

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

zastoupena: MUDr. Tomášem Boráněm, ředitelem

bankovní spojení, č. ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**" či „**stavebník**“)

a

Krakatoa Consulting s.r.o.

IČ: 03723933

DIČ: CZ03723933

se sídlem: Ruská 1240/176, 100 00 Praha 10

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Objednatel vyhlásil poptávkové řízení na stavební práce – rekonstrukci střešního pláště přístavby k budově B24, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel se Zhotovitelem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede Dílo spočívající v provedení rekonstrukce střešního pláště přístavby Objednatele k budově B24, nacházející se v areálu Státního zdravotního ústavu na pozemku p. č. 3983/13 v k. ú. Vinohrady na adrese Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 - Vinohrady (dále také jen „**Dílo**“). Toto Dílo Zhotovitel provede v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou XXX, datum

zpracování listopad 2024 (dále jen „**projektová dokumentace**“), kterou Objednatel předá Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy, a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou Článkem 7 této Smlouvy.

- 1.2 Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci.
- 1.3 Rozsah a kvalita Díla musí být dále v souladu s:
 - a) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - b) platnými právními předpisy České republiky;
 - c) příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;
 - d) příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
- 1.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla, zejména zahájení, dokončení a předání úplného Díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování a předání dokumentace skutečného stavu provedení Díla, zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla Zhotovitelem a závěrečného úklidu prostor provádění Díla.
- 1.5 Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu Díla potvrzení o tom, že jím realizovaná skladba střešního pláště splňuje klasifikaci požární odolnosti BROOF(t3) pro požárně nebezpečné prostory.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a osobami s odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné.
- 1.7 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 1.8 Účelem této Smlouvy je uvedení střešního pláště přístavby k budově B24 do řádného stavu.

Článek 2.

Změny Díla

- 2.1 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost změnit sjednané Dílo, resp. jeho rozsah (dále jen „**Změna Díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny Díla v rozsahu požadovaném Objednatelům provést.
- 2.2 Veškeré požadované Změny Díla budou před jejich provedením specifikovány ve Změnových listech. Změnový list bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat přesný technický popis Změny Díla, důvod Změny Díla, zdůvodnění její potřeby či nutnosti a kalkulaci Změny Díla, provedenou v souladu s ustanoveními tohoto článku Smlouvy. Součástí Změnového listu bude také projektová dokumentace Změny, je-li to v případě dané Změny relevantní. Veškeré změnové dokumentace budou po dokončení Díla zohledněny v dokumentaci skutečného provedení Díla, která je nedílnou součástí předávacího protokolu Díla. Změnový list bude dále obsahovat vyjádření technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta ke Změně Díla. Takto vyhotovený Změnový list, potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, uvedených v čl. 18 této Smlouvy (dále jen „**oprávněná osoba**“, společně „**oprávněné osoby**“), bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny podmínky vyplývající z právních předpisů (např. ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „**ZZVZ**“). Změnu Díla, mající za následek navýšení

ceny Díla (tzv. vícepráci), nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny Díla.

- 2.3 Pokud navržené Změny Díla budou mít vliv na cenu Díla (její zvýšení či snížení), Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení specifikace Změn Díla nebo potvrzení doručení Zhotovitelem navrhovaných Změn Díla Objednateli) předloží Objednateli strukturovanou a detailní kalkulaci ceny těchto Změn Díla a jejich vlivu na celkovou cenu Díla (její zvýšení či snížení). V případě Změny Díla spočívající ve zvýšení smluvní ceny Díla uvedené v odst. 7.01 této Smlouvy o víc než 10 % je Zhotovitel oprávněn předložit zároveň návrh na úpravu lhůty pro provedení a dokončení Díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.
- 2.4 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných Změn Díla provedena (tzv. méněpráce), bude cena Díla snížena o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení těch částí Díla, které nebudou v rámci Změn Díla provedeny, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 2.5 Kalkulace Změn Díla nad rámec původního rozsahu předmětu Smlouvy (tzv. vícepráce), uvedených ve Změnovém listu dle odst. 2.02 této Smlouvy, bude provedena použitím odpovídajících jednotkových položkových cen převzatých z Přílohy č. 1 této Smlouvy a množství odsouhlaseného autorským dozorem projektanta a Objednatelem. Náklady na Změny Díla, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy, budou oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina 2024. K těmto cenám nebudou připočítávány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály či výrobky neobsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, což Zhotovitel prokáže předložením dokladů o nákladech na jejich pořízení. Při ocenění případných Změn Díla ve formě nestandardních výrobků a dodávek předloží Zhotovitel Objednateli srovnatelné cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů. Pouze ve výjimečných případech, zejména pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v obecně známých sbornících doporučených cen (např. ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s. apod.), a po předchozím souhlasu Objednatele mohou být jednotkové ceny stanoveny formou individuální kalkulace Zhotovitele (tzv. R-položky).
- 2.6 Zhotovitel je povinen vést pro účely kontroly ze strany Objednatele průběžnou a přesnou evidenci Změn Díla včetně přehledu Změnových listů a jejich celkového dopadu na změnu ceny Díla.
- 2.7 Zjistí-li Zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou Změnu Díla hrozilo nebezpečí nevhodného, resp. zbytečného provádění některých prací, je Zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit Objednatele.
- 2.8 V případě že nedojde k oboustrannému podpisu Změnového listu dle odst. 2.02, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě ke splnění takového závazku, je Objednatel oprávněn tuto Změnu Díla provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. ZZVZ).

Článek 3.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob

a škodám na majetku. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla a zabezpečit, aby pracovníci Zhotovitele pohybující se po staveništi byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a dodržovali předpisy v oblasti bezpečnosti práce. Veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

- 3.2 Po celou dobu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této Smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, a to jak svých pracovníků, tak i pracovníků případného poddodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatel pro účely zajištění jejich přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Díla a v souladu s právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatel. V případě nedosažení dohody o určení pracovní doby je Zhotovitel povinen respektovat určení pracovní doby Objednatel.
- 3.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatel či technickým dozorem stavebníka, která se týkají provádění Díla (dále také jen jako „**kontrolní den**“). Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání. Závěry jednání budou mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 10 milionů Kč (slovy „deset milionů korun českých“) se spoluúčastí

nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.

- 3.9 Zhotovitel ke dni předání Díla předá kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení Díla na elektronickém nosiči ve formátu „.dwg“ a „.pdf“ společně s jeho písemným vyhotovením (výtiskem) ve dvou exemplářích, každý s platností originálu.
- 3.10 Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená Objednateli podle této Smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
- 3.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.
- 3.12 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště předloží Objednateli ke schválení aktualizaci smluvního podrobného harmonogramu prací, uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Harmonogram bude začínat termínem předání a převzetí staveniště a končit termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé druhy prací včetně předpokládaného termínu jejich realizace a finančního objemu prováděných prací v jednotlivých týdnech provádění díla.
- 3.13 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram prací v aktuálním platném stavu a v případě změny vždy neprodleně předat Objednateli aktualizovaný harmonogram prací v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu při dodržení termínu dokončení Díla.
- 3.14 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění Díla na životní prostředí. Zhotovitel je dále povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění předmětu této Smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 3.15 Zhotovitel je povinen k realizaci Díla použít pouze takové materiály a výrobky, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v rámci předání a převzetí Díla, veškeré certifikáty či obdobné průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení Díla.
- 3.16 Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu provádění Díla se budou na jeho realizaci podílet osoby, prostřednictvím kterých doložil svou odbornou kvalifikaci a způsobilost k řádnému provedení Díla. V případě nutnosti může Zhotovitel na základě své žádosti nahradit tyto osoby jinými osobami se stejnou či obdobnou kvalifikací a způsobilostí po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 3.17 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a projektovou dokumentací.
- 3.18 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.19 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

Článek 4.

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele spolu s jeho technickým dozorem k prověření stavebních prací či konstrukcí, které budou v rámci dalších prací zakryty (dále jen „zakrývané práce“), alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím, a to formou e-mailu oprávněné osobě Objednatele. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele či jeho technický dozor k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakrývané práce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím zakrývaných prací. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen také předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, osvědčení o jakosti materiálů a kontrol použitých pro zakrývané práce (např. certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- 4.2 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů či informací nezbytně nutných ke zhotovení Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti) možné poskytnutí takovéto součinnosti v daném čase rozumně očekávat.

