

Nájemní smlouva č. II/05/2008

Smluvní strany

Správa Krkonoského národního parku

se sídlem : 543 01 Vrchlabí, Dobrovského 3

zastoupená : Ing. Petrem Štěpánkem, zástupcem ředitele

IČO : 00088455

DIC : CZ 00088455

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

se sídlem : 543 51 Špindlerův Mlýn , Svatý Petr čp.281

zastoupená : [REDACTED]

IČO : 47468246

DIC : CZ 47468246

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky v k.ú Špindlerův Mlýn o výměře 45.868 m2 uvedené v příloze této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, pro katastrální území Špindlerův Mlýn, zapsané na listu vlastnictví č. 95.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemky, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy o velikosti 45.868 m2, aby jej užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevznou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Nájemce je vlastníkem stavby lanovky a sjezdovek umístěných na výše jmenovaných pozemcích. Nájemcem budou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívány pouze k tomuto účelu, tj. jako pozemky pro umístění sjezdovek a lanovky.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímané nemovitosti dobře znám a že je způsobilá k užívání ke smluvenému účelu.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemků nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje, že uvedené pozemky nedá do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se bude při užívání pozemků chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené třetím osobám při užívání zařízení nájemce na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

IV.

Nájem z pozemku uvedených v článku I. činí 7,- Kč / m² / rok, tedy celkem 312.076,- Kč (slovy třístadvanáctisícšedesátšestkorunčeských) ročně.

Platba bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 1. března daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Počínaje rokem 2009 bude výše nájemného zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřená zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášená Českým statistickým úřadem.

V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.ledna 2008 do 31. prosince 2012. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby nájmu; pronajímatel je však oprávněn od smlouvy odstoupit i před vypršením této doby v případech, kdy nájemce poruší povinnosti dané zákonem a touto smlouvou a zejména pak v případě, že je nájemce v prodlení se zaplacením nájmu ve stanoveném termínu a také v případě, že pronajímatel bude předmětný pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů.

Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

Nájemce si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pozbude příslušnost hospodařit k pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Touto smlouvou se ruší smlouva č. 11/2004 ze dne 06.05.2004 včetně platných dodatků.

VI.

Po ukončení doby nájmu, jak jejím uplynutím, tak i případnou výpovědí, je nájemce povinen uvolnit předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. a vrátit jej pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.

V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli v daném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli, kterému tím vznikne škoda, není nárok pronajímatele na zaplacení plné výše způsobené škody zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Před ukončením sjednané doby může nájemce požádat o prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.

VII.

Změny nebo úpravy této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

VIII.

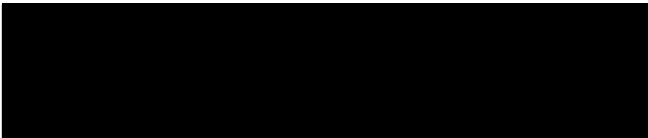
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. ledna 2008.

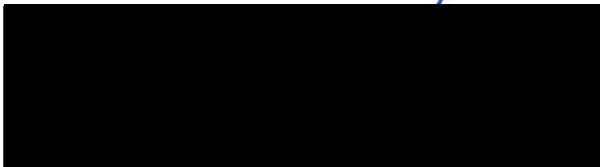
IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jeho podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými obě smluvní strany plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 10.01.2008

Ve Špindlerově Mlýně dne 10.1.2008


pronajímatel


nájemce

Správa
Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 11 Vrchlabí

-1-

SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČO: 474 68 246
DIČ: CZ47468246
5

Podklad pro nájemní smlouvu areál Hromovka :

Sjezdová trať

P.p.č.	Nové p.p.č.	Výměry
787/34		1.429 m2
787/39	787/62	287 m2
787/10	787/63	1.093 m2
787/10	787/64	1.010 m2
787/1	787/65	50 m2
787/38	787/67	783 m2
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Sjezdová trať celkem		4.652 m2

Propojení modré a dojezdu Hromovky :

P.p.č.	Nové p.p.č.	Výměry
787/12	787/66	195 m2
787/12	st. 483	45 m2
787/1	787/57	3.445 m2
787/11	787/53	4.769 m2
787/12	787/48	5.408 m2
787/41	787/56	2.755 m2
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Propojení celkem		16.617 m2

Lanová dráha

P.p.č.	Nové p.p.č.	Výměry
787/1	787/59	6.238 m2
787/11	787/51	797 m2
787/36	787/50	38 m2
787/41	787/54	1.220 m2
787/1	787/72	16.306 m2
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Lanová dráha celkem		24.599 m2

Sjezdová trať celkem	4.652 m2
Propojení celkem	16.617 m2
Lanová dráha celkem	24.599 m2
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Celkem	45.868 m2

Nájem 45.868 m2 x 7,00 Kč = 312.076,- Kč