

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0263

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Výstavba parkovací plochy ZŠ Františka Peřiny“

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy

zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

kontaktní osoby ve věcech technických:

Gojmir Bár, tel.:

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: č.ú.: 27-2000700399/0800 bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

AUTOTRAK, spol. s r.o.

se sídlem: Pod Petřinami 21/87, 162 00 Praha 6

zastoupena: Lukášem Tumou, jednatelem

IČO: 453 06 028

DIČ: CZ45306028

Zapsán: zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 14212

Bankovní spojení: č.ú.: bankovní ústav:

Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Lukáš Tuma

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Výstavba parkovací plochy ZŠ Františka Peřiny (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly

součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Výstavba parkovací plochy ZŠ Františka Peřiny, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** a souvisejících činností specifikovaných touto Smlouvou a dále specifikovaných zejména:

- projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost VMS projekt s.r.o., Praha – Praha 10 - Vršovice, Novorossijská 977/16, PSČ 10000, IČO: 27394361 (dále jen „Projektová dokumentace“),
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“)¹,
- zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,

2.2.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;

2.2.3. zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na CD nebo jiném elektronickém nosiči,

2.2.4. zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,

2.2.5. důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,

2.2.6. zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla) v souladu se schváleným projektem dočasného dopravního značení,

2.2.7. kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,

2.2.8. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu,

2.2.9. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.2.10. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,

2.2.11. vyhotovení dokumentace skutečného provedení,

2.2.12. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,

2.2.13. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré

¹ V případě rozporu mezi Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem má přednost Položkový rozpočet.

dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,

- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.4. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravečů materiálu.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.
- 2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele.
- 2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Projektové dokumentace.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Projektové dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací, případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných stavebních prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při předání staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně v poddodavatelském systému informovat nejpozději do 5 pracovních dnů.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla:

ihned po předání staveniště

Limitní termín předání dokončeného Díla:

5 měsíců od okamžiku předání staveniště

- 3.2. Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny dnem protokolárního předání staveniště, které proběhne do 30 dnů od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti.
- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které

mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.

3.4. Místem plnění je ulice Laudova, Praha – Řepy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH **3 180 859,87,- Kč**

DPH 21 % 667 980,57,- Kč

Cena Díla celkem včetně DPH **3 848 840,44,- Kč**

- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
- 4.4. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen Objednatel včetně ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy stávají se součástí Díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny Díla.
- 4.6. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle Cenové soustavy ÚRS platné v době provedení dané Změny Díla nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
- 4.7. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
- 4.8. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečněna po dokončení Díla a jeho předání Objednateli na základě schváleného předávacího protokolu a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí

Díla. Schválený předávací protokol se soupisy provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“) a bude obsahovat minimálně:
 - 5.3.1. označení a pořadové číslo faktury
 - 5.3.2. číslo smlouvy objednatele
 - 5.3.3. název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - 5.3.4. údaj o zápisu firmy v OR
 - 5.3.5. bankovní spojení – číslo účtu
 - 5.3.6. předmět díla a rozsah provedených prací
 - 5.3.7. celkovou částku k úhradě bez DPH
 - 5.3.8. sazbu daně
 - 5.3.9. datum vyhotovení, odeslání, dobu splatnosti, datum zdanitelného plnění
- 5.4. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.6. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a další dokumentací uvedenou v čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelem a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání staveniště vyhotoví Smluvní strany písemný protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území. V rámci zařízení staveniště poskytne Objednatel Zhotoviteli připojení k vodě za úhradu a připojení na elektrickou energii, kterou zhotovitel hradí přímo dodavateli elektrické energie.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně technologických postupů a předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2. V průběhu stavby je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Projektové dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dilo a Cenu Dila bude řešen obecným postupem pro Změny Dila dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Dila výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost. Zhotovitel je zejména povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem, a to nejpozději v den předání staveniště.
- 7.4. Zhotovitel písemně předloží Objednateli určení pracovní doby provádění Dila, a to nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění Dila. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.5. Stavební deník (dále také „SD“):
 - 7.5.1. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště SD. SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
 - 7.5.2. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od PD apod. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům Zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je Zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele.
 - 7.5.3. Je zakázáno zápisy v SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z SD mazat jednotlivé stránky.
- 7.6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Dila nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.7. Pokud Zhotovitel při zhotovení Dila použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Dila skryté překážky týkající se místa, kde má být Dilo provedeno, znemožňující provést Dilo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu Změnu Dila. Do dosažení dohody o Změně Dila může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na Změně Dila, může kterákoliv z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má pak nárok na uhrazení Ceny za tu část Dila, kterou provedl do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dilo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Předáním Dila se

pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelům za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění.

8.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatel, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, případně další osoby, které určí Objednatel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.

8.3. Předání Díla předchází komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení. Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

8.4. Přejímací řízení:

8.4.1. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatel a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.

8.4.2. K příjemce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Zhotovitel je zároveň povinen pro účely kolaudačního řízení poskytnout Objednateli veškerou potřebou součinnost a předložit bez zbytečného odkladu jakýkoliv dokument, který si od něj Objednatel vyžádá. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o následující doklady v rozsahu a ve formátech, které budou Objednatel specifikovány:

8.4.2.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.

8.4.2.2. protokol o komplexním vyzkoušení Díla (bude-li vyžadováno předpisy),

8.4.2.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,

8.4.2.4. stavební deník a fotodokumentaci na datovém nosiči,

8.4.2.5. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,

8.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, není Objednatel povinen Dílo převzít.

8.4.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.

8.4.5. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel bez dalšího oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 9.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). Za písemnou Reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamaci budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamace odeslaná Objednatel. v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamace a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.
- 9.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění Reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a

že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.

- 9.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu nápravy rozhodne Objednatel.
- 9.11. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, nebo práv, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 9.12. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.13. V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla dokončeného řádně, včas, bez vad a nedodělků bránících užívání a plně funkční oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných jako havarijní stav nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě, ve výši 10.000 Kč bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 10.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 10.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 10.9. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této Smlouvy je považováno:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele Objednateli nebo Objednatelem zmocněným osobám i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 11.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto odstupního důvodu postačí, pokud Objednatel zjistí, že nelze pokračovat v plnění bez provedení Změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení § 222 ZZVZ.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 11.8. **Důsledky odstoupení od Smlouvy:**
 - 11.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
 - 11.8.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - 11.8.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

11.8.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, s použitím hodnot v Položkovém rozpočtu;
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěný po celou dobu zhotovování díla, a to v rozsahu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 12.3. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této Smlouvy provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle Smlouvy bude využívat dalších osob jako poddodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (poddodavatelé). Poruší-li Zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.
- 12.5. Zhotovitel nesmí převádět ani postupovat plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu se ZZVZ uveřejněn na profilu Zadavatele, a to v rozsahu požadovaném ZZVZ případně jeho prováděcími předpisy.
- 12.7. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost Smlouvy nastává v okamžiku, kdy dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

12.9. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

12.10. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

12.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

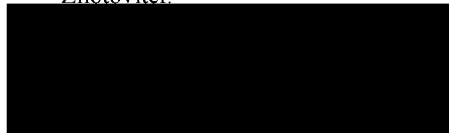
- Přílohou č. 1 této Smlouvy je Položkový rozpočet.

Objednatel:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Zhotovitel:

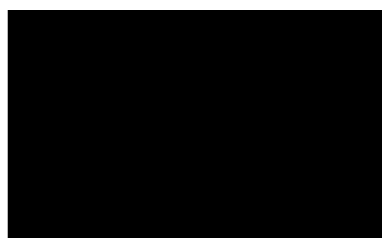
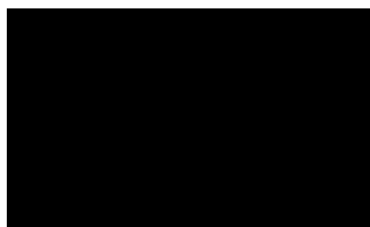


Lukáš Tuma
jednatel

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000232/2025 ze dne 26. června 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností AUTOTRAK, spol. s r.o.

V Praze



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-012
Stavba: Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

KSO:
Místo: Řepy

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

IČ: 00231223
DIČ:

Uchazeč:
AUTOTRAK, spol. s r.o.

IČ: 45306028
DIČ: CZ45306028

Projektant:
VMS projekt s.r.o. a Lucida s.r.o.

IČ: 27394361
DIČ:

Zpracovatel:
Lucida s.r.o.

IČ: 25651099
DIČ:

Poznámka:
Cenová úroveň URS 2025/I

Cena bez DPH		3 180 859,87	
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 180 859,87	Výše daně 667 980,57
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 848 840,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-012

Stavba: Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Místo: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 180 859,87	3 848 840,44
SO 100	Komunikace a zpevněné plochy	2 680 880,87	3 243 865,85
VON	Ostatní a vedlejší náklady	115 000,00	139 150,00
SO101	Sadové úpravy	384 979,00	465 824,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:

Místo: Řepy

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

IČ:

00231223

DIČ:

Uchazeč:

AUTOTRAK, spol. s r.o.

IČ:

45306028

DIČ:

CZ45306028

Projektant:

VMS projekt s.r.o. a Lucida s.r.o

IČ:

27394361

DIČ:

Zpracovatel:

Lucida s.r.o.

IČ:

25651099

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 680 880,87

DPH základní
snižená

Základ daně
2 680 880,87
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
562 984,98
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 243 865,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a
Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 680 880,87

11 - Příprava území vč bourání

12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

2 - Zakládání - vsakovací těleso

3 - Svislé konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce - konstrukce aktivní zóny

5a - Parkoviště z vegetační dlažby tl 470 mm

5b - Příjezdová komunikace z betonové dlažby tl 470 mm

5c - Obruby ke komunikacím

6 - Úprava povrchů

91a - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

91b - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch DIO

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

711 - Izolace proti vodě stávajících objektů

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

Misto: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a
Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 680 880,87

D 11		Příprava území vč bourání					
1	K	113106136	Rozebrání dlažeb z vegetačních dlaždic betonových komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	24,700		
	VV		"odečet AutoCAD plocha vegetačních tvárnic" 24,7		24,700		
	VV		Součet		24,700		
2	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	313,700		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha podkladního štěrku tl 200 mm"313,7		313,700		
	VV		Součet		313,700		
3	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	694,000		
	VV		"odečet AutoCAD, plocha hřiště, skutečná tl 250 mm" 694		694,000		
	VV		Součet		694,000		
4	K	113107230	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	694,000		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha hřiště skut tl 80 mm" 694		694,000		
	VV		Součet		694,000		
5	K	113107241R	Odstranění podkladu živičného tl do 50 mm strojně pl přes 200 m2-PRYŽ	m2	694,000		
	VV		"odečteno AutoCAD, plocha hřiště, povrch z granulátu pryže tl 30 mm"694		694,000		
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků nebo obrubníků stojatých	m	95,500		
	VV		"odečteno AutoCAD"95,5		95,500		
7	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	112,670		
	VV		"odečteno AutoCAD"112,67		112,670		
8	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	7,200		
9	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	7,200		
	VV		"odečteno AutoCAD"7,2		7,200		
	VV		Součet		7,200		
10	K	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	5,000		
	VV		"demonťáž sedaček s odnosem do ZŠ"3		3,000		
	VV		"demonťáž reklamních tabulí s odnosem do ZŠ"2		2,000		
	VV		Součet		5,000		

D 12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky					
11	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	331,400		
	VV		"výkop pro vsakovací těleso"33		33,000		
	VV		"výkop pro parkoviště"298,4		298,400		
	VV		Součet		331,400		

