

Nájemní smlouva čj. MO 684323/2025-1266

SCVK_EA 2025_00536

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
zastoupená: brigádním generálem Ing. Petrem Šnajdárkem
ředitelem Sekce komunikačních a informačních systémů MO
Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6 - Dejvice
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-6304881/0710
vyřizuje: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: ředitel VÚ 3255 Praha nebo jím pověřená osoba
tel. [REDACTED]

korespondenční adresa: Sekce komunikačních a informačních systémů MO,
Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6

IDDS: hjyaavk

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 490 99 451
DIČ: CZ04084063
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 465
zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3507501/0100
doručovací adresa: Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
kontaktní tel. linka: 840 111 111
kontaktní email: [REDACTED]
IDDS: f7r9ns

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je zajištění efektivního využití finančních prostředků České republiky vynaložených na výstavbu a provoz Stožáru dle bodu 3.1 Smlouvy a zajištění řádného hospodaření s majetkem státu, využívaným smluvními stranami, a současně zajištění provozu komunikačních zařízení Nájemce. Účelem nájmu je umístění a provoz Zařízení Nájemce definovaného v čl. 3.2 této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb. s příhradovým anténním stožárem OK6, který je umístěn na pozemku parc. č. 150 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m², jehož součástí je stavba bez čp./če – jiná stavba v katastrálním území Lhota Komárov. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec Chuchelna, na LV 162. (dále jen „Stožár“).
- 3.2. Předmětem smlouvy je přenechání Nájemci k užívání části Stožáru OK6 za účelem umístění anténního systému na v požadovaném azimutu vyzařování.
- 3.3. Anténní systém se skládá z
- 3.3.1. 1 ks všesměrové antény ZZ201 pro pásmo VHF (150-175 MHz) ve výšce 30 m, azimut 255,5°;
 - 3.3.2. 1 ks všesměrové ofsetové antény OV 401.1 pro pásmo UHF (400-430 MHz) ve výšce 30 m, azimut 255,5°
(dále vše souhrnně jen „Zařízení Nájemce“ a také jako „Předmět nájmu“).
 - 3.3.3. prostorů v/na Stožáru, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi jednotlivými Zařízeními Nájemce.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují o předání, o všech případných změnách Zařízení Nájemce, případných jiných předání a převzetí Předmětu nájmu (včetně jeho vrácení Pronajímateli po skončení nájmu) sepsat protokol. Předání a převzetí (vč. podpisu příslušného protokolu) zajistí za Pronajímatele pověřený zaměstnanec Vojenského útvaru 3255 Praha. Za Nájemce může příslušný protokol podepsat i jím pověřená (třetí) osoba.
- 3.5. Zařízení nájemce bude instalováno v souladu se schválenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí Smlouvy a montáž Zařízení Nájemce provedou pouze osoby k této činnosti oprávněné podle příslušných závazných právních předpisů České republiky.

IV. Nájemné a způsob platby

- 4.1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné vypočtené za jednotlivá Zařízení Nájemce ve smyslu čl. III odst. 3 Smlouvy:
- 1 ks antény ZZ201 dle bodu 3.3.1 Smlouvy... 26 790,42,- Kč bez DPH;
 - 1 ks antény OV 401.1 dle bodu 3.3.2 Smlouvy... 17 860,28,- Kč bez DPH;
- Celková výše ročního nájemného tak činí 44.650,70 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc šest set padesát korun českých sedmdesát haléřů) bez DPH. Aktuálně účinná sazba DPH bude připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 4.2. Nájemné zahrnuje náklady Pronajímatele spojené s realizací nájmu a náklady na údržbu Stožáru.
- 4.3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné jednorázovou platbou za období každého kalendářního roku trvání této Smlouvy. V případě, že užívání Předmětu nájmu Nájemcem

nebude trvat po celou dobu kalendářního roku, vypočte se nájemné jakožto podíl ročního nájemného za příslušný kalendářní rok vydělený počtem kalendářních dnů v daném roce, to vše vynásobeno počtem všech započatých dnů užívání Předmětu nájmu Nájemcem.

- 4.4. Nájemné se hradí na účet Pronajímatele č. 19-6304881/0710, vedený u České národní banky, pod variabilním symbolem 2597000006, konstantní symbol 558, a to výhradně na základě doručeného daňového dokladu řádně vystavené Pronajímatelem.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zašle Nájemci daňový doklad (fakturu) s příslušnou částkou nájemného pro daný kalendářní rok.
- 4.5.1. V prvním roce účinnosti této Smlouvy bude faktura vystavena Pronajímatelem a doručena Nájemci do 1.9.2025 a bude splatná ve lhůtě 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů ode dne vystavení.
- 4.5.2. V každém následujícím roce, tedy počínaje rokem 2026 a dále, bude Pronajímatelem vystavena a doručena Nájemci postupem dle čl. 4.7 a 4.8 této Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly na ročním navýšení nájemného jednostranným oznámením Pronajímatele v rozsahu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného roku, v němž byl index vyhlášen.
- 4.7. Faktura vystavená Pronajímatelem bude splatná ve lhůtě 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů ode dne vystavení. Pronajímatel se zavazuje odeslat řádnou fakturu bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 4.8. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur a další smluvní korespondence do své datové schránky (ID: f7rf9ns).
- 4.9. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V. Doba nájmu

- 5.1. Pronajímatel tímto za dodržení všech podmínek ve Smlouvě uvedených Nájemci dočasně přenechá do užívání Předmět nájmu, a to po dobu:

od 8. 8. 2025 do 31. 7. 2031.

- 5.2. Po uplynutí sjednané doby nájmu nájem zaniká, Nájemce bere na vědomí, že se neuplatní zákonné ustanovení prodloužení nájmu ani v případě, že Pronajímatel nevyzve Nájemce k vyklizení Předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce je oprávněn umístit Zařízení Nájemce na Stožárů podle schválené projektové dokumentace a užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu.

- 6.2. Nájemce:

- 6.2.1. je povinen umožnit Pronajímateli provedení kontroly Předmětu nájmu v souvislosti s dodržováním povinností uložených obecně závaznými právními předpisy a sjednaných ve Smlouvě;
- 6.2.2. je povinen předat Vojenskému útvaru 3255 Praha seznam osob a vozidel, které budou vstupovat na pozemek, kde je umístěn Stožár. Tento seznam je Nájemce oprávněn jednostranně měnit, přičemž je povinen takové změny Pronajímateli oznamovat s dostatečným předstihem;
- 6.2.3. je povinen při instalaci Zařízení Nájemce dodržovat pokyny zaměstnanců VÚ 3255 pro zajištění bezpečné instalace;
- 6.2.4. dojde-li ze strany Nájemce během trvalého provozu Zařízení Nájemce k rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců užívajících Stožár, je Nájemce povinen neprodleně poté, co se o rušení dozví, provést potřebná opatření k odstranění rušení, včetně případného vypnutí Zařízení Nájemce do doby odstranění rušení (bude-li to nezbytně nutné). Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě, tzn. bez zbytečného odkladu;
- 6.2.5. je povinen po montáži Zařízení Nájemce nebo jeho změn, při převjímc instaláčních prací, která bude provedena za účasti příslušníků Vojenského útvaru 3255 Praha, předložit revizní zprávu pro elektroinstalaci a uzemnění a příslušnou projektovou dokumentaci skutečného provedení;
- 6.2.6. je povinen neměnit Zařízení Nájemce specifikované ve Smlouvě a schválené projektové dokumentaci (výměny, montáže, demontáže, přemístění a zejména používaných kmitočtů) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Pronajímatel zjistí výše uvedené změny zrealizované v rozporu s povolením ČTÚ, schválenou příslušnou projektovou dokumentací nebo Smlouvou, může uplatnit proti Nájemci smluvní pokutu; takové porušení je podstatným porušením této Smlouvy a důvodem pro odstoupení od této Smlouvy Pronajímatelem;
- 6.2.7. je povinen všechny díly Zařízení Nájemce - anténní systémy a kabely - označit štítkem s názvem Nájemce;
- 6.2.8. je povinen provádět pravidelné revize na Zařízení Nájemce v termínu dle příslušných závazných českých technických norem. Kopie odpovídajících revizních zpráv je Nájemce povinen zaslat Vojenskému útvaru 3255 Praha,

- 6.2.9. je povinen vyžádat souhlas Pronajímatele v případě, že zřizuje ochranné pásmo pro Zařízení Nájemce. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce příslušné ochranné pásmo zřídit;
- 6.2.10. je povinen samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provozu Zařízení Nájemce na Předmětu nájmu. Kopie takových pravomocných rozhodnutí je Nájemce povinen předat Pronajímateli bez zbytečného odkladu;
- 6.2.11. je povinen v rámci realizace této Smlouvy na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na Předmět nájmu z popudu Nájemce. Tyto odpady není Nájemce oprávněn shromažďovat na Předmětu nájmu, ani v jeho bezprostřední blízkosti;
- 6.2.12. je povinen ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na Předmětu nájmu;
- 6.2.13. má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo na přístup k Předmětu nájmu.

6.3. Pronajímatel:

- 6.3.1. má právo dále poskytovat do užívání Stožár mimo Předmět nájmu i dalším osobám a sám jej užívat,
- 6.3.2. je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat Stožár svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání;
- 6.3.3. má právo a povinnost provést neprodleně nezbytná potřebná opatření, včetně vypnutí Zařízení Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toto třeba k odvrácení nebezpečí, je však povinen před provedením takového opatření informovat Nájemce. Případné škody vzniklé tímto stavem se řídí příslušnými právními předpisy;
- 6.3.4. má povinnost při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací v objektu Stožáru způsobuje Zařízení Nájemce kontaktovat Nájemce za účelem ověření, zda zjištěné rušení je způsobeno Zařízením Nájemce. Nájemce je v případě, že se potvrdí, že rušení způsobuje Zařízení Nájemce, povinen v součinnosti s Pronajímatelem přijmout nezbytná opatření za účelem zamezení dalšího rušení tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy a účelu nájmu dle ní. V případě neposkytnutí součinnosti nebo nečinnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn po písemném oznámení Zařízení Nájemce vypnout;
- 6.3.5. je oprávněn po předchozím písemném oznámení a za účasti Nájemce kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem dle této Smlouvy. V případě, že se Nájemce (nebo jeho zástupce) nedostaví, ačkoliv byl Nájemce písemně upozorněn alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem, má Pronajímatel právo provést kontrolu i bez přítomnosti Nájemce;
- 6.3.6. je povinen umožnit osobám pověřeným Nájemcem přístup k Předmětu nájmu;
- 6.3.7. nesmí zcizit, pronajmout, zadržet nebo zatížit věci nebo zařízení a instalace Nájemce, vč. Zařízení Nájemce, nebo jeho smluvních partnerů. Pronajímatel uchovává označení na zařízeních nebo instalacích patřících Nájemci nebo jeho smluvním partnerům.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že:

- 6.4.1. v případě závažných technicko – provozních důvodů je Pronajímatel povinen v dostatečném předstihu informovat Nájemce o takových důvodech a navrhnout Nájemci jiný, technicky odpovídající a vhodný prostor pro umístění anténních systémů na Stožáru tak, aby Zřízení Nájemce mohlo být využíváno k dosavadní činnosti a dle účelu nájmu. Nepřemístí-li Nájemce své určené anténní systémy ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami z důvodů na jeho straně, považuje se tato nečinnost za závažné porušení Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy. Náklady na přemístění Zařízení Nájemce hradí Nájemce v případě prvního přemístění. V případě druhého a všech dalších případných přemístění hradí náklady na přemístění Zařízení Nájemce Pronajímatel;
- 6.4.2. v případě plánované rekonstrukce, rozsáhlejších oprav či údržby Stožáru má Pronajímatel právo po předchozí domluvě s Nájemcem na nezbytně nutnou dobu omezit, popř. úplně přerušit Nájemcův telekomunikační provoz. O těchto zásazích je povinen Pronajímatel informovat Nájemce nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem zahájení prací;
- 6.4.3. objekt Stožáru není pojištěn proti živelné ani jiné objektivní události (vyšší moc). Nájemce nemůže u Pronajímatele z tohoto titulu vyšší moci uplatňovat náhradu škody, vzniklé na jeho věcech a zařízeních. Nájemce může pojistit Předmět nájmu na vlastní náklady;
- 6.4.4. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat závady Předmětu nájmu, o kterých se dozví, zejména závady mající vliv na Zařízení Nájemce, a o zahájení odstraňování závady Předmětu nájmu, jakož i o jejím odstranění, neprodleně vyrozumět Nájemce.

6.5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou povinností upravených v čl. 6.2.2., 6.2.7., 6.2.8. věta druhá a 6.2.12., si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě, že lze porušení či závadný stav napravit/odstranit, má Pronajímatel právo na smluvní pokutu až tehdy, pokud Nájemce takto neučiní ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Pronajímatelem písemnou výzvou doručenou Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce odstranit závadný stav.
- 7.3. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. 6.2.2., 6.2.7., 6.2.8. věta druhá a 6.2.12. této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud porušení Nájemce nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Pronajímatelem písemnou výzvou doručenou Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce odstranit závadný stav.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů poté, co bude písemná výzva Pronajímatele k její úhradě doručena Nájemci.
- 7.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniklá za účinnosti této Smlouvy trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností podle obecných zásad odpovědnosti za škodu. Výslovně se uvádí, že touto Smlouvou nedochází k jakémukoliv smluvnímu rozšíření odpovědnosti Nájemce vůči Pronajímateli (či vůči kterékoli jiné osobě) nad rámec rozsahu odpovědnosti Nájemce podle zákona; v případě, že by některé ustanovení Smlouvy bylo možno takto jako rozšiřující vykládat, pak se k takovému ujednání nepřihlíží.
- 8.2. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě v důsledku poruchy či závady na Zařízení Nájemce, pokud k poruše či závadě nedošlo zaviněním a z důvodu na straně Pronajímatele.
- 8.3. Nájemce odpovídá výhradně za škody, které na Předmětu nájmu, Stožáru nebo v jejím bezprostředním okolí způsobí sám nebo osoby, jimž byl vstup na Stožár z jeho rozhodnutí umožněn. Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za věci Nájemce nebo osob, jimž Nájemce umožnil vstup na Stožár.
- 8.4. Nájemce bere na vědomí, že na Stožáru jsou nebo mohou být umístěna a provozována zařízení třetích stran.

IX. Skončení nájmu

- 9.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit dohodou smluvních stran, zničením Stožáru, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
- 9.2. V případě skončení nájmu dohodou smluvních stran Smlouva zaniká dnem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Dohoda musí mít písemnou formu s tím, že v ní smluvní strany dojednávají vypořádání vzájemných závazků pro ně ze Smlouvy vyplývající.
- 9.3. Při zničení Stožáru, na němž je Předmět nájmu, Smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
- 9.4. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- 9.5. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran písemně z důvodu podle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena.
- 9.6. Pronajímatel má dále právo od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že Nájemce:
 - 9.6.1. dá Předmět nájmu do podnájmu třetí straně, vyjma situace dle odst. 10.5. této Smlouvy,
 - 9.6.2. je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části a dlužné nájemné nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem, která nebude kratší než 30 (třicet) kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Nájemci, že je v prodlení se zaplacením nájemného, včetně specifikace dlužného nájemného,
 - 9.6.3. neodstranil závadný stav do 30 (třiceti) kalendářních dní od doručení písemného upozornění Pronajímatele o prokazatelném rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců ve smyslu odst. 6.2.4. této Smlouvy,
 - 9.6.4. porušil povinnost, jejíž porušení je v této Smlouvě určeno jako podstatné porušení této Smlouvy.
- 9.7. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě:
 - 9.7.1. úmyslného způsobení závady na Předmětu nájmu Pronajímatelem,

- 9.7.2. ztráty jeho způsobilosti k provozování činností, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
 - 9.7.3. že jakákoliv část Předmětu nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilá ke smluvnému účelu užívání a/nebo Nájemce nebude moci Předmět nájmu řádně užívat dle této Smlouvy v plném rozsahu,
 - 9.7.4. že Pronajímatel poruší některou z povinností dle čl. 6.3.2. a 6.3.6. této Smlouvy,
 - 9.7.5. že Pronajímatel porušil povinnost, jejíž porušení je v této Smlouvě určeno jako podstatné porušení této Smlouvy,
 - 9.7.6. pro provozní nebo technické důvody Nájemce Zařízení Nájemce vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.
- 9.8. Po skončení nájmu dle této Smlouvy dojde ke vzájemnému vrácení majetku smluvních stran, o čemž bude sepsán písemný protokol s uvedením majetku a dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců Pronajímatele a Nájemce), které vrácení a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran (nebo jimi určených zástupců) obdrží Nájemce jeden stejnopis a Pronajímatel dva stejnopisy.
- 9.9. Demontáž všech prvků Zařízení Nájemce provede Nájemce na svůj náklad.
- 9.10. Pozbude-li tato Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů, v případě skončení této Smlouvy odstoupením dle odst. 9.4. této Smlouvy nejpozději do 10 dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy, a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Smlouva nezahrnuje náklady na pronájem pozemku (nebytových prostor) a na služby spojené s nájmem.
- 10.2. Protikorupční doložka
- 10.2.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
- 10.2.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b. nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,

- f. zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

10.2.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a. Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
b. Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
c. další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.

10.2.4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

10.2.5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

10.2.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

10.3. Ochrana osobních údajů

10.3.1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

10.3.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce

10.4. K řešení problematiky vztahů vyplývajících ze Smlouvy a k projednání konkrétních postupů při naplňování obsahu Smlouvy zmocňují smluvní strany své odborné orgány:

10.4.1. za Pronajímatele:

ředitel VÚ 3255 Praha nebo jím pověřená osoba

kontaktní tel.:

email:

10.4.2. za Nájemce:

ředitel oblastního závodu

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

- 10.5. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky, přičemž se smluvní strany zavazují, že případně spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit přednostně smírem nebo dohodou.
- 10.6. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva (vč. tohoto ustanovení samotného) může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
- 11.2. Tato Smlouva nebo její pozdější dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu.

Pronajímatel se zavazuje do 30 (třiceti) kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy a/nebo jejích pozdějších dodatků na vlastní náklady uveřejnit obsah daného smluvního ujednání a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této Smlouvy a/nebo jejího dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co jej obdrží.

Nebude-li tato Smlouva či dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nové smluvní ujednání, které bude totožné s tím, které nebylo řádně uveřejněno, a nebude-li to objektivně možné, pak takové, které bude svým obsahem, smyslem a účelem odpovídat předchozímu neuveřejněnému ujednání (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 20 (dvaceti) kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně

- 11.3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy podle zvláštních právních předpisů.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Ing.
David
Votava

Digitálně podepsal
Ing. David Votava
Datum: 2025.08.03
20:47:11 +02'00'

brigádní generál Ing. Petr Šnajdárek
za Česká republika – Ministerstvo obrany
Pronajímatele
(podepsáno elektronicky)

Ing. David Votava, generální ředitel a člen
představenstva
za Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
Nájemce
(podepsáno elektronicky)