

Regionální vzdělávací centra ÚP ČR, č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_141/0011118

SMLOUVA O DÍLO

„ÚP ČR – KrP v Ústí nad Labem – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor, pořízení nábytku“ – ZS I.“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice
IČ:	724 96 991
ID datové schránky:	gdx6vdp
Právní forma:	325
Zastoupen:	Ing. Martina Bečvářová, ředitelka Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Ústí nad Labem
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	
Kontaktní a fakturační adresa:	Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	ředitelka Odboru kancelář krajské pobočky,
(dále jen „objednatel“)	tel. mobil: email:

a

Název:	H-Stav&Consult s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 590/35, Trnovany, 415 01 Teplice
IČ:	25011367
DIČ:	CZ25011367
ID datové schránky:	pt7pdxm
Právní forma:	112
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11486
Zastoupen:	Lukášem Hykyšem, jednatelem
Bankovní spojení:	KB Teplice
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Lukáš Hykyš
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	tel. email:
(dále jen „zhotovitel“)	

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**ÚP ČR – KrP v Ústí nad Labem – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor, pořízení nábytku**“ – **ZS I.**“ – **část č. 2** (dále jen „zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle článku 3 této smlouvy na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v článku 4 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 5 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí, včetně principů stanovených pro program Národního plánu obnovy – tzv. DNSH a střetu zájmů. S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky, smluvní strany učinily nedílnou součástí této smlouvy Etický kodex, v souladu s jehož pravidly se zavazují předmět této smlouvy plnit.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované Davidem Sučevičem, IČ: 04939280, a to zejména stavebních prací spočívajících v úpravě prostor pro vybudování regionálních vzdělávacích center na vybraných kontaktních pracovištích krajské pobočky v Ústí nad Labem.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – tzn. především před započatím prací zhotovitel označí síť, tj. zejm. rozvody elektřiny, plynu apod. tak, aby v souvislosti s jeho činností nedošlo k jejich poškození nebo zničení,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) fotodokumentace o průběhu prací,
 - k) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - l) v případě, že bude proveden odborný zásah do elektroinstalace, rovněž doložení zvláštním zákonem definovaného potvrzení o její bezpečnosti (provedení elektro revize odborně způsobilou osobou).
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“). Pro vyloučení pochybností se dílem pro účely této smlouvy myslí dílo jako celek, tj. stavební práce a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.4. Místem plnění je Kontaktní pracoviště Chomutov – Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, a to v celém rozsahu zadání. Řádné provedení díla musí být v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací předanou objednatelem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a současně při předání a převzetí bezvadného díla.
- 3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci (kterou se ve smyslu této smlouvy rozumí odborné zobrazení stavebních a dalších úprav na předmětu této smlouvy – tedy v prostorách objednatele), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení včetně vysvětlení a změn zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, opatření proti nežádoucím klimatickým vlivům a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Převzetí staveniště: do dvou dnů od podpisu smlouvy v termínu stanoveném objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Dokončení díla: jak stavební práce, tak dokumentace skutečného provedení, musejí být dokončeny do 31. 10. 2025.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, důvody ležící vně dodavatele, zejména ty důvody, které spočívají ve lhůtě dodání / zhotovení kovových prvků), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště. Objednatel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu odpovídajícím objednatelem předaného zjednodušeného popisu provedení díla a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak (i formou zápisu ve stavebním deníku). Předání je možné pouze v pracovní den.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, jejíž součástí je oceněný položkový rozpočet (příloha č. 2 smlouvy) a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 018 760,13 Kč |
| DPH 21 %: | 213 939,63 Kč |
| Cena s DPH | 1 232 699,76 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém

případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po úplném a bezvadném zhotovení díla, po schválení soupisu provedených prací zhotovitelem a po převzetí vyhotovené dokumentace skutečného provedení, zhotovitel vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 6.2. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel zašle objednateli na kontaktní a fakturační adresu objednatele nebo elektronicky do datové schránky, uvedené na titulní straně této smlouvy. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresu: 
- 6.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo, název projektu, číslo projektu a registrační číslo investiční akce), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystaveného daňového (účetního) dokladu dle odstavce 6.1. tohoto článku 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající část uhradí do 14 pracovních dní po odstranění vad vzešlých ze Zápisu o předání a převzetí díla.

- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště (nebo jeho části) odpovídající bezpečnosti a rozsahu práce díla v intencích výchozích dokumentů, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, výchozími dokumenty objednatele a jeho požadavky.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nádoby na tříděný odpad v prostoru stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele prokázat likvidaci odpadů v souladu s příslušnými normami. O této likvidaci musí být předložen doklad ke kontrole.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, ekologicky odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nádoby na tříděný odpad v prostoru stavby.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.9. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného výchozími dokumenty a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.14. Pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel jinak (nejpozději v den podpisu této Smlouvy), je zhotovitel povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.
- 7.15. **Stavbyvedoucím je I. ZÁKAZNÍK.** Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči

objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Funkce stavbyvedoucího nesmí být zajištěna poddodavatelsky.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě např. u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 06.00 hodin do 18.00 hodin.
- 8.3. Technický dozor (dále jako „TD“) na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel, nebo jím určená osoba.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednateli zjišťovací protokoly, fakturu a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli s tím, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednávání postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucím) Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.14. Osobu koordinátora BOZP podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění prováděcích předpisů, pokud bude zřízena, objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- 8.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.
- 8.17. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výchozích dokumentech, výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli.
- 8.18. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, vyžaduje-li to povaha zhotovovaného díla

a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

- 8.19. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.21. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.23. V rámci realizace budou konkrétní typy předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP určeného objednatelem, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi.
- 8.25. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli písemně.
- 8.26. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným účetním dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.28. Koordinátor BOZP zodpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných podzhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel bez zbytečného

odkladu nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.

- 8.29. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.30. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
 - e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.31. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.
- 8.32. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepíše záznam.
- 8.33. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.34. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a náradí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti (staveništi).
- 8.35. Objednatel, prostřednictvím koordinátora BOZP, provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby, nebo stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele provádět finanční postihy na základě níže uvedeného sazebníku:
- a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, nařízení vlády č. 390/2021 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - b) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.

- c) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a náradí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000, - Kč.
 - d) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000, - Kč.
- 8.36. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
- 8.37. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy a dále předložit ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 8.38. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, zejména, že
- a) bude poskytování prací zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovněprávními vztahy,
 - b) neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) bude dodržovat právní předpisy upravující zejména, nikoliv však výlučně, mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas,
 - d) bude dodržovat právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci zejména, nikoliv však výlučně, ochranu zdraví před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení,
- na písemnou výzvu Objednatele, za účelem kontroly dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, bude předkládat Objednateli příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně, pracovní smlouvy) či zajistí jejich předložení Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD objednatele. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník

- deník nakládání s odpady
 - atesty použitých materiálů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - změnové listy
 - fotodokumentaci o průběhu prací
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - ostatní dokumenty o plnění podmínek stavebního povolení a/nebo podmiňující souhlas stavebního úřadu.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 9.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.9. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN EN, TKP (technické kvalitativní podmínky staveb) nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce nebo pojistku potvrzující uzavření takové smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv bezodkladně po písemném vyžádání Objednatele. Nepředložením pojistné smlouvy do 1 měsíce po vyžádání Objednatele nebo porušením povinnosti dle věty první tohoto odstavce, vzniká právo Objednatele na odstoupení od smlouvy.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
- 12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.12., 7.13. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 8.39., 9.7. smlouvy, nebo některého z ustanovení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každé porušení.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.9. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. 4.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.36. této smlouvy.
- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového (účetního) dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením, prováděním nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.23., 8.39., 11.4. této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání této Smlouvy nebo dojde-li k jinému ukončení Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením Smlouvy,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou kontrolovanou a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s platbou za služby z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy (tj. originálního vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originálů účetních či daňových dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy), a to po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu NPO, přičemž tato lhůta začíná běžet 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla vyplacena závěrečná platba Zhotoviteli.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 14.14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficiéntů příp. i dalších osob.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 14.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Etický kodex
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne dle elektronického podpisu

V Teplicích dne dle elektronického podpisu

Ing.
Martina
Bečvářová



Datum: 2025.08.07
10:43:31 +02'00'

Ing. Martina Bečvářová
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce ČR v Ústí nad Labem

Lukáš
Hykyš



2025.08.08
12:43:34 +02'00'

Lukáš Hykyš
jednatel
H-Stav&Consult s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 - ETICKÝ KODEX VČ. DNSH

1) FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

2) STŘET ZÁJMŮ

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se Smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

3) DŮSTOJNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že se Smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů. Na straně vybraného dodavatele to představuje dodržování zejména pracovněprávních předpisů a další s nimi souvisejících právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, právních předpisů upravujících mzdu a mzdové nároky zaměstnanců, pracovní dobu, přestávky v práci a bezpečnostní přestávky, dobu odpočinku, práci přesčas. Neumožnění výkonu nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodržování důstojných pracovních podmínek vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k tomuž. Vybraný dodavatel musí dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to zejména, nikoliv však výlučně, ochranu před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele je požadováno, aby vybraný dodavatel smluvně zavázal poddodavatele k tomuž.

4) ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídicích funkcí a při odměňování.

5) EKONOMICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolutracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

6) EKOLOGICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv

formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

7) DNSH

V rámci projektu NPO platí zásada „Významně nepoškozovat“ - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, (dále jen zásada DNSH), která je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 A green oath: „do no harm“ a dále v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

Nařízení, kterým se zřizuje Nástroj na podporu oživení a odolnosti stanoví, že žádné opatření zahrnuté do plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškozování environmentálních cílů ve smyslu článku 17 Nařízení o taxonomii¹. Podle Nařízení o Nástroji na podporu oživení a odolnosti by posouzení plánů pro oživení a odolnost mělo zajistit, aby každé opatření (tj. každá reforma a každá investice) v rámci plánu byla v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“.

Činnosti financované z dotace v rámci komponenty 3.3 NPO budou podpořeny jen tehdy, pokud významně nepoškodí environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii, který zásadu DNSH definuje výčtem a dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti dále uvedených environmentálních cílů.

Smluvní strany prohlašují, že činnosti prováděné podle této smlouvy významně nepoškozují zmírňování změny klimatu, kdy tato nevede ke značným emisím skleníkových plynů; významně nepoškozují přizpůsobování se změně klimatu, kdy tato nevede k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a očekávaného budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva²; významně nepoškozují udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, kdy činnost dle této smlouvy nepoškozují dobrý stav nebo dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod, nebo dobrý stav prostředí mořských vod; významně nepoškozují oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, když plnění dle této smlouvy nevede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo významně nepřispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo dlouhodobé odstraňování odpadu nemůže způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí; významně nepoškozují prevenci a omezování znečištění, kdy nevede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením plnění ze smlouvy; významně nepoškozují ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů, když ve významné míře nepoškozují dobrý stav a odolnost ekosystémů a nepoškozují stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Unie.

¹ Viz článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (který stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“) a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) (které dále stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reform a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány). „Nařízení o taxonomii“ odkazuje na nařízení (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic stanovením klasifikačního systému (nebo „taxonomie“) pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

² To konkrétně znamená, že k významnému poškození cíle, kterým je přizpůsobování se změně klimatu, může dojít buď i) nepřizpůsobením nějaké činnosti nepříznivému dopadu změny klimatu, když u této činnosti hrozí riziko takového dopadu (např. výstavba v záplavové oblasti), nebo ii) nesprávným přizpůsobením, když se zavádí řešení zaměřené na přizpůsobení, které chrání jednu oblast („osoby, přírodu nebo majetek“), ale zároveň se zvyšují rizika v jiné oblasti (např. vybudování ochranné hráze kolem pozemku v záplavové oblasti, která způsobí, že se škody přesunou na sousední pozemek, který není chráněn).

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1508	Zřízení regionálních vzdělávacích center	
Objekt:	02	Úprava prostor - Chomutov	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	
Objednatel:	Úřad práce České republiky Dobrovského 1278/25 17000 Praha - Holešovice		IČO: 72496991 DIČ:
Zhotovitel:	H-Stav&Consult s.r.o. Štúrova 590/35 41501 Teplice- Trnovany		IČO: 25011367 DIČ: CZ25011367
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			66 930,71
PSV			480 123,42
MON			440 556,00
Vedlejší náklady			31 150,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 018 760,13
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 018 760,13 CZK
Základní DPH	21 %		213 939,63 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 232 699,76 CZK
v Teplicích _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 106,80	1,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 346,00	0,9
64	Výplně otvorů	HSV			15 459,50	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 175,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 187,33	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			821,89	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 799,61	0,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			115 862,65	11,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			149 845,55	14,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			160 803,42	15,8
784	Malby	PSV			22 959,18	2,3
786	Zastiňující technika	PSV			24 853,01	2,4
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			250 058,00	24,5
M75	Klimatizace	MON			190 498,00	18,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 834,19	1,2
VN	Vedlejší náklady	VN			31 150,00	3,1
Cena celkem					1 018 760,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	1508	Zřízení regionálních vzdělávacích center
O:	02	Úprava prostor - Chomutov
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 106,80
1	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	47,70000	244,00	11 638,80
		okna : (1,5+1,85)*2*4		26,80000		
		(1,3+2,55)*2		7,70000		
		dveře : (2,5+1,6+2,5)*2		13,20000		
2	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	0,40000	1 170,00	468,00
		0,8*0,25*2		0,40000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 346,00
3	622409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	34,50000	244,00	8 418,00
		okna : (1,5+1,85)*2*4		26,80000		
		(1,3+2,55)*2		7,70000		
4	622319065	Povrchová úprava ostění, včetně rohových a napojovacích lišt s použitím stěrky weber klasik	m2	0,32000	2 900,00	928,00
		0,8*0,2*2		0,32000		
Díl: 64		Výplně otvorů				15 459,50
5	642944221	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	kus	1,00000	2 090,00	2 090,00
6	5533101875	Zárubeň ocelová pro stěnu tl. 200 rozměr 1600 x 1970 mm s nadsvětlíkem 1600 x 500 mm	kus	1,00000	8 150,00	8 150,00
7	648952421	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm	m	7,30000	715,00	5 219,50
		1,5*4+1,3		7,30000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 175,00
8	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	75,00000	69,00	5 175,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 187,33
9	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,40950	1 820,00	745,29
		1,3*0,7*0,45		0,40950		
10	968061112	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	10,00000	22,80	228,00
11	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	38,10	76,20
12	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. do 4 m2	m2	13,50500	234,00	3 160,17
		1,5*1,85*4		11,10000		
		1,3*1,85		2,40500		
13	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,00000	268,00	1 072,00
		1,6*2,5		4,00000		
14	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	7,30000	69,90	510,27
		1,5*4+1,3		7,30000		
15	965048515R01	Broušení betonových povrchů do tl. 2 mm	m2	76,50000	83,60	6 395,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				821,89
16	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,64716	1 270,00	821,89
Díl: 764		Konstrukce klempířské				5 799,61
17	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	7,30000	107,00	781,10
		1,5*4+1,3		7,30000		
18	764816127	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 270 mm	m	7,50000	659,00	4 942,50
		K.1 : 7,5		7,50000		
19	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01545	4 920,00	76,01

Položkový rozpočet

S:	1508	Zřízení regionálních vzdělávacích center
O:	02	Úprava prostor - Chomutov
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				115 862,65
20	766711001	Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypěněním $(1,5+1,85)*2*4+(1,3+2,55)*2$	m	34,50000	370,00	12 765,00
					34,50000	
21	61143962	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně zelené $1,5*1,85*4$	m2	11,10000	4 470,00	49 617,00
					11,10000	
22	61143960	Okno plastové pevné, 7 komor, 82 mm, oboustranně zelené $1,3*2,55$	m2	3,31500	3 420,00	11 337,30
					3,31500	
23	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska $1,5*8+1,85*8+1,3*2+2,55*2$	m	34,50000	57,00	1 966,50
					34,50000	
24	766661432	Montáž dveří bezpečnostních 2kříd. nad š.145 cm	kus	1,00000	5 220,00	5 220,00
25	611656498	Dveře dřevěné bezpečnostní hladké, 1600 x 2500 mm, lak, plné s nadsvětlikem	kus	1,00000	28 900,00	28 900,00
26	54926002	Zámek zadlabací vložkový bezpečnostní RC3	kus	1,00000	1 299,00	1 299,00
27	54964310	Vložka cylindrická oboustranná RC3	kus	1,00000	711,00	711,00
28	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	210,00	210,00
29	549146453	Kování bezpečnostní, klika-klika RC3	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
30	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,19776	11 361,50	2 246,85
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				149 845,55
31	767586101	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24 modul 60 x 60 cm	m2	76,50000	800,00	61 200,00
32	767586204	Podhled minerální Armstrong, hrana MicroLook kazety Plain, tl. 15 mm, RAL 5002	m2	76,50000	1 100,00	84 150,00
33	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,54162	8 300,20	4 495,55
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				160 803,42
34	776511810	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	76,50000	78,00	5 967,00
35	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC $6,3+2,0+2,0+2,0+1,8+6,3+5,5+3,2+5,5-1,6$	m	33,00000	9,60	316,80
					33,00000	
36	776101101	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	76,50000	12,00	918,00
37	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	76,50000	34,80	2 662,20
38	24592118	Nátěr penetrační disperzní weberpodklad floor $0,1 \text{ kg/m}^2 : 76,5*0,1$	kg	7,65000	30,00	229,50
					7,65000	
39	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	76,50000	120,00	9 180,00
40	585817227	Hmota samonivelační cementová weberfloor fiber, s vlákny, 40 MPa $1,7 \text{ kg/m}^2/\text{mm} : 76,5*1,7*3$	kg	390,15000	66,00	25 749,90
					390,15000	
41	776521100	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo	m2	76,50000	384,00	29 376,00
42	28410150	Linoleum tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m, RAL 7037 $76,5$	m2	80,32500	994,80	79 907,31
					76,50000	
		Koeficient ztrát 5%: 0,05			3,82500	
43	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	33,00000	102,00	3 366,00
44	28342455	Lišta soklová PVC, 60 x 13,3 mm $33,0$	m	34,65000	54,00	1 871,10
					33,00000	
		Koeficient ztrát 5%: 0,05			1,65000	
45	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,60000	102,00	163,20

Položkový rozpočet

S:	1508	Zřízení regionálních vzdělávacích center
O:	02	Úprava prostor - Chomutov
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6		1,60000		
46	5537007123	Lišta přechodová samolepicí plochá Al elox bronz, š. 35 mm, l = 2700 mm	kus	2,00000	300,00	600,00
47	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,67927	730,80	496,41
Díl: 784		Malby				22 959,18
48	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	95,38500	42,50	4 053,86
		(6,3+2,0+2,0+2,0+1,8+6,3+5,5+3,2+5,5)*2,75		95,15000		
		odpočet oken a dveří : -1,5*1,85*4-1,3*1,85-1,6*2,5		-17,50500		
		přípočet ostění : (1,5*4+1,3+1,85*10)*0,3		7,74000		
		ostatní opravy : 10,0		10,00000		
49	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	95,38500	48,20	4 597,56
50	784161501	Penetrace podkladu nátěrem HET, Brillant 100, 1 x	m2	95,38500	47,00	4 483,10
51	784165612	Malba HET Brillant 100, bílá, bez penetrace, 2x	m2	95,38500	103,00	9 824,66
Díl: 786		Zastiňující technika				24 853,01
52	786612200	Montáž žaluzií vertikálních textilních	m2	16,60000	267,00	4 432,20
		(1,7*4+1,5)*2,0		16,60000		
53	55346839	Žaluzie vnitřní vertikální textilní	m2	16,60000	1 220,00	20 252,00
54	998786101	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	t	0,06839	2 468,40	168,81
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				250 058,00
55	650000000R00	Elektroinstalace	kompl	1,00000	250 058,00	250 058,00
		přenos samostatného rozpočtu : 1		1,00000		
Díl: M75		Klimatizace				190 498,00
56	750000000R00	Klimatizace	kompl	1,00000	190 498,00	190 498,00
		přenos samostatného rozpočtu : 1		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 834,19
57	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,36097	1 550,00	3 659,50
58	979086112	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,36097	127,00	299,84
59	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,36097	304,00	717,73
60	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,60972	13,30	314,01
61	979990107	Poplatek za uložení suti - směs stavebního odpadu, skupina odpadu 170904	t	1,20850	2 270,00	2 743,30
62	979990162	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,74022	4 520,00	3 345,79
63	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,27039	4 520,00	1 222,16
64	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,14186	-3 300,00	-468,14
Díl: VN		Vedlejší náklady				31 150,00
65	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů	soubor	1,00000	31 150,00	31 150,00
Celkem						1 018 760,13

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	1508	Zřízení regionálních vzdělávacích center
O:	02	Úprava prostor - Chomutov
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

REKAPITULACE

Rekapitulace cen stavebních objektů

Sazby DPH	
nízká	vysoká
15%	21%

P.č.	Typ	Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena celkem	DPH nízká	DPH vysoká	Cena celkem s DPH
2.	Č	Chomutov	D.1.2.4.1 Zařízení klimatizace		190 498,00		40 004,60	230 502,60
			CELKEM		190 498,00		40 004,60	230 502,60

Stavba: ÚP ČR – KrÚ v Ústí nad Labem – zřízení regionálních vzdělávacích center – úprava prostor
Investor: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem
Místo stavby: Cihlářská 4107, 403 03 Chomutov
Část: D.1.2.4.1 Zařízení klimatizace
JKSO: č.z. 2025-39

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH		Cena celkem
							15%	21%	
D	OST		N.C.RE.PSZ	Montážní a demontážní práce, doprava					
K	M	R	444-001	Montážní práce zařízení klimatizace	hod	105,000		490,00	51 450,00
K	M	R	444-002	Doprava zařízení klimatizace na místo stavby	hod	25,000		200,00	5 000,00
D	OST		N.C.RE.RRE	Kontrolní činnost (revize a zkoušky)					
K	M	R	555-001	Zkoušky, uvedení do provozu, vyregulování	hod	30,000		290,00	8 700,00
K	M	R	555-002	Zajištění chodu klimatizačního zařízení ve zkušebním provozu	hod	15,000		290,00	4 350,00
K	M	R	555-003	Zaškolení obsluhy	hod	4,000		500,00	2 000,00
K	M	R	555-004	Návrh provozního řádu	ks	1,000		500,00	500,00
K	M	R	555-005	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000		1 500,00	1 500,00
D	OST		N.C.RE.SP	Stavební přípomoc					
K	M	R	333-001	Stavební přípomoc - spolupráce se stavbou na vyznačení míst, kde budou provedeny stavební otvory pro vedení vzduchotechnických potrubních rozvodů	hod	8,000		450,00	3 600,00
K	M	R	333-002	Lešení pomocné jednořadové lehké s podlahami do výšky 2,0 až 3,0 m pro montáž potrubních rozvodů potrubí a zařízení klimatizace	m ²	35,000		69,00	2 415,00
D	OST		N.V.ND.KLM.2	Zařízení poz. 2.1					
M	MD	MAT	102-001	2.1 - Venkovní kondenzační jednotka multisplitová chladicí výkon – 2,0 - 7,5 kW topný výkon – 1,9 - 8,3 kW elektrický příkon - 1,40 kW, U = 230 V, jištění I = 16 A váha - 45 kg chladiivo - R32 - včetně konzolí pro uchycení venkovní jednotky	ks	1,000		36 770,00	36 770,00
M	MD	MAT	102-002	2.2a,b - Klimatizační jednotka nástěnná chladicí výkon – 3,50 kW topný výkon – 4,20 kW elektrický příkon - 30 W, 230 V váha - 10 kg vzduchový výkon - 730 m ³ /h chladiivo - R32 včetně dálkového ovládání, konzolí pro uchycení vnitřní jednotky a čerpadla kondenzátu	ks	2,000		6 480,00	12 960,00
M	MD	MAT	102-003	Potrubí Cu (měděné) 3/8"	m	30,000		420,00	12 600,00
M	MD	MAT	102-004	Potrubí Cu (měděné) 1/4"	m	30,000		380,00	11 400,00
M	MD	MAT	102-005	Izolace měděného potrubí 3/8" z kaučukové pěny tl. 9 mm + oplechování proti klimatickým podmínkám ve venkovním prostředí	m	30,000		315,00	9 450,00

M	MD	MAT	102-006	Izolace měděného potrubí 1/4" z kaučukové pěny tl. 9 mm + oplechování proti klimatickým podmínkám ve venkovním prostředí	m	30,000		315,00	9 450,00
M	MD	MAT	102-007	Přechodové šroubení pro napojení měděného potrubí na klimatizační jednotky	ks	8,000		190,00	1 520,00
M	MD	MAT	102-008	Fitinky pro spojení měděného potrubí (kolena, spojky, šroubení) + upevňovací konzole pro vedení potrubí - množství se stanoví při montáži (počet tvarovek - odborný odhad do 40%)	kpl	1,000		560,00	560,00
M	MD	MAT	102-009	Chladivo R32	kg	5,700		890,00	5 073,00
D	OST		N.V.PM.VZTP	Ostatní materiál					
M	MD	MAT	222-001	Pomocný ocelový materiál pro uchycení potrubí, materiál ocel tř.11 – konzole, třmeny, objímky, včetně nátěru	kg	30,000		315,00	9 450,00
M	MD	MAT	222-002	Popisné štítky na zařízení včetně šipek proudění	ks	10,000		175,00	1 750,00

Celkem bez DPH			190 498,00
DPH nízké	15%		
DPH vysoké	21%		40 004,60
Celkem s DPH			230 502,60

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VKM74-2025

Stavba: ÚP ČR-KRP V ÚSTÍ NAD LABEM - ZŘÍZENÍ REGIONÁLNÍCH VZDĚLÁVACÍCH CENTER-ÚPRAVA PROSTOR

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: IČ:

DIČ:

Účastník: IČ: 25011367

H-Stav&Consult s.r.o. DIČ: CZ25011367

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

M. Křižan DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	250 058,00
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	250 058,00	52 512,18
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	302 570,18
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

VKM74-2025

Stavba:

ÚP ČR-KRP V ÚSTÍ NAD LABEM - ZŘÍZENÍ REGIONÁLNÍCH VZDĚLÁVACÍCH CENTER-ÚPRAVA PROSTOR

Místo:

Datum:

14. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

H-Stav&Consult s.r.o.

Zpracovatel:

M. Křižan

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		250 058,00	302 570,18	
SO.02	KoP Chomutov	250 058,00	302 570,18	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ÚP ČR-KRP V ÚSTÍ NAD LABEM - ZŘÍZENÍ REGIONÁLNÍCH VZDĚLÁVACÍCH CENTER-ÚPRAVA PROSTOR

Objekt:
SO.02 - KoP Chomutov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

H-Stav&Consult s.r.o.

IČ:

DIČ:

25011367

CZ25011367

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

M. Křižan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	250 058,00
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	250 058,00	21,00%	52 512,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	302 570,18
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚP ČR-KRP V ÚSTÍ NAD LABEM - ZŘÍZENÍ REGIONÁLNÍCH VZDĚLÁVACÍCH CENTER-ÚPRAVA PROSTOR

Objekt: SO.02 - KoP Chomutov

Místo:

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: H-Stav&Consult s.r.o.

Zpracovatel: M. Křižan

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	250 058,00
RP - Rozvaděč RP	40 445,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 833,60
PSV - Práce a dodávky PSV	209 612,51
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	160 202,86
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	49 409,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚP ČR-KRP V ÚSTÍ NAD LABEM - ZŘÍZENÍ REGIONÁLNÍCH VZDĚLÁVACÍCH CENTER-ÚPRAVA PROSTOR

Objekt: SO.02 - KoP Chomutov

Místo: Datum: 14. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: H-Stav&Consult s.r.o. Zpracovatel: M. Křižan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 250 058,00

D	RP	Rozvaděč RP						
1	K	741136321	Napojení souboru žil do skříně průřezu jedné žily do 16 mm2	kus	2,000	234,00	468,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741136321								
2	M	1000156833	Hřebenová přípojnice 3P, 16mm2/12mod. k propojení 4	kus	2,000	182,24	364,48	R POLOŽKA
3	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001								
4	M	1000117400	Rozvaděč nástěnný FW, IP44, tř. ochr.II, 36 mod., 5	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	R POLOŽKA
5	K	741231014	Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně nulových	kus	2,000	164,00	328,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741231014								
6	M	1188338	Můstek N 15 Modrý 63A Nekrytý na DIN lištu	kus	1,000	28,40	28,40	R POLOŽKA
7	M	1188340	MUSTEK PE 12 ZELENY 63A NEKRYTY NA DIN	kus	1,000	21,11	21,11	R POLOŽKA
8	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	193,00	772,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105								
9	M	1183632	jistič 1pólový-charakteristika C 10A, zkratový proud 10kA	kus	2,000	183,60	367,20	R POLOŽKA
10	M	1183628	jistič 1pólový-charakteristika C 16A, zkratový proud 10kA	kus	2,000	181,90	363,80	R POLOŽKA
11	K	741320201	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn deionových vestavných do 100 A	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320201								
12	M	1249837	Hlavní vypínač do rozvaděče na DIN lištu 3pólový 32A	kus	1,000	289,90	289,90	R POLOŽKA
13	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	5,000	244,00	1 220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321003								
14	M	1187841	Kombinovaný chránič proudový 10A pracovního proudu 0,03A, zkratový proud 10kA, charakteristika C	kus	1,000	1 896,00	1 896,00	R POLOŽKA
15	M	1187843	Kombinovaný chránič proudový 16A pracovního proudu 0,03A, zkratový proud 10kA, charakteristika C	kus	4,000	1 151,00	4 604,00	R POLOŽKA
16	K	741322061	Montáž přepěťových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí - typ 2 třípólových jednodílných	kus	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741322061								
17	M	1146902	Svodič přepětí 3pólový 350V\20kA, typ 2	kus	1,000	4 419,00	4 419,00	R POLOŽKA
18	M	R000000001	Podružný materiál	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
19	M	R00000002	Revize rozvaděče		1,000	5 000,00	5 000,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 833,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	361,00	361,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741320165					
21	M	1183592	jistič 3pólový-charakteristika C 25A, zkratový proud 10kA	kus	1,000	636,00	636,00	
22	K	971052241	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	3,000	585,00	1 755,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052241					
23	K	973046121	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 30x30x30 mm	kus	2,000	63,30	126,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973046121					
24	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	99,10	4 955,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332112					
D PSV Práce a dodávky PSV							209 612,51	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							160 202,86	
25	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	R POLOŽKA
26	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	R POLOŽKA
27	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	15 800,00	15 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210280002					
30	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
31	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	2,000	12,70	25,40	CS ÚRS 2025 01
32	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	230,000	53,80	12 374,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122611					
33	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	16,50	1 897,50	CS ÚRS 2025 01
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			115,000		
34	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500	26,30	3 931,85	CS ÚRS 2025 01
VV			130*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			149,500		
35	K	741122642	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	6,000	57,40	344,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122642					
36	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	6,900	71,90	496,11	CS ÚRS 2025 01
VV			6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			6,900		
37	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	10,000	29,20	292,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001					
38	K	741130003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm2	kus	70,000	32,70	2 289,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130003					
39	M	1188354R	SVORKA bezšroubová 273-105 5X2,5 TM.SEDA	kus	20,000	2,50	50,00	R POLOŽKA
40	M	1188352R	SVORKA bezšroubová 273-104 3X2,5 TM.SEDA	kus	20,000	5,20	104,00	R POLOŽKA
41	M	1188356R	SVORKA bezšroubová 273-108 8X1,5 SV.SEDA	kus	20,000	6,80	136,00	R POLOŽKA
42	M	1188355R	SVORKA bezšroubová 273-101 5X1,5 SV.SEDA	kus	20,000	4,42	88,40	R POLOŽKA
43	K	741310011	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální ovladačů, řazení 1/0-tlačítkových zapínacích	kus	2,000	196,00	392,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310011					
45	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	2,000	121,00	242,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
47	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2025 01
48	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	24,40	73,20	CS ÚRS 2025 01
49	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	24,000	568,00	13 632,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372062					
50	M	1513192	LED svítidlo A, 44W, 4100lm, Ra80, 4000K	kus	24,000	2 180,00	52 320,00	R POLOŽKA
51	K	741820102	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	soubor	1,000	5 430,00	5 430,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741820102					
52	K	742110202	Montáž podlahových krabic montovaných do mazaniny	kus	6,000	2 180,00	13 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110202					
53	M	R-1000224968	Podlahová krabice pro podlahové zásuvky montáž do podlahy vč. zásuvek 4X230V, 4xRJ45-ÚZKá Z DŮVODU NEDOSTATEČNÉ TLOUŠŤKY PODLAHY	kus	6,000	3 703,00	22 218,00	R POLOŽKA
54	K	R0000001	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	10,000	500,00	5 000,00	R POLOŽKA
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					49 409,65
55	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	50,000	62,30	3 115,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110002					
56	M	34571370	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE UV stab (chránička) D 32/40mm	m	52,500	32,30	1 695,75	CS ÚRS 2025 01
VV			50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			52,500		
57	K	742110005	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených v podlaze	m	80,000	59,10	4 728,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110005					
58	M	34571372	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE UV stab (chránička) D 52/63mm	m	84,000	57,90	4 863,60	CS ÚRS 2025 01
VV			80*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			84,000		
59	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	550,000	31,10	17 105,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124002					
60	M	34121263	kabel datový jádro Cu plné plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	660,000	13,30	8 778,00	CS ÚRS 2025 01
VV			550*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			660,000		
61	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	31,000	121,00	3 751,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124005					
62	M	37459020	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný	kus	31,000	12,30	381,30	CS ÚRS 2025 01
63	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	32,000	156,00	4 992,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124007					