

DODATEK Č. 2
k nájemní smlouvě č. 13933/2019/00 uzavřené dne 16. 7. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2022

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

Jednatel: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Fitness Motivace s.r.o.

Sídlo: Dusíkova 906/33, lesná, 638 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112865

zast. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 08307733

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku č. 2 v tomto znění:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel a nájemce souhlasí a potvrzují, že hodnota úprav na předmětu nájemní smlouvy (považovaných stranami pro účely Nájemní smlouvy za technické zhodnocení) bude v souladu s § 28/3 a § 33/4 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisována Nájemcem. Technické zhodnocení spočívá v realizaci změny dispozice některých příček a modernizace sociálního zázemí. S tím je spojena změna rozvodů elektroinstalace, vodoinstalace, topení a úprava podlahy v celém pronajímaném prostoru.
2. Pronajímatel potvrzuje, že během doby trvání nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku Pronajímatele o částku nákladů souvisejících s úpravami (technickým zhodnocením). Technické zhodnocení zůstává v majetku nájemce.
3. Při odpisování technického zhodnocení postupuje nájemce způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zatřídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zatříděn stávající pronajímaný majetek.
4. Pronajímatel současně prohlašuje, že je předmět nájmu zatříděn v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
5. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedomluví jinak.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce