

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely:

1) **Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.**, IČ 256 10 813, se sídlem č. p. 94, 289 02 Kněžice, zastoupená předsedou představenstva Václavem Šejnem, na straně jedné, dále jen prodávající

a

2) **Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, IČ 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 02 Nymburk, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou, na straně druhé, dále jen kupující

tuto

kupní smlouvu č. 117/2025

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 873 (druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2535 m² v obci Kněžice a k. ú. Kněžice u Městce Králové, který je u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, zapsán na LV č. 570.

Z uvedeného pozemku byl oddělen geometrickým plánem č. 503-6/2025 ze dne 16. 4. 2025, vyhotoveným Ing. Liborem Mackem, se sídlem Hořátev 235, 289 13 Sadská III pozemek nově označený jako č. 873/2 o výměře 312 m², jenž je předmětem převodu.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu shora v článku I. uvedený pozemek č. 873/2 za kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem Kč 67.500,- (slovy: šedesátsedmtisícpětsetkorunčeských) a tento jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Výše kupní ceny je stanovena znaleckým posudkem č. 51176/2024 vypracovaným Ladislavem Němečkem, č. p. 64, 289 02 Kněžice.

Kupní cena bude uhrazena do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy převodem na účet strany prodávající č. 1001505574/0600

III.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní právo, věcná břemena ani jiné právní závady, na které by měl stranu kupující upozornit. Ohledně převáděné

nemovitosti nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.

Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě, kterého by došlo k porušení jakéhokoliv jeho prohlášení učiněného v této smlouvě.

Prodávající předá převáděnou nemovitost straně kupující po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny.

Prodávající seznámil stranu kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédl a že je mu její současný stav dostatečně znám.

IV.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na nabyvatele dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kdy se tato smlouva stává účinnou ve smyslu ustanovení § 1762 obč. zák. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy a poplatky související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zavazují uzavřít do 14 dnů od rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad, náležitě doplní.

V.

Na smlouvě zúčastněné strany shodně navrhuji, aby shora označený katastrální úřad provedl vklad práva vlastnického ve prospěch strany kupující a na příslušném listu vlastnictví provedl změnu podle této smlouvy.

VI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

Kupující informuje prodávajícího, že je podle zákona 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění tzn. povinných subjektem, který musí smlouvy vyplývající z obchodního styku uveřejňovat v registru smluv. Povinnost uveřejnění se tak vztahuje i na tuto kupní smlouvu.

Uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv bude provedeno kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

Prodávající:

Kupující:

V dne

V Nymburk 12.08.2025
..... dne

.....
Za Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.:
Václav Šejn
předseda představenstva

.....
Za společnost Vodovody a kanalizace a.s.:
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva