

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,
Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku
Bratislavská 70, 60147 Brno

OBJEDNÁVKA ODRIM/2025/10003

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno

Peněžní ústav: **Komerční banka, a.s. Brno**

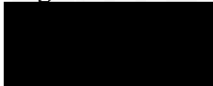
Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Dodavatel:

Ing. Josef Karafiát



IČO: **44761511**

DIČ: **CZ6103151934**

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11 - TDI

Výkon činnosti technického dozoru investora na akci „Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná“ dle cenové nabídky. Součástí objednávky je „Specifikace podmínek pro technický dozor“, která bude přílohou objednávky.

Cena je stanovena dohodou na **181 500,00 Kč** včetně DPH, dopravy a poplatků

Příjemce plnění (dále také objednavatel) čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (dále také zhotovitel) dle výše uvedené objednávky souvisí výlučně s činností příjemce plnění při výkonu veřejné správy, při níž se objednavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dodavatel je veden v registru nespoléhlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.01.2026**

V Brně: 07.08.2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku
Bratislavská 70, 60147 Brno



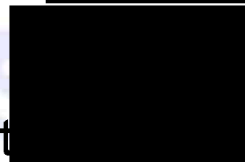
vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku

Připojte prosím kopii objednávky k faktuře, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky.

Identifikační údaje objednatele na faktuře musí souhlasit s údaji na objednávce.

SOUHLASÍ

Ing.
Josef
Karafiát



Specifikace podmínek pro technický dozor investora při stavebních úpravách a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná

- Práce budou realizovány s ohledem na smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a zhotovitelem díla. Předmětem plnění je akce „**Stavební úpravy a zateplení MŠ Loosova 11, Brno-Lesná**“. U akce je doba realizace stavby předpokládána v délce 160 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště.
- Činnost technického dozoru investora bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků „Protokolem o ukončení činnosti technického dozoru stavby“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že dodavatel splnil předmět objednávky a že činnost TDI byla provedena v rozsahu daném objednávkou. Protokol připraví dodavatel.
- Dodavatel bere na vědomí, že stavba je spolufinancována ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR v rámci prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy, registrační č. 5240200150.

Rozsah a obsah předmětu plnění:

- V rámci plnění závazků plynoucích v návaznosti na objednávku bude dodavatel v průběhu výstavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti technického dozoru investora, a to zejména:
 - seznámení se s projektem a s obsahem smlouvy se zhotovitelem prací
 - zajištění a řízení kontrolních dnů stavby
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
 - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací (pokud je nutné)
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
 - projednání změnových listů s objednatelem a s projektantem
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předání k úhradě investorovi
 - pravidelná a včasná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a průběžná kontrola provádění díla jednotlivými dodavateli
 - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
 - spolupráce s autorským dozorem zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
 - dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvě
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi jakož i vadným výkonem prací

- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, dle ustanovení smlouvy a povinnost upozornit dodavatele na nedodržení termínů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění prací při přebírání v dohodnutých termínech
- dohled nad odstraněním vad a nedodělků a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem a příprava konečného vyúčtování stavby
- zajištění technické podpory při reklamách případných vad díla u zhotovitele prací, které vzniknou v průběhu prvních 6 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků, a to včetně následné kontroly odstranění těchto reklamovaných vad a poskytnutí součinnosti objednateli pro řešení případných sankcí vůči zhotoviteli prací
- zajištění fotodokumentace v rámci plnění díla pro potřeby poskytovatele dotace
- poskytnutí součinnosti pro potřeby OIEF (Odbor implementace evropských fondů) poskytovatele dotace

Způsob plnění předmětu a povinnosti technického dozoru investora:

- Objednatel uděluje tímto dodavateli plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti technického dozoru investora jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem stavebních prací, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právnickými osobami. Tato plná moc je platná po dobu trvání realizace stavebních prací a bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- Dodavatel je povinen jednat poctivě, pečlivě a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele.
- Dodavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí objednatele s odbornou péčí.
- Dodavatel bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace předmětu díla dle objednávky dle harmonogramu prací na dílo a v souladu s uzavřenou smlouvou na realizaci stavebních prací, popř. dle pokynů technika oddělení investic nebo vedoucího oddělení investic MČ Brno-sever nebo vedoucího odboru ODRIM.
- Dodavatel je povinen jednat tak, aby svými pokyny předcházel vzniku vad při provádění díla zhotovitelem.
- Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele činit v jeho zastoupení tyto právní úkony: měnit obsah smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, převzít dílo před dokončením díla, převzít dílo s vadami, a to i s vadami nebránícími užívání díla, sjednat smluvní sankce na účet objednatele, přistoupit na změnu lhůt plnění bez písemného souhlasu objednatele, sjednat a odsouhlasit tzv. vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele a rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů nebo změnit sjednané platební podmínky aj.
- Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za škodu takto vzniklou a pořídí o výše uvedeném zápis do stavebního deníku, popř. záznam a bezprostředně bude informovat objednatele.
- Dodavatel se zavazuje poskytnout na vyžádání objednatele informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků.

- Dodavatel je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu objednávky za účelem kontroly.
- V případě vážného ohrožení plnění povinností dodavatele dle objednávky či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace díla je dodavatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem sjednání nápravy.
- Dodavatel se zavazuje předat příkazci do 15-ti dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení díla, zápisy a jiné doklady, které získal při své činnosti.
- Dodavatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s objednávkou.
- Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z výkonu činnosti.
- Objednatel předá dodavateli všechny doklady potřebné k výkonu činnosti dle objednávky, o čemž bude dle potřeby a rozhodnutí dodavatele pořízen protokol, jinak se má za to, že dodavatel veškeré doklady obdržel.
- Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby s dodavatelem stav a další postup při plnění smlouvy se zhotovitelem včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem objednávky.
- Na výzvu dodavatele je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou dodavatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Bez stanoviska objednatele nesmí dodavatel konat, leda že by tím způsobil dodavateli finanční či jinou újmu.

Platební podmínky:

- Odměna dodavatele bude objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur doručených objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, za nějž je fakturováno. Ve faktuře musí být odměna specifikována ke konkrétní veřejné zakázce/akci. Přílohu každé faktury bude tvořit výkaz práce za daný měsíc, který bude potvrzen objednatelem před samotnou fakturací.
- Výše měsíční fakturace dodavatele je na jeho uvážení, kdy celková cena díla nesmí být překročena.
- Dodavatel může fakturovat celou činnost jednorázově až po dokončení prací.
- Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever osobně nebo elektronicky (podatelna.sever@brno.cz).
- Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
- Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- V případě, že bude přerušena realizace stavby, na níž dodavatel vykonává podle této objednávky činnosti technického dozoru investora, z důvodů, které nebudou na straně dodavatele, má dodavatel nárok pouze na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
- Při zastavení výstavby nárok dodavatele na výplatu měsíčního plnění zaniká měsícem následujícím po datu zastavení výstavby.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.