Článek 5.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru stavebníka

- 5.1 Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zastupuje Objednatele během provádění Díla až do předání Díla. TDS dohlíží na kvalitativní a množství soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací. Objednatel uvede identifikační a kontaktní údaje TDS do protokolu o předání staveniště dle odst. 6.02 této Smlouvy.
- 5.2 Nároky Zhotovitele z případných rozporů či sporů, týkajících se provádění Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejprve písemně předložit TDS k vydání stanoviska. TDS následně bez zbytečného prodlení vydá své písemné stanovisko k nárokům Zhotovitele a předá jej oběma stranám.
- 5.3 TDS je ve vztahu ke Zhotoviteli oprávněn nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této Smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vyhovět veškerým požadavkům TDS, plynoucím ze smlouvy uzavřené mezi ním a Objednatelem, dle kterých TDS:
 - a) svolává a řídí kontrolní dny stavby 1 x týdně,
 - b) provádí zápisy z kontrolních dnů stavby, včetně záznamu nápravných opatření z jednání,
 - c) kontroluje a potvrzuje číselnou, věcnou a cenovou správnost a úplnost oceněných prací a dodávek, předkládaných Zhotovitelem v soupisu provedených

prací (včetně jejich odsouhlasení podpisem TDS na předloženém soupisu prací před fakturací prací Zhotovitelem); svým podpisem na soupisu provedených prací potvrzuje TDS, že práce fakturované Zhotovitelem stavby byly skutečně a řádně provedeny v souladu se Smlouvou,

- d) kontroluje postup prací podle časového, věcného a finančního harmonogramu stavby v průběhu výstavby na základě platného harmonogramu minimálně 1 x týdně, je oprávněn nařídit Zhotoviteli v případě potřeby aktualizaci harmonogramu Díla Zhotovitelem v průběhu jeho provádění, přičemž podpisem schvaluje jeho časovou, věcnou a finanční správnost,
- e) provádí kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším technologickém postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledek kontroly do stavebního deníku vždy při jejich instalaci a před zakrytím,
- f) účastní se všech zkoušek, kontrol a měření Zhotovitele, které jsou podstatné pro ověření řádného a kvalitního provedení prací včetně zkoušek vodotěsnosti střešního pláště,
- g) kontroluje návrhy kalkulací Zhotovitele, týkající se ocenění Změn Díla z hlediska jejich věcné a cenové správnosti a souladu se Smlouvou; na základě provedené kontroly předkládá Objednateli svoje stanoviska k ocenění Změn Díla (včetně stanoviska k jejich zdůvodnění), které vznikly v průběhu provádění Díla,
- h) kontroluje přípravu podkladů Zhotovitele pro odevzdání a převzetí Díla, nebo jejich částí a účastní se jednání o odevzdání a převzetí vč. vypracování připomínek k návrhu zápisu Zhotovitele o předání Díla,
- i) kontroluje doklady, které předloží Zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby včetně dokumentace skutečného provedení, přebírá jednotlivé doklady a následně je v úplné podobě předává Objednateli,
- j) zajišťuje soupis jednotlivých vad a nedodělků v době přejímání řízení Díla před dokončením a podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí Díla,
- k) průběžně kontroluje postup prací při odstraňování jednotlivých vad a nedodělků, které jsou součástí protokolárního předání Díla včetně kontroly dodržení předem stanovených termínů pro jejich odstranění.

5.5 TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny této Smlouvy, tj. změny týkající se věcného rozsahu Díla, smluvní ceny, termínů nebo dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě.

Článek 6.

Místo, doba a průběh plnění a předání Díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace Díla je sídlo Objednatele na adrese Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že k předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 6.3 Zhotovitel je povinen celé Dílo provést a řádně dokončit nejpozději do 6 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejich dodatcích

