

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/1023

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Šmejkal, 602 350 279

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: C-STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Modřínová 191, 250 73 Přezletice

IČ: 24711446, DIČ: CZ24711446

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 168005

jednající: Zdeněk Červ

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Miroslav Pěnička, [REDACTED]

- smluvních: Zdeněk Červ, [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisen bank

číslo účtu: 7528696001/5500

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0932 ze dne 15. 8. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je nebytový prostor č. 106 a 107 (**při výběrovém řízení nesprávně označen jako č. 102**) v suterénu bytového domu č. p. 1758, Na Poříčí 14, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 1271, na pozemku parc. č. 492.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Sanace a stavební úpravy nebytového prostoru č. 106 a 107 v suterénu bytového domu Na Poříčí 1758/14, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. Jana Karáska, KAVA spol. s r.o. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.007.705 Kč bez DPH.
DPH ve výši 21 % činí 211.618 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 1.219.323 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,

b) dokončení a předání díla objednateli do 15 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto

smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda,hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a

vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objemem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepiše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručná:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Tomáš Šmejkal, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Zdeněk Červ, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.8.17

	
Objednatel Ing. Oldřich Lomecký starosta MČ P1	Zhotovitel Zdeněk Červ jednatel C-STAVEBNÍ s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 8. 2017 usnesením č. UR17_0932.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	...	JKSO	
Název objektu	stav úpravy nebyt prostor na poříčí 1758 14 praha 1	EČO	
Název části		Misto	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant	KAVA spol. s.r.o., architektonický ateliér		
Zhotovitel	C-stavební s.r.o.	24711446	CZ24711446
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%
4		Montáž	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	0,00%
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	0
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0
20	HZS		21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	0
Projektant						D Celkové náklady		
Datum a podpis			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel						24	DPH 15,00 % z	
Datum a podpis			Razítko			25	DPH 21,00 % z	
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty		
						27	Dodávky objednatele	0
						28	Klouzavá doložka	0
						29	Zvýhodnění + -	0

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti. použita databáze ÚRS.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ...

Objekt: stav úpravy nebytliv prostor na poříčí 1758 14 praha 1

Část:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 3.7.2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Svislé a kompletní konstrukce

1	011	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	0,339		
			schody kuchyňka 2*boční strana ; trojúhelník strana		0,000		
			1,077*1,05*0,3*2/2		0,339		
					0,000		
			Součet		0,339		
2	011	317231155	Zdivo římsově režné z cihel dl 290 mm pevnosti P 25 na SMS 5 MPa	m3	0,462		
			koruna ohradní zítky ; krytí dle památkářů ,		0,000		
			0,4*(5,324+2,377)*0,15		0,462		
					0,000		
			Součet		0,462		
3	011	317941121	Osazování ocelových valcovaných nosníků na zdivu I, IE, O, OE nebo L do č 12	t	0,051		
			překlád na posuvnými dveřmi 040 - 041 ; 2*L100/100/6 ; sv 2400mm		0,000		
			9,42*2,7*2/1000		0,051		
					0,000		
			Součet		0,051		
4	133	133318300	tyc ocelova L rovnoramenna , značka oceli S 235 JR, 100x100x6 mm	t	0,054		
			0,051 * 1,05		0,054		
5	011	342243211	Příčky tl 140 mm z cihel voslinových CV 14 (140x290x140) pevnosti P 10 na SMS	m2	0,563		
			přízdívka k osazeným dveřím D 3 (1260-1100)/(2260-2100)		0,000		
			(1,26-1,1)*2,26+(2,26-2,1)*1,26		0,563		
					0,000		
			Součet		0,563		
6	011	342291122	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky přes 100 mm	m	13,200		
			kotvení příček do zdiva m 043 , 044 , 045 sv 2200mm		0,000		
			2,2*6		13,200		
					0,000		
			Součet		13,200		
7	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm ryh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	30,000		

