

Smlouva o poskytnutí ubytování

*uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami*

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem: Brno, Antonínská 548/1, PSČ 601 90

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající: XXXXXXXX XXXXXXXX

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako ubytovatel

a

Jump athletic club Brno z.s.

se sídlem: č.p. 206, 664 06 Kovalovice

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 3120

jednající: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IČO: 449 95 199

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako objednatel

Preamble

Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování pro objednatele ve vysokoškolských kolejích VUT v Brně, Koleje a menzy, Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno a Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno. Objednatel je zprostředkovatelem ubytování pro akci European kids athletics games. Za účelem ubytování účastníků této akce uzavírá objednatel a ubytovatel tuto smlouvu o zajištění ubytování. V případě nedostatečného počtu volných lůžek na Purkyňových kolejích a kolejích Pod Palackého vrchem se ubytovatel zavazuje poskytnout náhradní ubytování v jiném svém ubytovacím zařízení, s čímž objednatel souhlasí.

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků akce European kids athletics games za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby v ubytovacím zařízení VUT v Brně, a to na dobu uvedenou dále v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.
2. Ubytovatel účtuje objednateli za rezervaci pokojů rezervační poplatek ve výši 50 000,- Kč, který uhradí objednatel ubytovateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Rezervační poplatek bude zohledněn ve vyúčtování v konečné faktuře za ubytování. V případě, že objednatel neobjedná dostatečný počet lůžek odpovídající alespoň ceně ubytování ve výši rezervačního poplatku, tento poplatek propadá ve prospěch ubytovatele.

II.

Termín ubytování

1. Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od 27.8. do 31.8.2025, a to v počtu lůžek dle objednávky (max. 2000). Přesný počet lůžek bude objednatelem **písemně** upřesněn nejpozději do 11.8.2025. Objednatel zajistí seznamy účastníků, kde budou všechny zákonem požadované údaje a v případě ubytování cizích státních příslušníků i údaje předávané na Cizineckou policii ČR. Seznamy ve formátu požadovaném Cizineckou policií objednatel předá ubytovateli elektronickou poštou nejpozději do 27.8.2025 pro další zpracování. Seznamy budou obsahovat konkrétní údaje o ubytovaných v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy Tabulka povinných údajů pro Cizineckou Policii u cizinců a z přihlašovacích lístků dle přílohy 3. a 4. této smlouvy. O ubytovaných je potřeba doložit jméno, příjmení, den počátku a den konce pobytu, adresu místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí, datum narození, číslo a druh průkazu totožnosti. Seznamy budou odevzdány kontaktní osobě ubytovatele na oddělení ubytování nebo zabezpečeným souborem, přičemž heslo sdělí na tel. číslo XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX. Objednaný počet lůžek je po posledním upřesnění 11.8.2025 pro obě smluvní strany závazný a nelze ho již dodatečně změnit. Ubytovatel se zavazuje tento počet lůžek pro objednatele zajistit.
2. Čas nástupu na ubytování je určen od 12:00 hodin a zpětné předání vyklizených pokojů nejpozději do 15:00 hodin. V případě pozdějšího opuštění pokoje, započítává se cena za další odbydlý den.

III.

Cena za ubytování

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování tyto ceny vč. platné DPH:
Purkyňovy koleje 290,- Kč/osoba/noc bez snídaně.
Koleje Pod Palackého vrchem, blok A05, A04 350,- Kč/osoba/noc bez snídaně.
Hotel Palacký 950,- Kč/osoba/noc bez snídaně
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelem uhrazena na základě faktury v celkové výši sjednané ceny, která bude vyčíslena dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, tedy podle počtu objednaných lůžek.

IV.

Platební podmínky

1. Vyúčtování služeb bude provedeno po skončení předmětné akce podle minimálního počtu objednaných lůžek, počtem specifikovaným dle čl. II. odst. 1. této smlouvy do 11.8.2025 a v souladu se storno podmínkami s tím, že faktury budou vystaveny nejpozději do 15 dnů po skončení akce.
2. Objednaná kapacita nemusí být konečná, pokud budou v objednané budově volné ubytovací kapacity, objednavatel bude mít možnost ubytovat i další hosty nad objednávku a v tom případě bude vyúčtování dle reálného počtu ubytovaných.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnost faktur se sjednává v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli. V případě chybných údajů na daňovém dokladu objednatel vrátí daňový doklad ubytovateli k opravě. Po tuto dobu neběží splatnost faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury za poskytnuté služby je ubytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce bude vyčíslena samostatnou fakturou se splatností 15 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Ubytovatel se zavazuje do 11.8.2024 vystavit zálohovou fakturu ve výši 50 % dohodnuté ceny za ubytovací služby ve výši dle upřesnění podle článku II, odstavec 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit do 25.8.2025 na účet ubytovatele, který je uvedený v záhlaví smlouvy. Pokud nebude záloha připsána na účet ubytovatele nejpozději do následujícího dne, t.j. 26.8.2025, tato smlouva nenabude účinnosti a platnost smlouvy tímto dnem zaniká.