- dohodnuto jinak. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k zahájení předání a převzetí Díla, tj. k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení Díla.
- 6.5 K předání a převzetí Díla jsou pověřeny oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k datu zahájení přejímacího řízení doložit Objednateli soulad Díla s touto Smlouvou, tj. zejména předložením těchto dokumentů:
- a) dokumentace skutečného provedení Díla ve dvojnásobném vyhotovení, provedené v souladu s odst. 3.09 této Smlouvy
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
 - c) protokoly, zápisy a výsledky o provedených revizích, provozních zkouškách a jiných měřeních, předepsaných smluvní a zadávací dokumentací
 - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - e) záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaného Díla
 - f) další dokumenty a doklady, plynoucí ze smluvní dokumentace, právních předpisů či požadované Objednatelem.
- 6.6 Nedoloží-li Zhotovitel dokumenty dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla.
- 6.7 V rámci přejímacího řízení provede Objednatel posouzení, zda bylo Dílo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou.
- 6.8 V případě, že Objednatel nevytkne Dílu žádné vady ani nedodělky a Zhotovitel doložil veškeré doklady a dokumenty požadované touto Smlouvou a Objednatelem, dokládající řádné dokončení Díla, bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný datovaný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, a převzato Objednatelem. Povinným obsahem protokolu jsou v takovém případě kromě výše uvedeného také identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele, stručný popis předávaného Díla, termín počátku běhu záruční doby, seznam předaných dokladů a datum zahájení a ukončení předávacího řízení,
- 6.9 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělkami, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými okolnostmi nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn (nikoli však povinen) převzít Dílo na základě písemného datovaného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo převzato Objednatelem s výhradami. Tento předávací protokol bude zároveň obsahovat přehled a specifikaci vad či nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady či nedodělky Díla v této lhůtě, o čemž bude vyhotoven písemný zápis o odstranění vad či nedodělků, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.05 této Smlouvy.
- 6.10 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělkami, bránícími řádnému a bezpečnému užívání Díla, Objednatel Dílo nepřevzme. V takovém případě vyhotoví Objednatel písemný zápis, ve kterém specifikuje vady či nedodělky a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich

odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě a ve stejné lhůtě je povinen předložit Dílo Objednateli do opětovného přejímacího řízení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy. V opakovaném přejímacím řízení Objednatel provede opětovné posouzení, zda Dílo odpovídá této Smlouvě. V případě, že Objednatel nevytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení žádné vady ani nedodělky Díla, bude postupováno dle odst. 6.08 této Smlouvy, v případě výskytu vad či nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání Díla pak dle odst. 6.09 Smlouvy. V případě, že Objednatel vytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení znovu vady či nedodělky Díla, bránící řádnému a bezpečnému užívání Díla, postupuje Objednatel dle odst. 6.10 této Smlouvy. Smluvní pokutu dle odst. 12.05 této Smlouvy lze v takovém případě uplatnit opakovaně.

- 6.11 V případě neshody smluvních stran ohledně toho, zda vady (nedodělky) brání či nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.12 Dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.08 či 6.09 přechází nebezpečí škody k Dílu na Objednatele. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla zajišťovaného Zhotovitelem, za škody vzniklé na již implementovaných zařízeních či plněních a provedených pracích jakož i za škody způsobené třetím osobám.
- 6.13 Zhotovitel bude Dílo předávat a Objednatel přejímat v místě sídla Objednatele na adrese Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dní od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Článek 7.

Cena

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:
cena bez DPH 292 151,- Kč
DPH 61 352,- Kč odpovídající sazbě 21 %
cena celkem 353 503,- Kč vč. DPH
- 7.2 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. cenu Díla snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 7.3 Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy. Specifikace ceny Díla je obsažena v cenovém rozpočtu, který vznikl oceněním výkazu výměr Zhotovitelem v rámci výběrového řízení a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny, uvedené v tomto cenovém rozpočtu, jsou pro Zhotovitele závazné a nelze je nijakým způsobem v průběhu realizace Díla měnit. Případné změny v množství jednotlivých položek rozpočtu lze měnit pouze postupem uvedeným v článku 2 této Smlouvy.

- 7.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu všech svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, které lze rozumně očekávat či předpokládat.

Článek 8.

Fakturace

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 7 této Smlouvy na základě jediné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném dokončení Díla předaného bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce včetně jejich množství, odsouhlasené Objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol Díla, vyhotovený v souladu s čl. 6 této Smlouvy a soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený Oprávněnou osobou Objednatele, což doloží svým podpisem na soupisu provedených prací. Bez těchto příloh je faktura neúplná a nemůže být proplacena Objednatelem. Neprovedené práce či jejich části nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 8.3 Za správnost předkládané faktury odpovídá Zhotovitel. V případě, že bude Zhotoviteli proplacena faktura obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací a vznikne-li tak Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit a vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z částky odpovídající neoprávněně fakturované částce bez DPH. Tím není dotčeno právo Objednatele fakturu, obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací, vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli.
- 8.4 V případě Změn Díla, majících za následek navýšení ceny Díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací v rámci fakturace teprve podpisem dodatku Smlouvy, kterým se navýšuje cena Díla z důvodu víceprací odsouhlasených Objednatelem.
- 8.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být buď kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.08 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla), nebo kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.09 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla s výhradami) vč. kopie oboustranně podepsaného zápisu o odstranění vad či nedodělků dle odst. 6.09 této Smlouvy. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury od okamžiku vystavení opravené faktury.
- 8.6 Objednatel upozorňuje, že plnění dle této Smlouvy nebude ani z části využito k ekonomické činnosti, a tedy se na toto plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Splátlost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.8 Zhotovitel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednané výše a podmínek úhrady ceny Díla.

- 8.9 Smluvní strany tímto vylučují aplikovatelnost § 2611 OZ.
- 8.10 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 9.

Poddodávky Zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 9.2 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není poddodávkami dotčena.
- 9.3 Použití (jiného) poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou je podstatným porušením této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a ve stejném rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.
- 9.5 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla poddodavatelem.

Článek 10.

Ochrana důvěrných informací

- 10.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 10.2 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (poddodavatelům);
 - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 10.4 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 10.6 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a poddodavatele, podílející se se souhlasem Objednatele na provádění Díla pro Objednatele.
- 10.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s uveřejněním souhlasí.

Článek 11.

Záruka za jakost, povinnost nahradit újmu

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů, a to ode dne převzetí celého Díla Objednatelem (ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.08 či odst. 6.09 této Smlouvy) po dobu 60 měsíců (tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 OZ). Zhotovitel nese odpovědnost především za vhodnost použitých materiálů a provedení Díla v souladu s projektovou a smluvní dokumentací. Záruční doba začíná běžet od převzetí celého Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto zakázkou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění. Nedodělkem se rozumí nedokončení práce/Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, jejími přílohami, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.2 V rámci přejímacího řízení Díla je Zhotovitel povinen v souladu s odst. 6.05 této Smlouvy Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořícím součást předávaného Díla. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 11.01, platí záruční doba dle odst.11.01.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (např. dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v protokolu o převzetí nedokončeného Díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data tohoto protokolu o převzetí nedokončeného Díla.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 11.01 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk.
- 11.5 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 11.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 11.7 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 11.8 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy odpovídá za případné vady Díla, pokud Dílo tyto vady mělo v době dokončení Díla, a to zejména pokud byly způsobeny porušením smluvních povinností Zhotovitele při provádění Díla.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost Díla, bude tak činit zasláním emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 11.10 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 11.11 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 18 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná.
- 11.12 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s Objednatелеm o odstranění vady, a to nejdéle do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby a vyúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady spojené s

odstraněním takové vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto uplatněné náklady oproti předložení dokladů prokazujících jejich výši.

- 11.13 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, způsobenou v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů na majetku Objednatele či na majetku třetích osob v průběhu realizace Díla a v příčinné souvislosti s jeho prováděním. Újma dle předchozí věty zahrnuje nemajetkovou újmu i majetkovou škodu, vyjádřenou v penězích.

Článek 12.

Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti termínu stanovenému v odst. 6.03 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v odst. 11.11, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.3 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 9 této Smlouvy, uhradí za každý takový případ Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.4 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, uvedenou v čl. 10 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.5 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu (vady) či nedodělek (nedodělky) vytknuté Objednatelem ve lhůtě stanovené dle odst. 6.09 či ve lhůtě stanovené dle odst. 6.10, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vytknutou vadu či nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.6 Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

Článek 13.

Vyhrazené změny Smlouvy

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu pro řádné provedení Díla v případě, že v průběhu plnění Díla nastanou takové nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky, pro které nebylo možné v realizaci Díla pokračovat, aniž by tím nebyla dotčena kvalita prováděných prací či bezpečnost pracovníků provádějících stavební práce na střeše (déšť, vítr, sníh, mráz apod.). V takovém případě se termín pro provedení Díla prodlouží o stejnou dobu, po kterou nebylo možné práce z důvodu nepříznivého počasí provádět. Podmínkou pro přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek je písemná žádost Zhotovitele a písemný souhlas autorského dozoru a TDS do stavebního deníku s přerušením prací.
- 13.2 Objednatel není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud Zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou Zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel není povinen žádat o případné objasnění či doplnění informací a dokladů,

pokud shledá nedostatečnou průkaznost Zhotovitelem předložených dokladů. V takovém případě není povinen Zhotoviteli vyhovět a výhradu uplatnit.

