**dodatek č. 1 SmlouvY o dílo**

**na zhotovení stavby na akci „MŠ Mánesova 3766, Kroměříž – rekonstrukce**

**střechy pavilonu A“**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/371/2025-1**

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLUVNÍ STRANY

## **Objednatel**

název: **Město Kroměříž**

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

- ve věcech technických: xxx

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

## **Zhotovitel**

název:  **Gretes s.r.o.**

adresa: Kudlovice 107

IČO: 26235366

DIČ: CCZ26235366

statutární orgán: Jan Grebeníček, jednatel

telefon: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: xxx

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Jan Grebeníček

- ve věcech technických: Jan Grebeníček

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

# ODŮVODNĚNÍ DODATKU č. 1 SMLOUVY

* 1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod číslem objednatele SML/371/2025 ze dne 25. 06. 2025 na akci: **„MŠ Mánesova 3766, Kroměříž – rekonstrukce střechy pavilonu A“** (dále jen Smlouva).
  2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu plnění a s tím spojená změna finančního plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem se upřesňuje čl. **6. CENA DÍLA** odst. 6.2. Smlouvy.

1. ZMĚNA SMLOUVY V ČLÁNKU 6. CENA DÍLA:
   1. V průběhu provádění díla došlo ke změně jeho předmětu o tyto méněpráce a vícepráce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| č. ZL | název změnového listu | méněpráce  bez DPH | Vícepráce  bez DPH | bilance  bez DPH |
| ZL 1 | Pavilon A | - 19.785,00 Kč | + 25.532,05 Kč | + 5.747,05 Kč |
|  | **Celkem** | **- 19.785,00 Kč** | **+ 25.532,05 Kč** | **+ 5.747,05 Kč** |

* 1. Podrobný popis změn je uveden ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
  2. Uvedené změny jsou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu   
     se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Cena se tímto zvyšuje o **5.747,05 Kč bez DPH**.
  4. Původní znění čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

**1.295.747,05 Kč (bez DPH)**

**(slovy:** **jeden milion dvě stě devadesát pět tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých pět haléřů)**

**272.106,88 Kč (DPH 21 %)**

**1.567.853,93 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jeden milion pět set šedesát sedm tisíc osm set padesát tři korun českých devadesát tři haléřů)**

1. závěrečná ustanovení dodatku
   1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému zveřejnění do registru smluv vedeného Digitální informační agenturou (DIA).
   3. Je přípustná elektronická i papírová podoba dodatku smlouvy, přičemž:
      1. papírová podoba dodatku smlouvy je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích s platností originálu, objednatel obdrží tři (3) výtisky a zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk;
      2. u elektronické podoby dodatku smlouvy, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál. Dodatek Smlouvy je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku smlouvy a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
   4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento dodatek uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   6. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran   
      a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona   
      č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen Radou města Kroměříž, na svém 79. jednání, dne 08.08. 2025, pod číslem usnesení RMK/25/79/2256.

Přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 1 |

Objednatel: Zhotovitel:

V Kroměříži, dne: V Kudlovicích, dne:

12.08. 2025 11.08. 2025

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Jan Grebeníček, jednatel

Město Kroměříž Gretes s.r.o.

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 1**

Název akce: **MŠ Mánesova 3766, Kroměříž – rekonstrukce střechy pavilonu A**

Objednatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Zhotovitel: **Gretes s.r.o.**, Kudlovice 107, 687 03 Babice

Technický dozor stavebníka: xxx

1. **Objekt a oddíl stavby:** Pavilon A
2. **Zpracovatel změnového listu:** Jan Grebeníček, jednatel Gretes s.r.o., Kudlovice 107
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:** 
   1. stavební deník
   2. kontrolní den ze dne: 22. 07. 2025 (podklad č. 1)
   3. položkový rozpočet, popř. změna projektová dokumentace (podklad č. 2)
4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

* Výkaz výměr řeší osazení mřížek jako ochranu střešních žlabů proti listí   
  a nečistotám. Na základě zkušeností s navrženým řešením bude upuštěno od montáže mřížek. Bude provedeno dodatečné osazení dešťové klapky na všech svodech, pro účely shromažďování dešťové vody pro potřeby školky v počtu 4 ks. Dále bude provedena úprava části svodného potrubí umožňující její řízenou demontáž, která umožní snadné čištění svodů od listí a nečistot.
* Na základě skutečného zaměření plochy střechy, budou narovnány výměry klempířských prvků (závětrné lišty, okapní plechy, žlaby) a plocha montáže střešní krytiny.
* S ohledem na aktuální dostupnost materiálů bude použit alternativní typ tepelné izolace odpovídajícího složení a funkčních parametrů (ISOVER DOMO PLUS tl. 140 mm, λ=0,038) bude použita tepelná izolace stejného složení (Dekwool G39 tl. 160 mm, λ=0,039). Použitím větší tloušťky izolace bude zajištěno splnění srovnatelných parametrů tepelného odporu.

1. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Navrhované řešení doporučujeme – povede k lepšímu provozu.

1. **Rekapitulace nákladů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | + 25.532,05 Kč | + 30.893,78 Kč |
| méněpráce | - 19.785,00 Kč | - 23.939,85 Kč |
| bilance změnového listu | + 5.747,05 Kč | + 6.953,93 Kč |

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny   
v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS.

1. **Stanovisko TDS:**

Navržená změna technického řešení u žlabů a svodného dešťového potrubí je změnou nad rámec projektové dokumentace a předmět díla bez navýšení ceny.

Zvýšené množství skutečně realizovaných prací, nemá vliv na konečný termín dokončení akce a má mírný dopad na celkové náklady stavby. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací dle článku 4 odst. 4.7 smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením. TDS vzhledem výše uvedené skutečnostem doporučuje tento ZL odsouhlasit.

1. **Stanovisko objednatele díla:**

Změna předmětu plnění dle tohoto změnového listu je s ohledem na zákon č.134/2016 Sb.   
o zadávání veřejných zakázek v pořádku.

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou města Kroměříže formou dodatku   
ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

1. **Seznam podkladů:**

Podklad č. 1 – Zápis z Kontrolního dne č. 2 ze dne 22. 07. 2025.

Podklad č. 2 – Položkový rozpočet – soupis prací a dodávek VCP/MP

Datum: 25. 07. 2025

………………………

Jan Grebeníček, zpracovatel ZL

………………………

Jan Grebeníček, jednatel Gretes s.r.o., zhotovitel

……………………

xxx , technický dozor stavebník

………………………

xxx , zástupce objednatele pro věci technické