Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

**uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník a v souladu s §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů(„ZZVZ“)**

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 2000725369/0800

Tel.: 284 68 61 03

(dále jen „**objednatel“**

a

**Daňo František – stavební práce, rekonstrukce**

**T. G. Masaryka 95, 277 13** Kostelec nad Labem

IČO: 63852942

DIČ: CZ 7011111052

Bankovní spojení: ………………..

Číslo účtu: ……………….

Tel.: ……………….

(dále jen „**zhotovitel**“)

**čl. 1. Předmět dodatku**

* 1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo ze dne 27. 6. 2025, a to úprava předmětu smlouvy o méně a vícepráce a s tím související změna ceny díla na objektu Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja

1. Předmětem tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“) jsou méně a vícepráce nad rozsah stanovený smlouvou o dílo a obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale v průběhu stavebních prací byly zjištěny nepředvídatelné práce, bez kterých nelze zajistit řádné provedení díla.

**čl. 2. Vícepráce a méněpráce**

2.1 Smluvní strany se dohodly na provedení prací a dodávek nad rámec původní smlouvy na

základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 8. 2025.

-demontáž rámů zábradlí balkonu…………………………590,00

-odsekání dlažby a vrchní vrstvy betonu 7,5m2………………1 940,00

-demontáž dvojité vrstvy natavené hydroizolace………………870,00

-odsekání, vybourání spodní vrstvy betonu……………………970,00

-očištění a zaříznutí spodní natavené hydroizolace…………540,00

-penetrace podkladu, vyrovnávací vrstva pro hydroizolaci, lepidlo flexibilní, perlinka 370,00

-odříznutí a demontáž soklového oplechování v omítce……370,00

-zahození a začištění omítek po demontáži oplechování……1 220,00

-osekání čela a plochy spodní části balkonu………………1 770,00

-zednické začištění betonové konstrukce čela balkonu……1340,00

-montáž lišt rohových a perlinky na čelo balkonu po obvodu…1 810,00

-vyrovnávací vrstva spodní části balkonu, strop, čištění, penetrace, lepidlo flexibilní ... 240,00

-obroušení a nátěr plechové okapnice po obvodu……………1 360,00

-penetrace a hydroizolační nátěr pod spádový beton………2 490,00

-šalování – montáž a demontáž – betonáž spádového betonu plochy balkonu…8 420,00

-penetrační nátěr, montáž hydroizolace 3xnátěr, montáž soklových hydroizolačních pasů a jejich natření hydroizolací………………3 880,00

-montáž dlažby keramické, výroba a montáž soklíků z dlažby keramické, montáž soklíků ke stěnám a pod dlažbu k okapovému plechu, spárování………13 820,00

-penetrace a štuková omítka – čelo a spodní část – strop……2 680,00

-fasádní nátěr opravovaných ploch…………………………2 600,00

-silikonové spáry…………………………………………1 460,00

-přesuny hmot pro bourání a práce pro opravu balkonu……3 420,00

-naložení a odvoz suti………………………………………2 530,00

Celkem bez DPH 21%……………………………………. 56 690,00 Kč

2.2. Smluvní strany se dohodly, že následující práce, které byly obsaženy ve smlouvě ze dne 27. 6. 2025, nebudou provedeny.

- oprava balkonu

- kontrola okapového oplechování,

- oškrábání degradované omítky,

- oškrábání malby a štukové omítky pod okapnicí, očištění a penetrace,

- montáž lišt rohových PVC do lepidla flexi,

- armovací vrstva, štuková omítka,

- nátěr fasádní barvou,

- vyčištění spár v dlažbě keramické na podlaze balkonu,

- spárování dlažby keramické,

očištění a nátěr nátěr okapového plechu,

silikonové spáry u plechu a kovových sloupků zábradlí

Celkem bez DPH 21% ………………………………….. 21 290,00 Kč

56 690 – 21 290 = 35 400,- Kč

**Celkový dopad změn je + 35 400,00 Kč bez DPH**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění a doplňuje původní znění

Smlouvy o dílo ze dne 27. 6. 2025 v následujících částech:

**čl. 5 Cena díla:**

Původní cena za provedení díla: 207 370,00 Kč bez DPH

*(slovy:* dvěstěsedmtisíctřistasedmdesát korunčeských  *)*

Nová cena po odečtení méněprací a započtení víceprací: **242 770,- Kč bez DPH**

*(slovy:*dvěstěčtyřicetdvatisícsedmsetsedmdesátkorunčeských *)*

**čl. 10 Závěrečná ustanovení**

10.1 Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě o dílo ze dne 27. 6. 2025 zůstávají beze změny.

10.2 Strany berou na vědomí, že tento Dodatek je změnou smlouvy provedenou v souladu s

§ 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností,

které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny nemění

celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty

zakázky.

10.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v Registru smluv a na

profilu zadavatele v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

10.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá

smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

10.5 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 11. 8. 2025

Objednatel Zhotovitel