- 13.3 V případě souhlasu Objednatele s žádostí Zhotovitele o uplatnění výhrady dle čl. 13 této Smlouvy bude sepsán dodatek ke Smlouvě s řádným odůvodněním uplatnění výhrady. V případě prodloužení termínu pro provedení Díla na základě čl. 13 této Smlouvy musí být dodatek podepsán oběma smluvními stranami před uplynutím původního termínu pro dokončení Díla.

Článek 14.

Trvání Smlouvy

- 14.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby oboustranného splnění předmětu Smlouvy. Oboustranným splněním předmětu Smlouvy se rozumí řádné provedení Díla ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků a uhrazení ceny řádně provedeného Díla ze strany Objednatele na základě faktury Zhotovitele. Dnem odeslání příkazu k úhradě faktury Objednatelem pozbývá tato Smlouva platnosti.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva pozbývá platnosti i před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
- (a) výpovědí;
 - (b) ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla;
 - (c) písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.3 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 14.02 je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek plnění předmětu této Smlouvy ke dni pozbytí její platnosti. Objednatel je v takovém případě oprávněn převzít a Zhotovitel předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky, a to do 15 dnů ode dne pozbytí platnosti Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok pouze na úhradu části ceny Díla odpovídající rozsahu jeho částečného zhotovení.
- 14.4 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 14.02 zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, záruky, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

Článek 15.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

- 15.1 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu zcela či zčásti vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba je 5 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednatele v souladu s odst. 4.03 této Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Objednateli. Výpovědní doba je 10 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Objednateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

- 15.2 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej Objednatel písemně nevyzve k zastavení prací na Díle; takovou výzvu je Zhotovitel povinen bezodkladně respektovat. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.
- 15.3 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 15.4 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.
- 15.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 15.6 V případě odstoupení od Smlouvy platí odst. 14.03 a 14.04 obdobně.

Článek 16.

Vyšší moc

- 16.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- 16.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 16.3 Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.
- 16.4 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 2 měsíce, popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než 2 měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

Článek 17.

Salvatorní ustanovení

- 17.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení formou písemného dodatku, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět

jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy formou písemného dodatku.

Článek 18.

Závěrečná ustanovení

18.1 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z nich):

Za Objednatele

XXX

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatelem, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

18.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenový rozpočet Díla

Příloha č. 2 - Podrobný harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam oprávněných poddodavatelů

18.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

18.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a Objednatel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.

18.5 Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.

18.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

18.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

18.8 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

18.9 Tato Smlouva je vyhotovena v jediném elektronickém originálu ve formátu PDF.

18.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

18.11 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.

18.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

18.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dle data el. podpisu

V Praze dle data el. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

12.8.2025

12.8.2025

.....
MUDr. Tomáš Boráň,
ředitel Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....
XXX

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: SUKL - Rekonstrukce střechy B24
Komentář:

FIRMY

Dodavatel: Krakatoa Consulting s.r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

Přípravář: XXX

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	292 151 Kč
DPH:	61 352 Kč
Celkem včetně DPH:	353 503 Kč

SUKL - Rekonstrukce střechy B24 - Nabídka

Popis

S: Stavba	292 151,23
SO 01: Stavební objekt 01	292 151,23
1: Zemní práce	5 583,62
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 263,60
712: Povlakové krytiny	61 656,46
713: Izolace tepelné	44 541,35
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 279,83
741: Elektroinstalace - silnoproud	10 304,37
762: Konstrukce tesařské	55 584,08
764: Konstrukce klempířské	55 179,96
765: Krytina skládaná	3 243,42
766: Konstrukce truhlářské	6 388,99
767: Konstrukce zámečnické	4 167,88
783: Dokončovací práce - nátěry	1 742,78
997: Přesun sutě	8 214,40
998: Přesun hmot	0,00
VRN3: Zařízení staveniště	15 000,50
VRN6: Územní vlivy	15 000,00
Celkem (bez DPH)	292 151,23
DPH	61 351,76
DPH 21 % ze základny: 292 151	61 351,76
Celkem (včetně DPH)	353 502,98

SUKL - Rekonstrukce střechy B24 - Nabídka

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba				292 151,23
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01				292 151,23
Oddíl		1: Zemní práce				5 583,62
1	SP	132112131 Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,750	910,54	1 593,45
2	SP	175111101 Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,700	602,87	422,01
3	H	58337303 štěrkopísek frakce 0/8	t	1,400	409,00	572,60
4	SP	174111101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,050	256,22	269,04
5	SP	167111101 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,700	383,16	268,21
6	SP	162751117 Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	0,700	301,56	211,09
7	SP	162751119 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	7,000	22,53	157,72
8	SP	Krakatoa Consulting s.r.o. Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,050	1 990,00	2 089,50
Oddíl		6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 263,60
9	S	622215113 Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 40 do 80 mm pl přes 0,25 do 0,5 m2	kus	3,000	588,90	1 766,70
	P	629995105 Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	2,000	248,45	496,90
Oddíl		712: Povlakové krytiny				61 656,46
20	SP	712331801 Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	27,706	12,41	343,95
21	SP	712363511 Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	21,692	158,68	3 442,02
22	H	28322011 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	25,282	357,00	9 025,67
23	SP	712363512 Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl přes 140 do 200 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	7,626	216,85	1 653,72
24	H	28322011 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	8,888	357,00	3 173,02
25	SP	712363513 Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl přes 140 do 200 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	9,660	275,03	2 656,79
26	H	28322011 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	11,259	357,00	4 019,46
27	SP	712861705 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	2,424	241,15	584,54
28	H	28322011 fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	2,909	357,00	1 038,51
29	SP	712391171 Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	38,978	56,03	2 184,01
30	H	28343122 rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie	m2	45,020	20,60	927,41
31	SP	712831101 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	2,424	31,15	75,52
32	H	28343122 rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie	m2	2,909	20,60	59,93
33	SP	712331111 Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	33,266	52,11	1 733,52
34	H	62866281 pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	38,772	244,00	9 460,37
35	SP	712831101 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	10,489	31,15	326,77
36	H	62866281 pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	12,587	244,00	3 071,23
37	SP	712811101 Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	8,058	18,13	146,06
38	H	11163153 emulze asfaltová penetrační	litr	2,820	64,90	183,02
39	SP	712363356 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	11,290	308,49	3 482,84
40	SP	712363359 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	20,210	343,52	6 942,61
41	SP	712363352 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	15,370	203,73	3 131,31
42	SP	712363353 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	11,010	199,41	2 195,49
43	SP	712363354 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	4,360	179,43	782,31

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
44	SP	998712121 Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,415	2 451,53	1 016,39
Oddíl		713: Izolace tepelné				44 541,35
45	S	713110811 Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	27,706	40,83	1 131,29
	P	713141152 Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	28,185	96,29	2 713,98
46	S	28376514 deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 80mm	m2	59,189	457,00	27 049,37
	P	713141242 Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 140 do 200 mm	m2	28,185	95,85	2 701,59
47	H	713141151 Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,081	50,98	259,02
48	S	28376404 deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$	m3	0,587	5 190,00	3 046,53
	P	713141232 Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	5,081	90,55	460,10
49	S	713141358 Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm ukotvené šrouby	m	18,690	191,53	3 579,78
	P	713141358 Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm ukotvené šrouby	m	18,690	191,53	3 579,78
50	H	28376105 klín izolační z XPS spádový	m3	0,284	6 540,00	1 857,36
51	S	713141396 Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpandní (PUR) pěnou	m2	1,334	240,37	320,65
	P	28376514 deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 80mm	m2	1,401	457,00	640,26
52	S	713141396 Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpandní (PUR) pěnou	m2	0,567	240,37	136,29
	P	28376440 deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	0,595	210,00	124,95
53	H	998713121 Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,180	2 890,53	520,17
54	C					
Oddíl		721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 279,83
59	S	721173401 Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	3,500	425,80	1 490,29
	P	721242803 Demontáž lapače sítěšních splavenin DN 110	kus	1,000	201,50	201,50
60	S	721242105 Lapač sítěšních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	2,000	794,02	1 588,04
	P					
Oddíl		741: Elektroinstalace - silnoproud				10 304,37
62	S	741421823 Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střecha	m	5,000	118,50	592,51
	P	741421843 Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	5,000	82,50	412,50
63	S	741420001 Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	5,000	248,50	1 242,51
	P	35442270 podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, plastový zámek, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	5,000	53,30	266,50
64	S	741810001 Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000, - Kč	kus	1,000	7 718,72	7 718,72
	P					
65	H	998741311 Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	102,33	71,63
Oddíl		762: Konstrukce tesařské				55 584,08
68	S	762341832 Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	27,706	70,00	1 939,44
	P	762341275 Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku	m2	33,266	169,93	5 652,77
69	S	60726286 deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm	m2	36,593	479,00	17 528,05
	P					
70	H	762341670 Montáž bednění štítových okapových říms z dřevotřískových na sraz	m2	12,173	439,54	5 350,56
71	S	60621154 překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	13,390	1 070,00	14 327,30
	P	762341670 Montáž bednění štítových okapových říms z dřevotřískových na sraz	m2	5,081	439,54	2 233,32
72	H	60621150 překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 9mm	m2	5,589	630,00	3 521,07
73	S	762395000 Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadsítěšních konstrukcí	m3	1,134	1 655,54	1 877,39
	P	998762121 Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	t	0,793	3 978,05	3 154,18
Oddíl		764: Konstrukce klempířské				55 179,96
77	S	764001821 Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	27,706	195,46	5 415,30
	P	764002841 Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	19,030	233,46	4 442,77
78	S	764002871 Demontáž lemování zdí do suti	m	40,416	97,19	3 927,83
	P					
79	C	764004801 Demontáž podokapního žlabu do suti	m	9,175	102,61	941,49

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
81	SP	764004861 Demontáž svodu do sutí	m	2,905	79,81	231,85
82	SP	764511601 Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	11,290	538,97	6 085,02
83	SP	764511621 Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	kus	1,000	675,79	675,79
84	SP	764518621 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	5,200	714,30	3 714,37
85	SP	764511641 Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	2,000	582,43	1 164,87
86	SUB	764.Rpol.K.05 D+M krycí lišta r.š. 210 mm - pozinkovaný plech s jednostrannou lakovanou povrchovou úpravou, tl. 0,5mm	m	11,290	650,00	7 338,50
87	SUB	764.Rpol.K.06 D+M krycí lišta r.š. 300 mm - pozinkovaný plech s jednostrannou lakovanou povrchovou úpravou, tl. 0,5mm	m	11,290	650,00	7 338,50
88	SUB	764.Rpol.K.08 D+M příponkový plech r.š. 130 mm - pozinkovaný plech tl. 1,0mm	m	20,210	550,00	11 115,50
89	SUB	764.Rpol.K.12 D+M krycí lišta r.š. 145 mm - pozinkovaný plech s jednostrannou lakovanou povrchovou úpravou, tl. 0,5mm	m	4,360	450,00	1 962,00
90	SP	998764311 Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	1,520	543,54	826,18
Oddíl 765: Krytina skládaná						3 243,42
91	S	765192001 Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	39,000	82,49	3 216,93
	P	998765121 Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m	t	0,010	2 612,53	26,49
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské						6 388,99
93	S	766421214 Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	8,000	290,29	2 322,34
	P	611911173 palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	8,800	442,00	3 889,60
94	H	998766121 Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,082	2 161,03	177,05
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické						4 167,88
96	SP	767311831 Demontáž světlíků bodových s umělohmotnou výplní	m2	5,560	749,62	4 167,88
Oddíl 783: Dokončovací práce - nátěry						1 742,78
97	S	783123101 Jednásobný napouštěcí akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,000	90,38	723,03
	P	783128101 Lazurovací jednásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,000	127,47	1 019,75
Oddíl 997: Přesun sutě						8 214,40
11	S	997013211 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,719	998,40	1 715,97
	P	997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,719	301,14	517,58
12	S	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,719	13,15	22,60
	P	997013645 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,018	3 140,00	56,52
13	S	997013811 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,859	2 570,00	2 207,63
	P	997013814 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,416	5 610,00	2 333,76
14	S	997013813 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,083	4 520,00	375,16
	P	997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,434	2 270,00	985,18
15	S	997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,434	2 270,00	985,18
Oddíl 998: Přesun hmot						0,00
19	MP	998018001 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-	785,25	0,00
Oddíl VRN3: Zařízení staveniště						15 000,50
99	SUB	030001000 Zařízení staveniště	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
100	SUB	031303000 Náklady na zábor	kpl.	1,000	0,50	0,50
Oddíl VRN6: Územní vlivy						15 000,00
101	SUB	065002000 Místostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
-----	-----	-------	----	--------	------------	------

Příloha č. 3 - Seznam oprávněných poddodavatelů

Název/jméno, právní forma a sídlo/místo podnikání:

REIN BAU,s.r.o., Poděbradská 588/142,198 00 Praha 9

IČ:08156271

druh poddodávky:

pokládka hydroizolačních pásů PVC a
Asfalt

7% z celkového rozsahu plnění

XXX