4

Vodorovné konstrukce

8	011	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ZB tř. C 30/37	m3	0,276		
			schodiště kuchyňka deska		0,000		
			0,9*1,077*0,1*1,39		0,135		
			stupně		0,000		
			5*0,21*0,27*0,5		0,142		
					0,000		
			Součet		0,276		
9	011	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,018		
			výztuž schodiště		0,000		
			0,135*0,13		0,018		
					0,000		
			Součet		0,018		
10	011	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	0,945		0,00
			schodiště kuchyňka		0,000		
			5*0,21*0,9		0,945		
					0,000		
			Součet		0,945		
11	011	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	0,945		

12	469	612401100	Vyplnění a omitnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm šířky do 3 cm	m	30,000	
13	469	612402300	Vyplnění a omitnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm šířky do 7 cm	m	30,000	

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

14	014	611421331	Úprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů ZB rovných v rozsahu do 30 %	m2	87,728	
			oprava vnitřních omítek stropů m 038 až 046		0,000	
			2,215+15,977+17+20,936+20,3+2,5+3,9+1,6+3,3		87,728	
					0,000	
			Součet		87,728	
15	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladu	m	32,600	
			m038 , 039,040 = D4, 041=D3, 045=O1,m040 do dvorku		0,000	
			0,7+2*2+1,2+2,1*2+2,4+2,1*2+1,1+2,1*2+0,9*2+1,6*2+1,2*2+1,6*2		32,600	
					0,000	
			Součet		32,600	
16	014	612421331	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	314,489	
			opravy omítek 30% z toho 5% sanační ,		0,000	
			(19,4025+52,71238+59,7339+57,26104+68,9975+15,796+21,34+11,748+24,05)*0,95		314,489	
					0,000	
			Součet		314,489	
17	014	612423531	Oμίtka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m2	30,000	
18	014	612423731	Oμίtka rýh š přes 300 mm ve stěnách MV štuková	m2	30,000	
19	011	612476015	Vnitřní sanační omítkový systém	m2	16,552	
			vnitřní sanační omítky 5%		0,000	
			(19,4025+52,71238+59,7339+57,26104+68,9975+15,796+21,34+11,748+24,05)*0,05		16,552	
					0,000	
			Součet		16,552	
20	015	620432111	obnova poškozené římsy "horolezecky"	m2	2,992	
					0,000	
			(5,11+2,371)*0,4		2,992	
					0,000	
			Součet		2,992	
21	011	629991114	Ochrana proti holubům hřolovým systémem čtyřřadým, účinná síř 25 cm	m	20,000	
			na parapety		0,000	
			20		20,000	
22	011	631315711	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	1,200	
			m 043 , 044 , 045 ;, nová mazanina tl 15 cm ,		0,000	
			(2,5+3,9+1,6)*0,15		1,200	
					0,000	
			Součet		1,200	
23	011	631319155	Příplatek k mazanině tl 240 mm za přehlazení ocelovým hladítkem	m3	1,200	
24	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sířemi Kari	l	0,156	
			výztuž mazaniny m m 043 , 044 , 045		0,000	
			1,2*0,13		0,156	
					0,000	
			Součet		0,156	

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

25	R	90001	sonda a ověření průvlaku , tech stav dveře D3	kpl	1,000	
26	R	90002	vyčištění stávajících ventilačních šachet do suterénu	kpl	4,000	
27	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	7,380	
			bourání příček otvor m 0.40 - 0.41 2400/2100 ; posuvné dveře		0,000	
			2,4*2,1		5,040	
			stávající dveře do světlíku 900/1560		0,000	
			0,9*1,56 + 2*0,3*1,56		2,340	
					0,000	
			Součet		7,380	
28	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	5,508	
			0.39 bourání stav schodiště ; cihelný blok ;		0,000	
			1,656*1,21*1,311+1,62*1,311*1,21*0,5		3,912	
			0.42 bourání stav schodiště ; cihelný blok		0,000	
			1,473*1,07*1,05*0,5		0,827	
			dveřní otvor m 0.41 - 0.42 1260/2260 /270		0,000	
			1,26*2,26*0,27		0,769	

			Součet		0,000		
			Bourání ZB schodišťových ramen monolitických zazděných		5,508		
29	013	963053935	oboustranně	m2	5,871		
			plochy schodišť 3276*1311 a 1070*1473 ;		0,000		
			3,276*1,311+1,07*1,473		5,871		
					0,000		
			Součet		5,871		
30	013	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem	m3	8,000		
			m 043 , 044 , 045 => vybourat stávající beton podlaha , napojení		0,000		
			kanalizace , vodovod ... ,		8,000		
			2,5+3,9+1,6		0,000		
					0,000		
			Součet		8,000		
31	013	969021131	Vybourání zaplntovaného kanalizačního potrubí	m	2,200		
32	013	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	12,000		
33	013	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	5,000		
34	013	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	0,400		
			m043 odlah do světlíku - jádrový vrt d 150mm dl cca 400mm		0,000		
			0,4		0,400		
					0,000		
			Součet		0,400		
35	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	33,125		
36	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,125		
37	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,125		
38	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	33,125		
39	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	331,250		
40	013	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t	33,125		
41	013	979098191	Poplatek za skládku - neliděné	t	33,125		

PSV

Práce a dodávky PSV

741

Eiektromontáže - vzdušné vedení

42	R	74101	kabel cyky j6*5	m	22,000		
43	R	74102	kabel cyky j3*2,5	m	275,000		
44	R	74103	kabel cyky j3*1,5	m	168,000		
45	R	74104	kabel cyky j5*1,5	m	52,000		
46	R	74105	kabel cyky 5*2,5	m	30,000		
47	R	74106	CY	m	30,000		
48	R	74107	roztažení kabelů	m	555,000		
49	R	74108	vypínače - krabice	ks	14,000		
50	R	74109	zásuvky - krabice	ks	22,000		
51	R	74110	pojistková skříň 10-16A, vč montáže , viz projekt	kpl	1,000		
52	R	74111	revize	kpl	1,000		
53	R	74112	kompletace bez materiálu	kpl	1,000		
54	R	74113	komponenty kompletace tango bílá	kpl	1,000		
55	R	74114	osvětlení zářivkové	kpl	7,000		
56	R	74115	montáž osvětlení	ks	7,000		
57	R	74116	podružný materiál	kpl	1,000		
58	R	74117	přesun hmot	kpl	1,000		
59	R	74118	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000		
60	R	74119	doprava vrn	kpl	1,000		

762

Konstrukce tesařské

61	762	762211240	Montáž schodiště přímého z rosen s podstupnicemi sířka ramene do 1,5 m	m	10,200		
			vstupní schodiště 6*202*270 š 1700 a podesty		0,000		
			1,7*6		10,200		
					0,000		
			Součet		10,200		
62	605	605110410	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 4 - 6 m	m3	0,432		
			fošna na schodiště ; 6*202*270 dl 1700		0,000		
			6*(0,202+0,270)*1,7*0,06*1,05		0,303		
			podesta schodiště : 1700*1200		0,000		
			1,7*1,2*0,06*1,05		0,129		
					0,000		
			Součet		0,432		
63	762	762511224	Podlahové kce podkladové z desek OSB	m2	23,600		
			m046 ; 2° osb ; 3,3m2		0,000		

