

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako zavázaný z věcného břemene,

a

EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČO: 210 55 050, DIČ: CZ21055050, (dříve EG.D, a.s., IČO: 280 85 400), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374, zastoupená na základě pověření ze dne 16.01.2025 [REDACTED] jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 504 v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Čechovice u Prostějova, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. 982-154/2025 ze dne 10.02.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

- Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2284 – 114/2025 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 09.05.2025 ve výši 122.264 Kč (slovy: jednostodvacetdvěstěšedesátčtyřikorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 147.939,44 Kč (slovy: jednočtyřicetšesttisícdevěttřicetdevět a 44/100 korunčeských) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017001044, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
- Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PR-014330094239/001-ADS**.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tento pozemek nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na něj z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN se zavazuje uvést tento pozemek do stavu, v jakém byl před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 27.10.2023 rozhodnutím č. 2023/307. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet závázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má závázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 06. 08. 2025

V dne 22 -07- 2025

za Statutární město Prostějov:

za společnost EG.D, s.r.o.:

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
zástupce společnosti
EG.D, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
číslo mku listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
st.11/2 504										st.11/2 504		702 10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
68-46	561095.83	1134123.11	3	
68-47	561101.94	1134124.60	3	
68-48	561109.43	1134126.42	3	
68-72	561095.02	1134114.71	3	
68-103	561046.09	1134102.90	3	
790-2	561041.71	1134101.41	3	
1	561041.41	1134101.31	3	
2	561041.18	1134103.26	3	
3	561043.67	1134103.78	3	
10	561092.81	1134115.37	3	
11	561095.37	1134115.96	3	
12	561096.73	1134119.85	3	
13	561097.51	1134115.33	3	
14	561094.75	1134119.53	3	
15	561096.48	1134121.67	3	
16	561094.29	1134122.73	3	
17	561101.99	1134122.68	3	
18	561105.39	1134123.52	3	
19	561110.48	1134124.66	3	
20	561110.07	1134126.57	3	
21	561108.94	1134126.30	3	
22	561108.89	1134126.52	3	
23	561109.20	1134126.59	3	
24	561109.25	1134126.38	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz Číslo plánu: 982-154/2025 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Čechovice u Prostějova Mapový list: Prostějov 4-7/21 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785	
		Dne: 10. února 2025 Číslo: 150/2025		Dne: 29.4.2025 Číslo: 596/2025	
		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
					

