

2017/00446

## Smlouva o poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 107-5195930277/0100

Zastoupená: doc. PaedDr. Pavlem Doulíkem, Ph.D., děkanem PF UJEP

(dále jen „*poskytovatel*“)

a

### UNI SPORT CLUB, z. s.

IČ: 22900080

se sídlem Palachova 492/12, 400 01, Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Martinem Svobodou, Ph.D.

(dále jen „*příjemce*“)

(poskytovatel a příjemce dále společně též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

tuto

smlouvu o poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou (dále jen „*tato smlouva*“):

### I. Úvodní ustanovení

a) Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

1. Budovy č. p. 360, objekt občanské vybavenosti, v ulici České mládeže, obec Ústí nad Labem, která je součástí pozemku parc. č. 1284/1 nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Klíše zapsané na listu vlastnictví č. 1946 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „*Budova České mládeže 8*“).

b) Příjemce prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou, která vykonává sportovní nebo tělovýchovnou činnost.

- c) Příjemce prohlašuje, že má dostatečné prostředky k tomu, aby mohl řádně a včas plnit veškeré závazky, které mu vyplývají z této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy, účel

- a) Poskytovatel touto smlouvou zavazuje poskytovat příjemci služby úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou. Těmito službami se pro účely této smlouvy rozumí:
- i. přenechání příjemci k dočasnému užívání Prostory nacházející se v nemovitosti uvedené ve čl. I této smlouvy: Prostory ve sportovní hale PF – umístěné v suterénu sportovní haly - nacházející se v budově České mládeže 8,
  - ii. zajistit pomocí subdodavatele dodávku energií nezbytných pro využívání Prostor. Těmito energiemi se rozumí elektrická energie a voda (tj. vodné a stočné),
  - iii. přenechání příjemci k dočasnému užívání vybavení a zařízení Prostor.
- b) Příjemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že Prostory i příslušné vybavení obsahují vše, co je zapotřebí k provádění sportovní činnosti dle této smlouvy.
- c) Cílem této smlouvy je poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou.
- d) Příjemce je oprávněn shora uvedené Prostory užívat pouze ke sportovní činnosti zastrešované organizačně „příjemcem“.
- e) Příjemce je oprávněn uvedené Prostory užívat pouze v časech uvedených v II. – „a“ této smlouvy. V případě požadavku příjemce na jakoukoliv změnu využívání Prostor, musí být příslušná změna učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě.
- f) Příjemci na základě této smlouvy nevzniká žádné právo na uzavření dodatku k této smlouvě, který bude být jen částečně korespondovat s jím odeslanými požadavky na změnu Rozpisu využívání Prostor.
- g) Příjemce se seznámil se stavem Prostorů, na základě čehož prohlašuje, že Prostory splňují veškeré podmínky vyžadované právními, hygienickými, požárními či jinými předpisy.
- h) Prostory jsou vybaveny veškerým potřebným zařízením k činnostem definovaným v čl. II. této smlouvy.
- g) Příjemce se zavazuje platit poskytovateli odměnu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou níže.

### III. Doba trvání

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 6. 2019.**
- b) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran má zájem na ukončení smluvního vztahu k 30. 6. příslušného roku, je povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně, a to nejpozději do 31. 5. daného roku.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Poskytovatel se zavazuje:
  - i. přenechat Prostory, jejich zařízení a vybavení příjemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
  - ii. udržovat Prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty,
  - iii. zajistit příjemci nerušené užívání Prostorů,
  - iv. zajistit prostřednictvím třetí osoby dodávku energií do Prostor.
- b) Příjemce se zavazuje:
  - i. užívat Prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým způsobem užívání,
  - ii. platit za užívání Prostorů odměnu podle čl. V. této smlouvy,
  - iii. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, řídit se pokyny poskytovatele. V této souvislosti příjemce prohlašuje, že jej poskytovatel se všemi citovanými předpisy detailně seznámil,
  - iv. nezřídit žádné třetí osobě užívací právo k Prostorům,
  - v. neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Technické zhodnocení Prostorů je možné pouze po předchozím písemném ujednání smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě,
  - vi. strpět kontrolu najatých Prostorů poskytovatelem,
  - vii. dodržovat vnitřní předpisy poskytovatele týkající se užívání jednotlivých Prostor.
  - viii. nést plnou odpovědnost za způsobenou škodu v Prostorech,
  - ix. při skončení každého jednotlivého využívání kterékoliv z Prostorů tyto prostory opustit a předat od nich klíče odpovědné osobě určené poskytovatelem.

### V. Odměna a její úhrada

- a) Příjemce se zavazuje platit poskytovateli za poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou dle této smlouvy odměnu ve výši **120,- Kč za 1 hodinu pronájmu Prostor**. Celková cena pronájmu se vypočte jako násobek této sazby a počtu hodin pronájmu v proběhlém měsíci. Úhradu je povinen příjemce bezhotovostně převádět na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ke každému 10. dni v následujícím měsíci po třech měsících, za které se odměna platí. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dní ode dne jejich doručení příjemci. Smluvní

strany si ujednávají, že k zaplacení dojde okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

- b) Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši odměny, a to v případě, že dojde ke zvýšení kalkulace doplňkové činnosti Pedagogické fakulty poskytovatele. Odměna se zvyšuje od 1. ledna roku následujícího po doručení oznámení o jednostranném zvýšení odměny příjemci. V případě, že příjemce nesouhlasí se zvýšením odměny, má právo tuto smlouvu vypovědět, a to k 31. 12. roku, ve kterém mu bude doručeno oznámení o zvýšení odměny dle tohoto odstavce.
- c) V případě prodlení s placením odměny je příjemce povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.
- d) Příjemce je odpovědný za škodu na kterémkoliv z užívaných Prostor, popř. jeho zařízení či vybavení či jiném majetku poskytovatele užívaném příjemcem, ke které dojde během doby, kdy příjemce užívá, popř. má dle této smlouvy užívat, některý z Prostorů. Příjemce neodpovídá pouze za škodu, která byla způsobena zásahem vyšší moci.

## **VI.**

### **Možnost ukončení smlouvy**

Tuto smlouva lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to z důvodů taxativně uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Mimo výše uvedené důvody má poskytovatel právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že je příjemce v prodlení s úhradou byť jen části jakéhokoliv plnění dle této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní.

## **VII.**

### **Vyloučení aplikace ustanovení občanského zákoníku**

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- a) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

- c) Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
- d) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být příjemcem postoupena bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.
- e) Pro případ postoupení této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- f) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- g) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- h) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- i) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.
- j) Pro vyloučení pochybností příjemce výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- k) Příjemce na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

- l) Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- m) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Poskytovatele.
- n) Tato smlouva zcela nahrazuje případná ujednání smluvních stran týkajících se užívání Prostorů, která jsou platná a nebo účinná ke dni podpisu této smlouvy.
- o) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- p) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 14. 8. 2018.
- q) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14. 8. 2017

v

.....  
Poskytovatel

.....  
Příjemce