D 16		Zemní práce - přemístění výkopku					
12	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	567,140		
	VV		"nakládání demontovaných podkladů pro montáž do aktivní zóny"173+62,74		235,740		
	VV		"výkopy pro komunikace a vsakovací těleso"331,4		331,400		
	VV		Součet		567,140		
13	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	392,580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"zásypy a obsypy z vytěžené zeminy"156,34		156,340		
	VV		"přemístění vytěžených podkladů z kameniva do aktivní zóny"236,24		236,240		
	VV		Součet		392,580		
14	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	204,820		
	VV		"nákup ornice"29,76		29,760		
	VV		"odvoz přebytečné zeminy na skládku"331,4-156,34		175,060		
	VV		Součet		204,820		
15	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	156,340		
	VV		"zásypy a obsypy"156,34		156,340		
	VV		Součet		156,340		
16	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	368,676		
	VV		204,82*1,8		368,676		
	VV		Součet		368,676		
17	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	392,580		
	VV		"zásypy a kamenivo do aktivní zóny"392,58		392,580		
	VV		Součet		392,580		
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				90 331,26
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	366,480		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha trávníku"297		297,000		
	VV		"odečteno Auto CAD plocha mezer zatravnovací dlažby"694,8*0,1		69,480		
	VV		Součet		366,480		
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	18,320		
20	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	937,800		
	VV		"plochy cesty a hřiště, odečet AutoCAD"937,8		937,800		
	VV		Součet		937,800		
21	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině těžitelnosti I, skupiny 1 - 3	m2	297,600		
	VV		"plocha ozelenění odečet AutoCAD"297,6		297,600		
	VV		Součet		297,600		
22	K	182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	366,480		
	VV		"odečteno AutoCAD ozelenění a spáry vegetační dlažby, skut tl 100 mm"366,48		366,480		
	VV		Součet		366,480		
23	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	62,288		
	VV		366,4*0,1*1,7		62,288		
	VV		Součet		62,288		
D	2		Zakládání - vsakovací těleso				33 714,50
24	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	89,000		
	VV		33*2+23		89,000		
	VV		Součet		89,000		
25	M	69311070	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	99,000		
26	K	457572111	Filtrační vrstvy z šterkopisku se zhutněním frakce od 0 až 8 do 0 až 32 mm	m3	33,000		
	VV		5,5*6*1		33,000		
	VV		Součet		33,000		
D	3		Svislé konstrukce				2 780,00
27	K	311272122.XLA	Zdivo z tvárníc hladkých Ytong Klasik 250 tl zdiva 250 mm	m2	2,000		
	VV		"doplnění zdiva opěrných zídek"2		2,000		
D	4		Vodorovné konstrukce - konstrukce aktivní zóny				137 899,08
28	K	457572214	Podklad z kameniva těženého hrubého 32-63 mm se zhutněním	m3	45,100		
	VV		"dodávka a montáž chybějící části aktivní zóny"281,34-236,24		45,100		
	VV		Součet		45,100		
29	K	457572214R	Podklad z kameniva těženého hrubého 32-63 mm se zhutněním POUZE MONTÁŽ	m3	236,240		
	VV		"rozebraný podklad ze šterku pouze montáž"313,7*0,2		62,740		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"rozebraný podklad z šterku pouze montáž"694*0,25		173,500		--
	VV		Součet		236,240		
D	5a		Parkoviště z vegetační dlažby tl 470 mm				944 616,00
30	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	694,800		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha parkoviště, frakce 16/32" 694,8		694,800		
	VV		Součet		694,800		
31	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	694,800		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha parkoviště, frakce 32/64" 694,8		694,800		
	VV		Součet		694,800		
32	K	596412115	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	694,800		
	VV		"odečteno plocha parkoviště"694,8		694,800		
33	M	59246081	<i>dlažba plošná vegetační betonová 240x170mm tl 80mm přírodní</i>	m2	701,000		
	VV		"referenční výrobek BEST Kroso"701		701,000		
	VV		Součet		701,000		
D	5b		Příjezdová komunikace z betonové dlažby tl 470 mm				307 835,00
34	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	243,000		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha příjezdová cesta, frakce 16/32" 243		243,000		
	VV		Součet		243,000		
35	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	243,000		
	VV		"odečteno AutoCAD plocha příjezdová cesta, frakce 32/64" 243		243,000		
	VV		Součet		243,000		
36	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	243,000		
	VV		"odečteno plocha příjezdové cesty"243		243,000		
37	M	59245020	<i>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní</i>	m2	250,000		
D	5c		Obruby ke komunikacím				140 937,60
38	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	217,530		
	VV		"odečteno AutoCAD " 217,53		217,530		
	VV		Součet		217,530		
39	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	m	225,000		
40	K	91613100R	Příplatek za kladení různého nášlapu 0/120 mm v řadě	m	31,000		
D	6		Úprava povrchů				1 740,00
41	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	4,000		
	VV		"omítky do doplněné konstrukce opěrných zítek"4		4,000		
42	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	4,000		
D	91a		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				65 332,00
43	K	911111111R	Nátěr zábradlí ocelového zabetonovaného	m	4,000		
	VV		"nový nátěr stávajícího zábradlí syntetickými barvami"4		4,000		
44	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	166,000		
	VV		"odečteno AutoCAD"166		166,000		
	VV		Součet		166,000		
45	K	915221111	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm bílý plast	m	12,000		
	VV		"označení V5 š 0,5m délky 6 m"6*2		12,000		
	VV		Součet		12,000		
46	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	178,000		
47	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	4,200		
	VV		"odečteno AutoCAD osazeno dle technologického postupu výrobce" 4,2		4,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		4,200		
48	K	935932418	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 150 mm s roštem mříčkovým z litiny	m	4,200		
49	K	938909111	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu šterkového	m2	500,000		
50	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	13,500		
	VV		"oprava povrchu betonového schodiště sanace"13,5		13,500		
	VV		Součet		13,500		
51	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	13,500		
52	K	985312131	Štěrka k vyrovnaní betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 2 mm	m2	13,500		
53	K	985323111	Spojovací (adhezni) mřístek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	13,500		
	D	91b	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch DIO				1 925,00
54	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	5,000		
	VV		"1 etapa 5 značek" 5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
55	M	95271118	<i>nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytka za 1 den/nad 7 dní</i>	kus	300,000		
	VV		5*60		300,000		
	VV		Součet		300,000		
	D	997	Přesun sutě				287 456,25
56	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	190,724		
	VV		694 "0,03*1,8 " pryžový granulat"		37,476		
	VV		694*0,08*2,4 +20"betonový podklad, obruby a dlažba"		153,248		
	VV		0 "kamenivo je spotřebováno do aktivní zóny"		0,000		
	VV		Součet		190,724		
57	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	190,724		
	VV		190,724		190,724		
58	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů 9x	t	1 716,516		
	VV		190,724*9		1 716,516		
59	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	37,476		
	VV		37,476"granulovaná pryž"		37,476		
60	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	153,248		
	VV		153,248		153,248		
	D	998	Přesun hmot				190 468,50
61	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	885,900		
	VV		"vč přesunů kameniva z aktivní zóně"885,9		885,900		
	VV		Součet		885,900		
	D	711	Izolace proti vodě stávajících objektů				4 223,00
62	K	711161212	Izolace proti vodě novou folii svíse nopek v 8,0 mm do 0,6 mm	m2	32,000		
	VV		"ochrana suterénu a opěrných zidek v 0,5 m"32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
63	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě do 6 m	t	0,050		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

