

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel: Atelier P.H.A. spol. s r.o.
se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8
zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem, jednatel
IČ: 49613936
DIČ: CZ49613936
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

a

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupený: Mgr. Milanem Volfem, primátor města
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE] Odbor investic
(dále jen „objednatel“)

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle ustanovení § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem: „PD Stavební úpravy stadionu Františka Kloze v Kladně“ **dle cenové nabídky ze dne 17.4. 2025** se zhotovitelem (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci a stavební úpravy objektu:

Stavební úpravy stadionu Františka Kloze v Kladně

V předpokládaném rozsahu:

- sanace žb konstrukcí tribuny
- zateplení obvodového pláště vč. navazujících prvků psv (bez uvažování dotačního programu)
- nové zastřešení tribuny
- boční zabezpečení - např. ocel. síť
- úprava konstrukce pro osazení nových sedaček

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno v rozsahu:

- Přípravné práce
- Projektová dokumentace demolice
- Návrh studie
 - variantní řešení zastřešení tribuny
 - návrh barevného řešení fasád
 - studie využitelnosti prostor ve 2NP
- Projektová dokumentace pro povolení záměru
- Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování výkazu výměr pro výběrové řízení

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a předložen v pdf formátu a v elektronické podobě nebo ve formátu esoupis, XC4, Excel vz nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS.

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II. této smlouvy.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Přípravné práce:

Cena bez DPH	231 300,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	279 873,- Kč

b) Projektová dokumentace demolice:

Cena bez DPH	205 500,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	248 655,- Kč

c) Projednání povolení demolice:

Cena bez DPH	28 800,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	34 848,- Kč

d) Návrh studie:

Cena bez DPH	156 000,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	188 760,- Kč

e) Projektová dokumentace pro povolení záměru:

Cena bez DPH	560 060,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	677 672,6 Kč

f) Projednání stavebního záměru:

Cena bez DPH	67 000,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	81 070,- Kč

g) Projektová dokumentace pro provedení stavby:

Cena bez DPH	1 024 480,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	1 239 620,8 Kč

h) Vypracování výkazu výměr pro výběrové řízení:

Cena bez DPH	68 200,- Kč
Cena vč. DPH (21%)	82 522,- Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	2 341 340,- Kč
DPH 21%	491 681,4 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 833 021,4 Kč

Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla).

3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve, než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.

5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a dílo provést způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, a to v následujících lhůtách/časovém určení:

- a) Přípravné práce do 5 týdnů od účinnosti smlouvy
- b) Vypracování PD demolice 3 týdnů od dokončení přípravných prací
- c) Projednání demoličního výměru do 6 týdnů od předání PD demolice
- d) Vypracování studie do 15. 8. 2025
- e) Vypracování stavebního záměru do 15.10. 2025
- f) Projednání stavebního záměru 10.1. 2026
- g) Vypracování PDS do 31.1. 2026
- h) Vypracování výkazu výměr do 20.2. 2026

2. Dílo bude předáno objednateli následovně:

- PD demolice ve třech tištěných vyhotoveních
- PD pro povolení záměru v digitálním vyhotovení ve formátu pdf
- PD pro provedení stavby v šesti tištěných vyhotoveních a v digitálním vyhotovení ve formátu pdf

3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný

oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané lhůtě.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatelem bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Licence - užívání díla

1. K části plnění zhotovitele splňujícího znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla nebo zpracování rozvojových a strategických projektů) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.
2. Zhotovitel touto Smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.
3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 10 kalendářních dní,

- c) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz/www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 1 (slovy: jeden) elektronickém originálu.
6. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
7. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Prostor pro otisk elektronického podpisu s časovým razítkem:

Za zhotovitele: **Ing.arch
. Ondřej
Gatter
mayer**

Digitálně
podepsal
Ing.arch. Ondřej
Gattermayer
Datum:
2025.08.06
11:15:53 +02'00'

Za objednatele:

Ing. arch. Ondřej Gattermayer

Mgr. Milan Volf

jednatel

primátor

Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

Statutární město Kladno

