

DODATEK Č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 2023097

uzavřený podle ust. § 1746 a § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Silnice LK a.s.**,
se sídlem: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou,
zastoupená: Ing. Petrem Správkou, předsedou představenstva, a Zdeňkem Samešem, místopředsedou představenstva
IČO: 28746503
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2197
bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Vintage team s.r.o.**
se sídlem: Českých bratří 3120, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: Pavlem Dušánkem, jednatelem
IČO: 02740729
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, sp. zn. 33894
(dále jen „**Nájemce**“)

a

- (3) **Driving Camp Autodrom Sosnová a.s.**
se sídlem: Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: Pavlem Dušánkem, předsedou představenstva, a Janem Peškařem, členem představenstva
IČO: 25471244
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, sp. zn. 16840
bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**Nový nájemce**“)

(Pronajímatel, Nájemce a Nový nájemce společně také jako „**Strany**“ a každý zvlášť „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Pronajímatel a Nájemce spolu dne 30. 5. 2023 uzavřely nájemní smlouvu č. 2023097 na nebytové prostory a část pozemku ve výlučném vlastnictví Pronajímatele, specifikace uvedena v čl. 1, odst. 1.1. výše uvedené smlouvy (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Nájemce projevil zájem, aby na jeho místo v rámci Smlouvy vstoupil Nový nájemce, s čímž Pronajímatel souhlasí.
- (C) Strany se proto rozhodly uzavřít tento Dodatek ke Smlouvě a odpovídajícím způsobem svá vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy upravit.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce v souladu s ustanovením § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) coby postupitel převádí na Nového

nájemce všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy a Nový nájemce takto převedená práva a povinnosti od Nájemce přijímá.

1.2. Pronajímatel s postoupením dle výše uvedeného odst. 1.1. tohoto článku výslovně souhlasí a nemá k němu žádných námitek.

1.3. Pro vyloučení případných pochybností Strany tímto potvrzují, že ke dni podpisu tohoto Dodatku jsou Nájemce a Pronajímatel povinni zejména ke splnění následujících závazků plynoucích ze Smlouvy:

(a) **Na straně Nájemce:**

- (i) Nájemce se zavázal za Předmět nájmu platit Pronajímateli Nájemné a úhradu za služby dle Smlouvy a dále plnit další povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- (ii) Nájemce se dále zavázal dle čl. 2, odst. 2.3. Smlouvy k úhradě veškerých nákladů souvisejících s provozem a užíváním společných prostor budovy, ve které je umístěn Předmět nájmu.

(„Závazky nájemce“)

(b) **Na Straně Pronajímatele:**

- (i) Pronajímatel se zavázal předat Nájemci Předmět nájmu dle specifikace Smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání za podmínek Smlouvy.
- (ii) Pronajímatel se dále zavázal na základě Smlouvy zajistit služby související s užíváním Předmětu nájmu.

(„Závazky pronajímatele“)

1.4. Okamžikem podpisu tohoto Dodatku poslední Stranou je ke splnění Závazků nájemce vůči Pronajímateli povinen Nový nájemce, a naopak Pronajímatel je povinen Závazky pronajímatele plnit vůči Novému nájemci.

1.5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje a zaručuje se, že nedojde-li ke splnění Závazků nájemce vůči Pronajímateli po podpisu tohoto Dodatku Novým nájemcem řádně a včas v souladu se Smlouvou, zajistí jejich splnění namísto Nového nájemce.

1.6. Strany se dále dohodly na změně čl. 6, odst. 6.1 Smlouvy následovně:

Strany se dohodly, že náklady na výše uvedené služby budou hrazeny zálohově měsíčně, a to ve výši **10.000 Kč plus DPH** měsíčně (dále jen „Cena za služby“). Cena za služby zahrnuje:

- (i) Zálohu na úhradu dodávek plynu ve výši **5.000 Kč** za měsíc bez DPH. Náklady na dodávku plynu do Budovy budou vyúčtovány mezi nájemce v poměru pronajatých ploch v Budově;
- (ii) Zálohu na úhradu dodávek elektrické energie ve výši **4.000 Kč** za měsíc bez DPH. Náklady na dodávku elektrické energie do Budovy budou vyúčtovány mezi nájemce v poměru pronajatých ploch v Budově;
- (iii) Zálohu na úhradu dodávek vodného a stočného ve výši **1.000 Kč** za měsíc bez DPH. Náklady na dodávku vodného a stočného do Budovy budou vyúčtovány mezi nájemce v poměru pronajatých ploch v Budově a zároveň s přihlédnutím ke způsobu užívání.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ TOHOTO DODATKU

- 2.1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Stranou.
- 2.3. Tento Dodatek lze upravovat, měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných Stranami.
- 2.4. Pokud některé ustanovení tohoto Dodatku bude shledáno neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebudou tímto dotčena ostatní ustanovení tohoto Dodatku. Strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení Dodatku platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení.
- 2.5. Ujednání obsažená v tomto Dodatku tvoří součást Smlouvy a jejich obsah je vykládán v souladu se Smlouvou. V případě jakýchkoli rozporů mezi ustanoveními tohoto Dodatku a ustanoveními Smlouvy (včetně jejích příloh) mají ustanovení tohoto Dodatku přednost.
- 2.6. Strany tímto vylučují ve vztahu k tomuto Dodatku použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 2.7. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá Strana.
- 2.8. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu a znění rozumí, a že byl uzavřen dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne

Pronajímatel (Silnice LK a.s.):

.....
Ing. Petr Správka
předseda představenstva

.....
Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva

V..... dne

Nájemce (Vintage team s.r.o.):

.....
Pavel Dušánek
Jednatel

V..... dne
Nový nájemce (Driving Camp Autodrom Sosnová a.s.):

.....
Pavel Dušánek
předseda představenstva

.....
Jan Peškař
člen představenstva