VON - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Řepy

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

IČ:

00231223

DIČ:

Uchazeč:

AUTOTRAK, spol. s r.o.

IČ:

45306028

DIČ:

CZ45306028

Projektant:

VMS projekt s.r.o. a Lucida s.r.o

IČ:

27394361

DIČ:

Zpracovatel:

Lucida s.r.o.

IČ:

25651099

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

115 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

115 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

24 150,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

139 150,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

VON - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a
Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

115 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

VON - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a
Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							115 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce - Vytýčení stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000		
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000		
3	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	soubor	1,000		
4	K	012303000.1	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000		
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000		
6	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	soubor	1,000		
	VV		"výrobní dokumentace nutná pro provedení stavby" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D VRN3			Zařízení staveniště				22 000,00
7	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000		
8	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		
9	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000		
10	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000		
	VV		"zajištění prostoru stavby např. přenosným zábradlím" 1		1,000		
11	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000		
D VRN4			Inženýrská činnost				23 000,00
12	K	043154000	Zkoušky hutnicí	soubor	2,000		
13	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000		
	VV		"vyhotovení provozního řádu parkoviště" 1		1,000		
14	M	40445626-R	Informační tabule s propagací projektu	kus	2,000		
D VRN6			Územní vlivy				8 000,00
15	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000		
D VRN7			Provozní vlivy				10 000,00
16	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	soubor	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

SO101 - Sadové úpravy

KSO:

Místo: Řepy

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

IČ:

00231223

DIČ:

Uchazeč:

AUTOTRAK, spol. s r.o.

IČ:

45306028

DIČ:

CZ45306028

Projektant:

VMS projekt s.r.o. a Lucida s.r.o

IČ:

27394361

DIČ:

Zpracovatel:

Lucida s.r.o.

IČ:

25651099

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		384 979,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	384 979,00	21,00%	80 845,59
snižená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	465 824,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

SO101 - Sadové úpravy

Místo: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a
Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

384 979,00

HSV - HSV

001 - Travníky založení

002 - Výsadby stromů

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací plocha ZŠ Fr. Peřiny, Laudova ul., Praha 6

Objekt:

SO101 - Sadové úpravy

Místo: Řepy

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: MČ Praha 17, Žalovského 291/12b, Praha 17

Projektant: VMS projekt s.r.o. a
Lucida s.r.o.

Uchazeč: AUTOTRAK, spol. s r.o.

Zpracovatel: Lucida s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

384 979,00

D	HSV	HSV					
D	001	Travníky založení					
1	K	Pol1	Chemické odplevelení před založením kultury v rovině a svahu	m2	350,000		
2	K	Pol2	Obdělání půdy rotavátorováním, smykováním a hrabáním 2x	m2	350,000		
3	K	Pol3	Plošná úprava terénu +-10 cm v rovině a svahu	m2	350,000		
4	K	Pol4	Založení travníku parkového zátěžového výsevem se zapravením	m2	350,000		
5	K	Pol5	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	350,000		
6	K	Pol6	Obdělání půdy válením	m2	350,000		
7	K	Pol7	Ošetření travníku po založení s dosevem	m2	350,000		
8	K	Pol8	Bodový selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům (mimo bylinotravniho)	m2	350,000		
9	K	Pol9	Přesun hmot pro SÚ	t	10,000		
10	K	Pol10	Herbicid eko pro celoplošnou přípravu stanoviště pro travník	lt	5,300		
11	K	Pol11	Herbicid selektivní	lt	3,000		
12	K	Pol12	Hnojivo startovací travníkové 0,05kg/m2	kg	18,000		
13	K	Pol13	Travní směs zátěžová parková domácí provenience dle PD 0,025 kg/m2	kg	9,000		
D	002	Výsadby stromů					
14	K	Pol134	Chemické odplevelení před založením kultury v rovině a svahu	m2	13,000		
15	K	Pol14	Obdělání půdy nakopáním, frézováním a rytím v rovině a svahu	m2	13,000		
16	K	Pol15	Aplikace půdního kondicionéru se zapravením do záhonů a výsadbových jam	m2	13,000		
17	K	Pol16	Hloubení jam do 1 m3 se 100% výměnou v rovině	ks	13,000		
18	K	Pol17	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 80 cm	ks	13,000		
19	K	Pol18	Ochranný nátěr kmene Arboflex	ks	13,000		
20	K	Pol19	Kotvení dřeviny konstrukcí ze 3 kůlů	ks	13,000		
21	K	Pol20	Zřízení závlahového límce AquaMax	ks	13,000		
22	K	Pol21	Hnojení rostlin tabletovým hnojivem	ks	13,000		
23	K	Pol22	Zřízení závlahové mísy a namulčování hrubou borkou soliterní stromy a KTS vrstva 10-15 cm	m2	13,000		
24	K	Pol23	Zaliti vysazených dřevin po výsadbě s dovozem a dodávkou vody 3x	ks	13,000		
25	K	Pol24	Ošetření dřevin soliterních po výsadbě včetně výchovného řezu	ks	13,000		
26	K	Pol35	Přesun hmot pro SÚ	t	10,000		
27	K	Pol25	Listnaté stromy alejové nebo soliterní VK	ks	13,000		
28	K	Pol26	Herbicid eko pro celoplošnou přípravu stanoviště pro výsadby	lt	0,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	Pol27	Zahradnický substrát pro výsadbu stromů dle TZ	m3	16,000		
30	K	Pol28	Ochranný nátěr kemne Arboflex	ks	13,000		
31	K	Pol29	Závlahový límec AquaMAx včetně spojovacího prvku	ks	13,000		
32	K	Pol30	Borka mulčovací hrubá - stromy	m3	2,000		
33	K	Pol31	Kůly frézované tlakově impregnované prům.7cm, 2,5 m	ks	39,000		
34	K	Pol32	Příčky púlené tlakově impregnované	ks	299,000		
35	K	Pol33	Úvazky ke stromům	ks	13,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							35 000,00
36	K	VRN01	zařízení staveniště a související náklady	kpl.	1,000		
37	K	VRN02	zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel	kpl.	1,000		
38	K	VRN03	zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí	kpl.	1,000		
39	K	VRN04	zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky	kpl.	1,000		
40	K	VRN05	odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy	kpl.	1,000		
41	K	VRN06	průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) především fotodokumentace dřevin před ošetřením a po ošetření	kpl.	1,000		
42	K	VRN07	zajištění dokumentace skutečného stavu (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x dig. forma ; výkresy ve formátu .dwg, textová část ve formátech Word a Excel), příprava všech dokladů nezbytných ze strany zhotovitele pro případnou kolaudaci díla	kpl.	1,000		