			2*3,3		6,600
			m040 ; 1* osb křížem s přebroušením		0,000
			17		17,000
					0,000
			Součet		23,600
64	762	762524108	Položení podlahy fošny hoblovaná na pero a drážku	m2	2,040
			podesta schodiště : 1700*1200		0,000
			1,7*1,2		2,040
					0,000
			Součet		2,040
764 Konstrukce klempířské					
65	764	764510250	Oplechování Cu parapetů rs 330 mm včetně rohů	m	0,900
			oplechování parapetu okna m 046		0,000
			0,9		0,900
					0,000
			Součet		0,900
766 Konstrukce truhlářské					
66	R	76601	výměna dveřního vchodového křídla m042	kpl	1,000
67	766	766414231	Montáž obložení schodišť , fóliovaná překližka	m2	8,356
					0,000
			1,35*1,95*2		5,265
			2,55*1,212*1		3,091
					0,000
			Součet		8,356
68	606	606241160	překližka s folií hlad.	m2	9,192
			8,356 * 1,1		9,192
69	766	766621211	dodávka a montáž oken O1 , +	m2	3,237
			m045 O1 ; 900/1560(150) vybourat otvor , nové okno ;		0,000
			0,9*1,56		1,404
			m040 ; 1190/1540(1250)		0,000
			1,19*1,54		1,833
					0,000
					0,000
			Součet		3,237
70	766	766622913	Oprava oken	m2	3,853
			m0391230/1500(1530)repase vnějšího křídla a nátěr		0,000
			1,23*1,5		1,845
			m0411330/1510(1520)repase vnějšího křídla a nátěr		0,000
			1,33*1,51		2,008
					0,000
			Součet		3,853
71	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových s do 0,8 m do obložkové zárubně ; + D1=2*	kus	3,000
			m038 700/2100; m043 700/2100 =D1 ; m044700/2100=D1		0,000
			3		3,000
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000
			Součet		3,000
72	611	611640820	dveře vnitřní 70x197 obložkové kpl	kus	3,000
73	766	766660173	dodávka a montáž dveřních křídel D3	kus	1,000
			m041 1100/2100 D3, nové		0,000
			1		1,000
74	766	766660301	dodávka a montáž posuvných dveří D4 ; komplet	kus	1,000
			m0402400/2100nové posuvné		0,000
			1		1,000
75	766	766660811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných nebo plastových zárubní plochy do 2 m2	m2	1,000
			m038		0,000
			1		1,000
					0,000
			Součet		1,000
76	766	766661912	Oprava dveřních křídel s výměnou kování	m2	1,000
			m039 1200/2100 repase + nátěr => vchodové		0,000
			1		1,000
77	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
			m038		0,000
			1		1,000

					0,000	
			Součet		1,000	
767 Konstrukce zámečnické						
78	767	767122111	D+M nad dvorek síť proti holubům celoplošne stěh s vypín z drátěné sítě, šroubované	m2	10,500	
			síť nad dvorkem		0,000	
			10,5		10,500	
79	313	313247320	pletivo drátěné se čtvercovými oky pozinkované 11343 50 x 2,24 x 1000 mm	m2	11,550	
			10,5 * 1,1		11,550	
80	767	767662110	výměna stávající nefunkční nůžkové mříže	kpl	1,000	
			výměna stávající nefunkční nůžkové mříže 1,7*2,2		0,000	
			1		1,000	
81	767	767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	368,597	
			ok schodiště vstup		0,000	
			35572*0,001*10,362		368,597	
					0,000	
					0,000	
			Součet		368,597	
82	138	138386230	materiál ok schodiště	l	0,405	
			368,597 * 0,0011		0,405	
83	767	767995103	demontáž a dodávka a montáž nůžkové mříže	kpl	1,000	
			m039		0,000	
			1		1,000	
771 Podlahy z dlaždic						
84	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	32,500	
			podlaha m 038 ; 043 ; 044 ; 045 ; 046;		0,000	
			6+19+7,5		32,500	
					0,000	
			Součet		32,500	
85	597	597613430	sokl RAKO - podlahy GRAFIATO (barevné) 40 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	81,250	
			32,5 * 2,5		81,250	
86	771	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	13,500	
			podlaha m 038 ; 043 ; 044 ; 045 ; 046;		0,000	
			2,2+2,5+3,9+1,6+3,3		13,500	
					0,000	
			Součet		13,500	
87	597	597611220	dlaždice keramické	m2	14,175	
			13,5 * 1,05		14,175	
88	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,200	
			m 038		0,000	
			2,2		2,200	
89	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	13,500	
			podlaha m 038 ; 043 ; 044 ; 045 ; 046;		0,000	
			2,2+2,5+3,9+1,6+3,3		13,500	
90	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	33,800	
			podlaha m 038 ; 043 ; 044 ; 045 ; 046; 042		0,000	
			2,2+2,5+3,9+1,6+3,3+20,3		33,800	
775 Podlahy dřevěné (parkety, vlasy aj.)						
91	R	77501	zbroušení a vyrovnání boule přechodu m039 - 041 ,	kpl	1,000	
92	775	775591919	Óprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	17,000	
			m040 - 1* osb křížem nové a přebroušení , stěrkování a vinylová podlaha		0,000	
			17		17,000	
					0,000	
			Součet		17,000	
93	775	775591920	Óprava podlah dřevěných - vysálí povrchu	m2	17,000	
776 Podlahy povlakové						
94	776	776491113	Lepení plastové lišty soklové	m	82,157	
			m 0,9 ; 040 ; 041; 046 ; 042		0,000	
			16,022+19,269+18,236+7,4+21,23		82,157	
					0,000	
					0,000	
			Součet		82,157	
95	776	776511820	Demontáž koberců	m2	58,000	

