

DODATEK Č. 2

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2023097 ZE DNE 30. 5. 2023

uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Silnice LK a.s.

IČO 287 46 503

se sídlem: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, sp. zn. B 2197, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

zastoupená Ing. Petrem Správkou, předsedou představenstva, a Zdeňkem Samešem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Driving Camp Autodrom Sosnová a.s.

se sídlem: Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 25471244

DIČ: CZ25471244

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16840

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

zastoupena Pavlem Dušánkem, předsedou představenstva, a Janem Peškařem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce také společně jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Strany uzavřely dne 30. 5. 2023 nájemní smlouvu č. 2023097 (dále jen „**Smlouva**“) ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 30. 1. 2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), předmětem které je mj. nájem následujících nemovitostí:

- (i) nebytový prostor vyznačený červeně v příloze č. 1 Smlouvy, nacházející se v 1., 2. a 3. NP budovy č.p. 97, na adrese Sosnová 97, 470 01 Česká Lípa (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemku 524/7, k.ú. Sosnová u České Lípy (dále jen „**Nebytový prostor**“); a
- (ii) části pozemku parc. č. 542/2, v obci Sosnová, k.ú. Sosnová u České Lípy, a to v rozsahu vyznačených ploch v příloze č. 1b Smlouvy (dále jen „**Parkovací stání**“),

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, na listu vlastnictví (LV) č. 477, k.ú. Sosnová u České Lípy, obec Sosnová (dále jen „**Předmět nájmu**“).

(B) V průběhu plnění Smlouvy vyšla najevo potřeba Nájemce zúžit Předmět nájmu, kdy Nájemce již nadále nemá zájem na pronájmu části Parkovacího stání, a to v rozsahu části pozemku uvedeného v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2, označeného jako „Část 1“.

- (C) Strany se v souvislosti se změnou Předmětu nájmu dále dohodly na snížení nájemného uvedeného v čl. 5.1 Smlouvy.
- (D) V souladu s čl. 15.3 Smlouvy lze Smlouvu měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. S ohledem na toto ustanovení Strany uzavírají tento Dodatek č. 2.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1 Strany se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na změně Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a to na změně Předmětu nájmu, specifikovaného v čl. 1.1 Smlouvy, následovně:

- (a) Parkovacího stání uvedené s označením jako „Část 1“ v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 se ke dni 31. 8. 2025 tímto vyjímá z Předmětu nájmu. Nově je tedy předmětem nájmu Parkovacího stání pouze „Část 2“ Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Zbylé části Předmětu nájmu, nedotčeného tímto Dodatkem č. 2, zůstávají nezměněny.

- 1.2 V souvislosti se změnou Předmětu nájmu dle čl. 1.1 výše, se Strany zároveň tímto Dodatkem č. 2 dohodly na úplném nahrazení ustanovení čl. 5.1 Smlouvy, které nově zní:

„Počínaje Dnem zahájení nájmu je Nájemce povinen hradit Pronajímateli nájemné za nájem Předmětu nájmu ve výši

(i.) 75.000 Kč plus DPH (ve výši stanovené příslušnými právními předpisy) za Předmět nájmu měsíčně („Nájemné“).

Nájemné nezahrnuje žádné provozní náklady související s provozem Předmětu nájmu, náklady na služby poskytované v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu ani náklady na energie. Pronajímatel se rozhodl, že nájem bude podléhat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, přičemž toto své rozhodnutí je oprávněn v souladu s právními předpisy jednostranně změnit.“

- 1.3 Strany se dohodly, že je Nájemce povinen novou výši Nájemného hradit s účinností ode dne 1. 9. 2025.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.
- 2.2 Ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 2 tvoří součást Smlouvy a jejich obsah je vykládán v souladu se Smlouvou. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v tomto Dodatku č. 2 výslovně upravena, zůstávají v účinnosti a nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena.
- 2.3 Tento Dodatek č. 2 je podepsán podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy v takovém případě každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Pojmy uvedené s velkými počátečními písmeny mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě nebo jejich přílohách, nestanoví-li tento Dodatek č. 2 odlišně.
- 2.5 Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:

Příloha č. 1: Část Parkovacího stání odejmutá z Předmětu nájmu

2.6 Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu níže připojují své podpisy.

Za **Silnice LK a.s.**
V Jablonci nad Nisou

Za **Driving Camp Autodrom Sosnová a.s.**
V České Lípě

.....
Jméno: Ing. Petr Správka
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Pavel Dušánek
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Zdeněk Sameš
Funkce: místopředseda představenstva

.....
Jméno: Jan Peškař
Funkce: člen představenstva

Příloha č. 1

