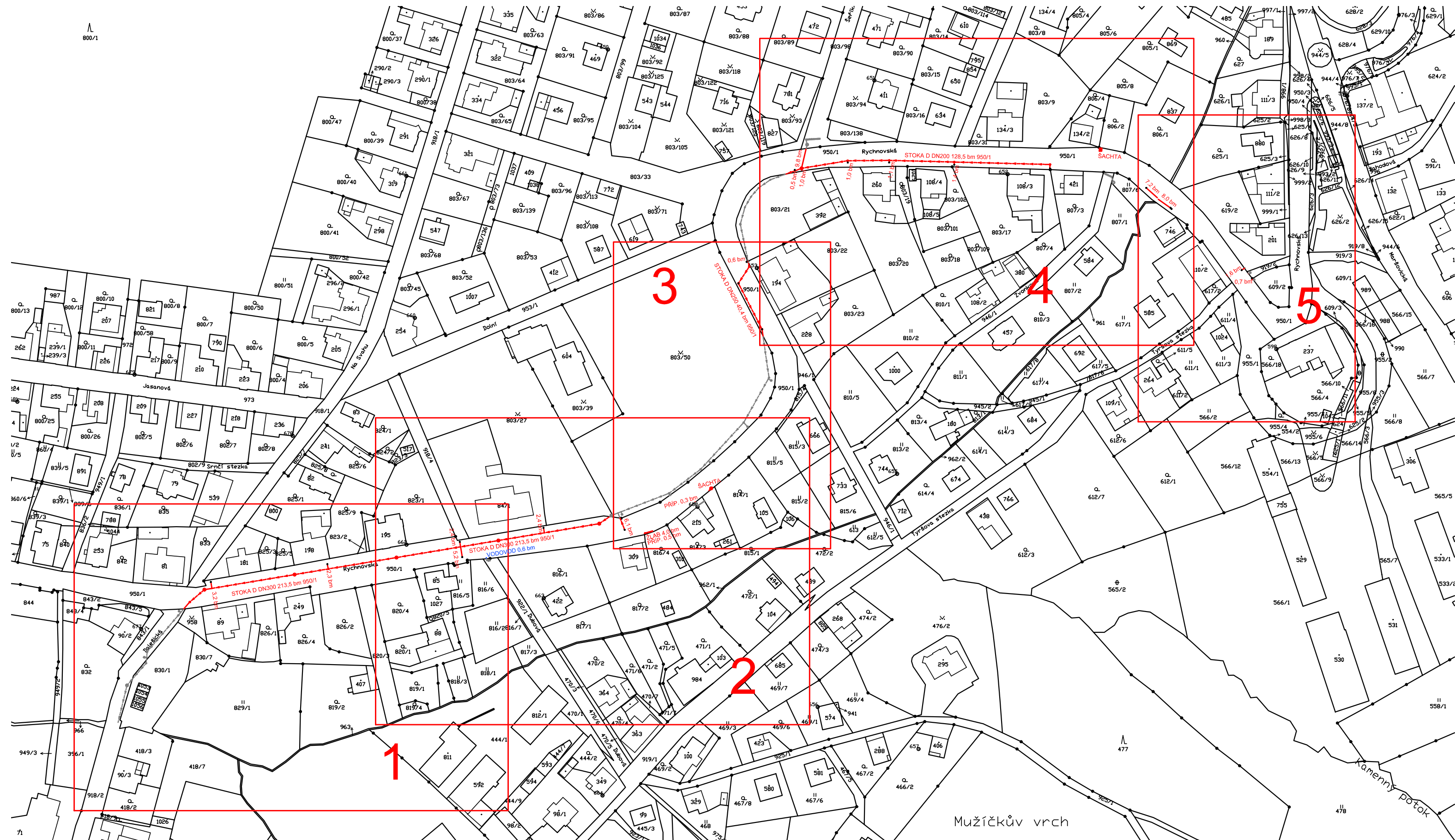
ŽLAB 4,0 bm
PŘÍP. 0,5 bm

261

6,1 bm







Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0.35 0.50 ⁵⁾ 1.00 1.30	1.00 1.00 1.00 1.30	0.35/0.70 ³⁾ 0.70 1.00 1.30
Sdílovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – optické – dálkové	0.40 0.50 0.40 ³⁾ 0.50	0.90 ³⁾ 0.90 ³⁾ 0.90 ³⁾ 1.20	0.60 0.60/0.90 ³⁾ 0.60 1.00
Plynovodní potrubí	0.80 ¹⁾	1.00 ¹⁾	0.80 ¹⁾
Vodovodní sítě	1.00 až 1.60 ¹⁾	1.50	1.00 až 1.60 ¹⁾
Tepečné sítě	0.50	1.00 ¹⁾	0.50
Kabelovody	0.60 ¹⁾	1.00	0.60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1.00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1.80	
Potrubi pošta	0.70	1.00	0.70
Kolektor	0.50	1.00 ¹⁾	0.50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrovozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovitě světlosti potrubí.

¹³⁾ V odvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předáku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.