			m 039, 040 , 041		0,000
			20,1+17+20,9		58,000
					0,000
			Součet		58,000
96	776	776521100	Lepení vinyl podlahová krytina	m2	77,500
			m 039 ; 040 ; 041 ; 046 ; 042		0,000
			16+17+20,9+3,3+20,3		77,500
					0,000
			Součet		77,500
97	617	617310600	podlahy - linoleum vinyl	m2	85,250
			77,5 * 1,1		85,250
98	617	617316300	lišta soklová	kus	86,265
			m 0,9 ; 040 ; 041; 046 ; 042		0,000
			(16,022+19,269+18,236+7,4+21,23)*1,05		86,265
					0,000
			Součet		86,265
99	776	776590150	Uprava podkladu nášlapných ploch penetraci	m2	51,136
100	611	611552200	penetrace THOMSI R 760 (a 10 kg)	kg	10,227
			51,136 * 0,2		10,227
101	776	776990111	Vyrovnání podkladu	m2	51,136

781 Dokončovací práce - obklady keramické

102	781	781471116	Montáž obkladu keramických	m2	39,658
			m038 ; 043 , 044 , 045		0,000
			6*1,65+2*(0,765+1,25+0,9)+1,65*(5,6+1,8+0,9+0,9+0,125*2+0,4+1,5 11+0,4+0,6+0,521+0,5+0,62+0,5)		39,658
					0,000
			Součet		39,658
103	597	597610160	obkladačky keramické	m2	41,641
			39,658 * 1,05		41,641
104	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	9,900
			m038		0,000
			6*1,65		9,900
					0,000
			Součet		9,900

784 Dokončovací práce - malby

105	784	784412304	Pačkování vápenným mlékem se začištěním dvojnásobné na schodišti v do 3,8 m	m2	418,769
106	784	784441051	Malby	m2	418,769
			m038 až 46 malby :		0,000
			(19,4025+52,71238+59,7339+57,26104+68,9975+15,796+21,34+11, 748+24,05)		331,041
			2,215+15,977+17+20,936+20,3+2,5+3,9+1,6+3,3		87,728
					0,000
			Součet		418,769

M Práce a dodávky M

24-M Montáže vzduchotechnických zařízení

107	R	24001	větrací jednotka s rekuperací vzduchu ecoroom 150/600 s příslušenstvím ovládáním viz projekt	kpl	1,000
108	924	240070492	dodávka a montáž krycí na mřížky vč nátěrů, kpl,	kus	2,000
			m043 odlah do světlíku z obou stran		0,000
			2		2,000
					0,000
			Součet		2,000

OST Ostatní

O01 vedlejší náklady

109	R	o011	vybudování , provoz a likvidace zařízení staveniště	kč	1,000
110	R	o012	zřízení výrobní podmínky v souvislosti s umístěním stavby	kč	1,000
111	R	o013	provozní a dopravní omezení	kč	1,000

Ostatní Ostatní

O02 ostatní náklady

112	R	o021	vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000
-----	---	------	--	----	-------

Celkem