V.

Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
 - užívat pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování,
 - šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společné prostory ubytovacího zařízení,
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
 - používat dezinfekční prostředky a dodržovat pravidla v souvislosti s výskytem koronaviru,
 - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele,
 - dodržovat ubytovací řád, se kterým byl ze strany ubytovatele seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - po ukončení ubytování se vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal.
 - Otevřít ubytovací/informační stánek pro účastníky nejpozději 15 minut před plánovaným startem ubytování
3. Objednatel je povinen zajistit přítomnost bezpečnostních pracovníků v místě ubytování nepřetržitě po celou dobu trvání ubytování. Pořadatelé budou mít jednotné oblečení. Objednatel předá ubytovateli kontakt na osoby zajišťující bezpečnost.
4. Objednatel se zavazuje seznámit ubytované účastníky akce s ubytovacím řádem a pokyny ubytovatele.
5. Objednatel se zavazuje, že uhradí škody vzniklé na zařízení a vybavení ubytovacího zařízení (bude vystavena samostatná faktura).
6. Objednatel se zavazuje, že uhradí náklady spojené s úklidem areálu po skončení akce, případně zajistí úklid areálu po dohodě s ubytovatelem.
7. Objednatel je upozorněn na skutečnost, že v areálech ubytovacích zařízení není možné parkování většího počtu autobusů ani vozidel. Objednatel si zajistí osobu, která bude koordinovat obsazenost a obsluhu parkovišť u jednotlivých budov.
8. Objednatel prohlašuje, že je správcem osobních údajů všech ubytovaných osob jako subjektu údajů uvedených na předloženém seznamu ubytovateli a má od nich potřebné souhlasy se zpracováním osobních údajů a dále prohlašuje, že je řádně poučil a informoval o jejich zpracování a ochraně osobních údajů v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
9. Objednatel je upozorněn na skutečnost, že v bloku B02 Purkyňových kolejí v době termínu ubytování bude probíhat příprava na rekonstrukci oken, zateplení fasády a z tohoto důvodu bude na budově postaveno lešení, což vyžaduje zvýšenou pozornost a plnění všech pokynů ubytovatele. Objednatel je povinen přijmout vhodná opatření a zajistit dodržování všech bezpečnostních předpisů ze strany ubytovaných a kontrolovat dodržování opatření ohledně zákazu vstupu ubytovaných na lešení. V případě porušení předpisů nese plnou zodpovědnost za případné incidenty, které by mohly vzniknout na přistaveném lešení a za škody na zdraví ubytovaných.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím ujednané doby v případě, kdy objednatel hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy, tímto se pro účely smlouvy rozumí zejm. ubytování další osoby na pokoji.
2. Ubytovatel má právo na okamžité ukončení ubytování jednotlivých účastníků v případě, že dojde k hrubému porušení Ubytovacího řádu.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv před uplynutím sjednané doby pro ubytování. V tomto případě je povinen uhradit ubytovateli tyto stornopoplatky:
 - 25 % z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud tak učiní později, než došlo k upřesnění akce dle čl. II. této smlouvy
 - 50 % z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud tak učiní později než 20 dnů před zahájením akce
 - 75 % z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud tak učiní později než 10 dnů před zahájením akce
 - 100 % z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud sjednaných služeb nevyužije, aniž by ubytovatele informoval vůbec nebo až v den nástupního termínu na ubytování a později.
4. Zrušení objednávky nebo změna rozsahu služeb musí být učiněny písemnou formou a v uvedené lhůtě doručeny.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel souhlasí podpisem této smlouvy se započtením uhrazené zálohy na vyúčtované stornopoplatky podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. V případě, že tato záloha nepokryje stornopoplatky, zavazuje se objednatel uhradit neuhrazenou část po započtení zálohy v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

VIII.

Zvláštní ujednání – vyšší moc

1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují skutečnosti mající vliv na řádné a včasné splnění povinností smluvních stran, které nejsou závislé na jejich vůli nebo které nemohly smluvní strany ovlivnit, zejména válka, teroristický útok, mobilizace, povstání, živelné pohromy, epidemie, pandemie apod. (dále jen „vyšší moc“).
2. Nebude-li ubytovatel schopen splnit řádně a včas některou ze svých povinností sjednaných touto smlouvou v důsledku vyšší moci, má právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o této smlouvě nebo se vzájemně dohodnout na zrušení této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Co není ve smlouvě výslovně uvedeno, řídí se ustanovením občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje ubytovatel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád KaM VUT.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.
7. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle.

Přílohy:

1. Ubytovací řád
2. Tabulka povinných údajů pro Cizineckou policii
3. Přihlašovací lístek pro cizince
4. Přihlašovací lístek pro občany ČR

V Brně dne
Za ubytovatele

V Brně dne
Za objednatele

XXXXXXXXXX
XXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXX