

SMLOUVA O DÍLO č. 2025008

„Řeporyje – revitalizace části venkovního prostoru školního areálu“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Městská část Praha-Řeporyje

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje
Zastoupen: Davidem Roznětinským, starostou
E-mail: [REDACTED]
IČO: 00241628
DIČ: CZ00241628
Zastoupení ve věcech přípravy stavby: Ing. Lenka Weignerová, Ph.D.
E-mail: [REDACTED]

Zástupci oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Stanislav Boháčik

ve věcech technických: Markéta Jarolímková

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

SFS Haus, s.r.o

Se sídlem: Kuchařík 32, 25226 Roblín
IČ: 27578984
DIČ: CZ27578984
Korespondenční adresa: Kuchařík 32, 25226 Roblín
Bankovní spojení: [REDACTED]
Elektronická adresa: [REDACTED]
Zástupci oprávnění jednat:
ve věcech smluvních: Zdeněk Slivoň

ve věcech technických: Zdeněk Slivoň

(dále jen „zhotovitel“)

1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Řeporyje, obec Praha s názvem projektu „Řeporyje – revitalizace části venkovního prostoru školního areálu“

2. Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení zákona 134/2016 Sb. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílem se rozumí:
 - a) Zhotovením projektu je revitalizace vnitrobloku Základní školy, kde vznikne volnočasový herní a odpočinkový prostor pro žáky.
 - a) Příprava a vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (díla) v souladu s dokumentací dle čl. I. odst. 2. a v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

To vše viz dále dílo specifikované v příložené dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

3. Místo provádění díla: k. ú. Řeporyje (745251), obec Praha.
4. Při realizaci díla se zhotovitel řídí pokyny objednatele a podklady, jež mu objednatel k realizaci díla předal. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem a jakostí stanovené:
 - a) touto smlouvou,
 - b) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, a ostatními obecně závaznými právními předpisy,
 - c) veškerými písemnými pokyny objednatele a podklady předanými objednatelem zhotoviteli.
5. Práce nad rámec prací oceněných v cenové nabídce, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, pro jeho funkčnost nebo je vyžadují závazné pokyny schvalovacích orgánů, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Pro odstranění případných rozporů si smluvní strany výslovně sjednávají, že tyto práce jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Součástí díla je i provedení veškerých požadovaných zkoušek v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, jakož i předání všech dokumentů, listin a atestů nutných k budoucí kolaudaci stavby a ostatních stavebních objektů, které jsou součástí díla, jakož i provedení veškerých nutných prací k řádnému užívání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo, tj. jak stavební část, tak dokumentační část ve shodných termínech. Dokumentační část, tj. dílo dle čl. II. odst. 2. písm. b) smlouvy bude zhotoveno v souladu s příslušnými a závaznými právními předpisy, a to jak po formální, tak obsahové stránce.

Článek III.

Doba plnění

1. Práce na díle vymezené v čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínu:

Termín převzetí staveniště:	do 5 dnů od podpisu smlouvy
Termín zahájení prací:	do 5 dnů od převzetí staveniště.
Termín dokončení prací	do 4 měsíců od podpisu smlouvy

2. O předání staveniště sepiší strany písemný zápis opatřený podpisy oprávněných zástupců obou stran.
3. Objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli písemný příkaz k dočasnému zastavení/přerušení prací, a to kdykoliv v průběhu výstavby z důvodů na straně objednatele (dále jen „*příkaz*“). Za důvody na straně objednatele, které zhotoviteli objektivně brání v řádném provádění prací, se považují zejména havárie na

stavbě (které nezavinil zhotovitel sám); rozhodnutí či jiné úkony veřejnoprávních orgánů znemožňujících či omezujících další provádění díla nebo části díla.

4. Písemný příkaz doručí objednatel zhotoviteli a uvede v něm dobu přerušení zastavení prací a návrh dalšího postupu stran. Takový příkaz je zhotovitel povinen uposlechnout a bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dále dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla a provést opatření k minimalizaci škod. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla.
5. O dobu přerušení prací dle příkazu objednatele se prodlužuje termín dokončení díla, na něž mělo pozastavení či přerušení prací vliv.
6. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění díla i za nepříznivého počasí, jako je déšť, sníh, mráz apod. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět dílo v důsledku mrazů apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za dílo a harmonogramu díla a nejsou důvodem k jejich změně.

Článek IV.

Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku mimořádné skutečnosti bránící dočasně nebo trvale v provádění díla, pokud tato okolnost nastala po jejím uzavření nezávisle na vůli zhotovitele či objednatele a jestliže nemohla být nebo její následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočítat částku odpovídající DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel. V případě změny výše DPH, je zhotovitel oprávněn k ceně bez DPH připočítat DPH v platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	999 070,00 ,- Kč
DPH 21 %	209 804,70 Kč ,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 208 874,70 ,- Kč

2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, pevná, konečná a závazná po celou dobu provádění díla včetně odstraňování vad a nedodělků a nebude navyšována z důvodu změny ceny práce, materiálu, ani jiných nákladů, které jsou součástí stanovené ceny. Zhotovitel provedl důkladný průzkum na místě stavby, seznámil se s rozsahem a všemi skutečnostmi potřebnými pro provedení a stanovení ceny díla.
3. Zhotovitel zaručuje objednateli úplnost rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel tak nemá právo požadovat navýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vyplývající z definice provedení díla a charakteru díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce, činnosti, úkony, projektové práce, inženýrská činnost atd. jsou zahrnuty v jeho nabídce, i když nejsou v položkách přímo uvedeny.
4. Práce nad rámec prací oceněných v cenové nabídce, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, pro jeho funkčnost nebo je vyžadují závazné pokyny schvalovacích orgánů se zhotovitel zavazuje provést dle

- pokynů objednatele. Pro odstranění případných rozporů si smluvní strany výslovně sjednávají, že tyto práce jsou zahrnuty ve sjednané ceně
5. Dílo musí odpovídat všem smluvním požadavkům a obecně závazným předpisům a technickým normám, a to závazným i doporučeným.
 6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) a veškeré náklady na BOZP jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
 7. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění díla i za nepříznivého počasí, jako je déšť, sníh, mráz apod. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět dílo v důsledku mrazů apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za dílo a harmonogramu díla a nejsou důvodem k jejich změně.
 8. Pokud by mezi smluvními stranami vznikl spor o objem prací, které mají být zhotovitelem provedeny, nebo popř. rozdíly v pojetí této smlouvy, neopravňuje to zhotovitele k tomu, aby zastavil či přerušil práce nebo dodávky na díle nebo celkově či částečně odmítl práce na díle provést.
 9. Cena díla je překročitelná pouze v případě, kdy si objednatel písemnou formou vyžádá zvášení požadovaných standardů, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
 10. V případě rozporu v ceně díla uvedené v cenové nabídce, krycím listu (tj. příloze smlouvy) a smlouvou má přednost cena uvedená ve smlouvě.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na průběžném bezhotovostním způsobu placení ceny díla, a to bankovním převodem na účet zhotovitele. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu a splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, a to zejména nikoliv však výlučně zákona č. 235/2004 Sb.. Platby probíhají v českých korunách. Faktura bude obsahovat dále název projektu „**Řeporyje – revitalizace části venkovního prostoru školního areálu**“.
2. Zhotovitel vystaví po uplynutí příslušného měsíce dílčí fakturu dle skutečně provedené práce na základě soupisu provedených prací v příslušném měsíci.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací objednatel zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Potvrzení soupisu je oprávněn provést oprávněný zástupce objednatele.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací ze strany objednatele, nejpozději do pěti (5) dnů, vystaví zhotovitel daňový doklad.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele má včasnost vystavení soupisu prací a daňového dokladu zásadní význam. Opožděné předložení těchto dokumentů může mít za následek, že již nebude možné dohledat potřebné informace k potvrzení správnosti soupisu prací či oprávněnosti faktury.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí daňového dokladu. Bez schváleného soupisu provedených prací je daňový doklad neúplný a objednatel není povinen takovou fakturu proplácet.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli faktury a potvrzené soupisy prací elektronickou formou na adresu tajemnik@prahareporyje.cz.
7. Smluvní strany se dohodly, že den doručení faktury a soupisu prací objednateli je shodný se dnem jejich odeslání zhotovitelem.
8. Měsíční (dílčí) fakturací bude uhrazena cena za dílo až do výše 90 % ze sjednané ceny za dílo bez DPH. Daňové doklady budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% sjednané ceny za dílo bez DPH.

Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH slouží jako zádržné, které objednatel zhotoviteli uhradí za těchto podmínek, jež musí být splněny kumulativně:

- po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich,
- po úhradě uplatněných nároků objednatele na smluvní pokuty či náhrady škod.

Zádržné, tudíž i cenu za dílo, uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem na třetí osobu nebo ji dát do zástavy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota díla, a to závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel bere na vědomí ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
 - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 15 % sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH.
11. Pro případ, že by některý závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla.
12. Ke snížení ceny díla o 15 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo nebo dokončené dílo nepředá objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel se dostane do prodlení s předáním dokončeného díla objednateli nebo
 - b) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
 - c) bude rozhodnuto o úpadku či likvidaci zhotovitele.
13. Ke snížení ceny díla o 10 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou, neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, anebo nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
 - b) v případě, že bude rozhodnuto o úpadku či likvidaci zhotovitele.
14. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty, jako jsou např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. Taktéž nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
15. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal.

16. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ode dne doručení písemného sdělení zhotoviteli.

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. V rámci realizace díla budou smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti, která zejména předpokládá pravidelné konzultace zhotovitele, objednatele či osoby určené objednatelem (stavební dozor) v místě provádění díla, které budou prováděny zejména v rámci pravidelných kontrolních dnů.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost při kontrole díla, tedy ve zhotovitelem stanoveném termínu se účastnit kontroly díla.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo provádění díla každý den od 7:00 do 19:00 hod.

Článek VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v rozsahu odpovídajícím předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů. Likvidaci přebytečných stavebních materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko. Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky stanovené správními orgány (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu).
3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce o zaměstnanosti v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neprovádí a nebude provádět činnosti či práce prostřednictvím zaměstnanců ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši až 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu platných právních předpisů v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
6. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou pro zhotovitele zajištěny z napojovacích bodů v rámci řešení zařízení staveniště. Náklady, které objednateli vzniknou v případě dodání el. energie a vody zhotoviteli, je objednatel oprávněn přeučtovat zhotoviteli a provést zápočet s fakturami zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen dodržet termín předání díla a v případě hrozícího prodlení o této skutečnosti informovat objednatele.
8. Objednatel má právo zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - zhotovitel je v prodlení delším než 3 dny oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele provádí, nevedou k odstranění prodlení,
 - nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele,
 - nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě,
 - prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě určené objednatelem (technický dozor, autorský dozor, BOZP) kontrolu provádění díla a poskytnout jím součinnost.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude vykonávat na stavbě technický dozor a v jejím průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, podle podmínek sjednaných ve smlouvě, dle technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací bude technický dozor zhotovitele upozorňovat. Technický dozor zjištěné nedostatky vyspecifikuje a navrhne způsob řešení, včetně termínu pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny technického dozoru a ve stanovené lhůtě zjištěné nedostatky odstraňovat. Stejně tak je zhotovitel povinen uposlechnout pověřené pracovníky objednatele.
11. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyžadovat jejich splnění. Zhotovitel je povinen respektovat podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel dále bere na vědomí, že koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, pokud se dopustí porušení předpisů BOZP a PO, hrozí objednateli vysoké sankce ze strany příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí objednateli veškeré náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s porušením předpisů BOZP a PO ze strany zhotovitele, a to jak jeho vlastními pracovníky, tak i subdodavateli sjednanými zhotovitelem.
14. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení provádění činností na stavbě dle této smlouvy, informovat koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
15. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
16. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
17. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
18. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou atestované na

ochranu před jednotlivými riziky dle směrnice vyhodnocení rizik možného ohrožení. Náklady na pořízení osobních ochranných pracovních prostředků nese zhotovitel.

19. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškoleni z BOZP a PO, včetně proškolení z odborné způsobilosti.
20. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých zaměstnanců provádějící práce a činnosti na výše uvedeném díle.
21. Zhotovitel nesmí na pozemky objednatele a staveniště navážet jakýkoliv odpad.
22. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce, pokud by bylo zjištěno porušení, veškeré náklady a pokuty udělené objednateli nese v plné výši zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neprovádí a nebude provádět činnosti či práce prostřednictvím zaměstnanců ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo a je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Článek IX.

Oprávněné osoby

1. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních je oprávněna jednat bez omezení rozsahu, a to včetně předání a převzetí díla.
2. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických je oprávněna jednat ve všech otázkách technických včetně záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky.
3. Změnu pověřených pracovníků, rozsahu jejich oprávnění a kontaktů jsou smluvní strany povinny si bezodkladně písemně oznámit.

Článek X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, o pracích, které provádí, stavební/montážní deník (dále jen „stavební deník“). Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky stavebního díla podle příslušného kolaudačního rozhodnutí zjištěné při kontrolní prohlídce.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy.
3. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
4. Ve stavebním deníku budou dokumentovány rovněž případné dohodnuté vícepráce či neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

Článek XI.

Technický dozor objednatele

Výkon technického dozoru bude prováděn řádně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a objednatel nebo jím pověřená/é osoba/y. Výkon technického dozoru objednatele není ze strany objednatele povinný.

Článek XII.

Provedení díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
2. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob a jakékoli škody neprodleně odstranit a v případě, že tyto škody nebude možné odstranit uvedením v předešlý stav, uhradit vzniklou škodu v penězích. O vzniku škody je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V případě, že zhotovitel neodstraní škody v přiměřené době, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou osobou na účet zhotovitele, popř. škody odstraní na účet zhotovitele objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Pokud zhotovitel provede výzvu do stavebního deníku, je povinen na tento zápis objednatele upozornit elektronicky e-mailem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Bez upozornění e-mailem není zápis ve stavebním deníku řádnou výzvou. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací bez předchozí omluvy, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, a to ani v náhradním termínu, který zhotovitel oznámí objednateli shodně jako v předchozím odstavci a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací hradí v tomto případě objednatel. Bude-li však následnou kontrolou zjištěno, že zakryté práce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a při jejich kontrole budou tyto pro objednatele nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením, pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí), a to za škodu způsobenou provozní činností, způsobenou vadným výrobkem, vzniklou v souvislosti s poskytovanými službami, vzniklou na věcech zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to alespoň proti rizikům uvedeným ve větě první, na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše limitu pojistného plnění bude sjednáno nejméně na částku 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech pojistných událostech, které zasáhly dílo. Zhotovitel je povinen zajistit platnost pojistné smlouvy až do doby předání díla objednateli (dokončení díla) a doklad o platném pojištění a kopii pojistné smlouvy kdykoliv na požádání objednatele objednateli doloží.
5. Objednatel kontroluje provádění prací, zda odpovídají projektu stavby a pro tyto účely má objednatel přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je povinen tuto skutečnost zaznamenat formou zápisu do stavebního deníku, nebo jiným prokazatelným způsobem. Objednatel pak může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, kdy pro tyto účely stanoví zhotoviteli náhradní přiměřenou dobu.
6. Změny materiálů použitých v souvislosti s realizací díla a změny v technologickém způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí zhotovitel objednateli předem oznámit a objednatel a projektant je musí vždy písemně odsouhlasit. Změny však mohou být provedeny pouze ve stejné či lepší kvalitě, nikoliv

- v kvalitě hroší a vždy až po písemném odsouhlasení.
7. Ke vstupu na staveniště (pracoviště) jsou oprávněny pouze oprávněné osoby a příslušné orgány státní správy.
 8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací a řádně vyklizené předat objednateli.
 9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 10. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží objednateli.
 11. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, která jsou regulována příslušným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími.
 12. Zástupce zhotovitele je povinen účastnit se vždy kontrolních dnů, vyjma případů, kdy jeho přítomnost není na základě písemného pokynu objednatele nutná.
 13. Pokud obecně závazné právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek či revizí osvědčující smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli konání každé zkoušky nejpozději 3 (tři) pracovních dny předcházejících dni konání zkoušky, jinak není oprávněn ji uskutečnit. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizní zprávy) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakýchkoliv dodatečných nebo dalších zkoušek výslovně neuvedených v této smlouvě, nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Objednatel zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované zkoušky alespoň tři (3) pracovní dny předem, přičemž zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou zkoušku provést. Náklady na tyto zkoušky hradí zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny za dílo.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pro předání díla se vylučuje použití § 2628 občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen být účasten při předání a převzetí díla a svůj závazek k převzetí díla splní podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při předání a převzetí díla.
Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla, a to alespoň pět (5) pracovních dnů předem, a sdělit objednateli, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení a uvedené doklady předá objednateli.
5. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany písemný zápis o předání a převzetí díla. Písemný zápis bude podepsán zástupci obou smluvních stran. V zápisu bude uvedeno zejména:
 - Hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převjíká,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně uvedení drobných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k

jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

- lhůta, v níž zhotovitel vyklidí staveniště (V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do deseti (10) dnů po předání díla.)

Nedojde-li k předání díla, uvedou tuto skutečnost strany výslovně v zápise o předání díla včetně stanoviska obou stran.

6. Dílo bude předáno jako celek, nelze jej předávat po částech, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak nebo neodsouhlasí-li objednatel písemně zhotoviteli jiný postup.
7. Předání díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) (vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby) bude provedeno protokolárně, a to po jeho kontrole ze strany objednatele tak, že zhotovitel se zavazuje před předáním díla zaslat toto objednateli ke kontrole. Po odsouhlasení ze strany objednatele, předá zhotovitel dílo dle čl. II. odst. 2. písm. b) objednateli nejpozději v termínu dle této smlouvy a nejpozději s předáním stavební části díla dle čl. II. odst. 2. písm. a), a to: 2 x v tištěné podobě + 1x elektronický nosič v pdf, a zašle elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinak určenou ze strany objednatele.

Článek XIV.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle smlouvy, projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle ČSN s použitím nejvyšší kvalitní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost díla).
3. Délka záruční doby počíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků. Záruční doba činí šedesát (60) kalendářních měsíců. V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.
4. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 3 tohoto článku smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelům zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelům s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Dílo má vady, jestliže mimo jiné provedení díla neodpovídá dohodnutým vlastnostem a není v souladu se smlouvou a technickými parametry. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
6. Lhůta pro uplatnění vad, včetně skrytých vad, se oproti zákonné lhůtě prodlužuje na 60 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil a tímto se strany odchylují od ustanovení § 2618 a § 2629 OZ.
7. Doba pro uplatnění vad díla počíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na technologické celky a zařízení záruku v době trvání minimálně 24 měsíců, která počíná běžet od předání díla bez vad a nedodělků.
9. V reklamaci objednatel buď vadu popíše, nebo uvede, jak se vada projevuje. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad nebo (v případě odmítnutí) se písemně vyjádřit k reklamaci, nejpozději pak do 5 pracovních dnů ode dne oznámení.
10. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení

musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do tří (3) dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.

11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady díla ohrožující provoz díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit práce na odstranění havarijní vady díla ihned.
12. O odstranění reklamované vady díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
13. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovené době, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění jinou osobou, a to na účet zhotovitele, dále má objednatel právo na poskytnutí slevy z ceny díla. Slevu z ceny díla je oprávněn objednatel započíst proti odměně zhotovitele.
14. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
15. V období posledního měsíce záruky za jakost díla dle čl. XIV. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení za předpokladu, že zhotovitel objednatele písemně vyzval k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele, a to počínaje třicátým prvním (31.) dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu.
2. Za prodlení s dokončením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 1. zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 2 % z ceny díla.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit závady zjištěné v přejímacím řízení nebo uplatněné v záruční době ve stanovené lhůtě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každou vadu a za každý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení stavebních prací, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas potřebné doklady týkající se díla, které jsou nezbytné například pro kolaudační řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každý případ.
6. V případě nepřítomnosti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, je-li tato přítomnost vyžadována, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit nedostatek zjištěný v průběhu prací způsobem a ve lhůtě stanovené technickým dozorem v zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý případ a den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas protokoly o provedených zkouškách (příp. revizní zprávy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

9. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů, včetně jejich třídění, vzniklých jeho činnostmi, nebo bude pracoviště jakýmkoliv způsobem znečišťovat, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Pokud pojistné smlouvy zhotovitele uzavřené v souladu s touto smlouvou v době trvání této smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
11. Pokud pojistné smlouvy zhotovitele nebudou mít všechny náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění sjednaných v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
12. V případě, kdy zhotovitel poruší povinnost předložit uzavřenou pojistnou smlouvu k výzvě objednatele, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100 000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
13. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to i opakovaně.
14. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), předpisy PO (požární ochrana), předpisy OŽP (ochrana životního prostředí), zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
15. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením ustanovení smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty.
16. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným právním úkonem na pohledávky zhotovitele za objednatelem.

Článek XVI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo je tak výslovně uvedeno v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran.
2. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy, pokud v konkrétních případech a dle ujednání smluvních stran nevyplývá ze smlouvy jinak.
3. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a) Prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 (patnáct) dnů;
 - b) Zjištění závažných technologických nedostatků či vad při provádění díla;
 - c) zhotovitel je v prodlení se zahájením činností vedoucích ke zdárnému dokončení díla více než 7 (sedm) dnů oproti sjednanému termínu zahájení provádění díla;
 - d) jestliže se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky, tedy mj. v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a) prodlení objednatele splněním peněžitých závazků po dobu delší než 30 (třicet) dnů.
 - b) objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k provádění díla, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě zhotovitelem k tomu stanovené, která pro tyto účely nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dnů;
 - c) znemožnění provádění díla, zejména znemožněním vstupu na staveniště nebo do budov či pozemků, které jsou prováděním díla dotčeny, vše za předpokladu, že objednatel byl písemně vyzván k odstranění tohoto stavu a překážek bránících v řádném provádění díla a nezjednal nápravu ani v

náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dnů;

d) jestliže se stane zjevným, že objednatel nebude schopen plnit své závazky, tedy mj. v případě, že proti objednateli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné;

5. Odstoupením nejsou mimo jiné dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé porušením stanovených povinností nebo nároky na úhradu smluvních pokut, nebo úroků z prodlení, pokud takové nároky co do svého důvodu a výše vznikly do data zrušení smlouvy odstoupením.
6. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl, ponížených o případné pokuty a způsobenou škodu nebo o ponížení v souladu s čl. VI. smlouvy.

Článek XVII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, přičemž vzájemná plnění dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany se zavazují:
 - a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy;
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy
 - c) v případě změny sídla, adresy pro doručování, elektronických kontaktů se budou bez zbytečného odkladu písemně o této skutečnosti informovat
3. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku musí být provedeny v souladu s právními předpisy, zejm. z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně formou vzestupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místě a věcně příslušný soud v České republice.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky budou zveřejněny.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
9. Uzavření této smlouvy projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha - Řeporyje č. 0254/2025/ZMČ22 ze dne 6. srpna 2025.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že měly dostatek času si tuto smlouvu prostudovat, a to i s odborníky, že ujednání smlouvy odpovídají předmětu a rozsahu smlouvenému závazku, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

11. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: projektová dokumentace

Příloha č. 3: specifikace díla

Příloha č. 4: rozpočet

Za objednatele

V Praze - Řeporyjích

Městská část Praha - Řeporyje

David Roznětínský, starosta

Za zhotovitele

V Roblíně

SFS Haus s.r.o.

Zdeněk Slivoň, jednatel

■

Atrium - Základní škola Praha 5 - Řeporyje				
	Počet MJ	MJ	Cena MJ	Celkem Kč
Odkopání zeminy		30 m3	1 089,00 Kč	32 670,00 Kč
Ruční přesun zeminy		45 t	688,00 Kč	30 960,00 Kč
Odvoz a uložení zeminy na skládku		45 t	838,00 Kč	37 710,00 Kč
Štěrkové podloží		45 m3	790,00 Kč	35 550,00 Kč
Ruční přesun štěrku		68 m2	784,00 Kč	53 312,00 Kč
Umělý travník		150 m2	588,00 Kč	88 200,00 Kč
Oplocení, rám pozink		11 ks	7 234,00 Kč	79 574,00 Kč
Dvoukřídlová branka, pozink		1 ks	20 328,00 Kč	20 328,00 Kč
Tabule		1 ks	5 230,00 Kč	5 230,00 Kč
Lavice, dřevo/kov		6 ks	14 000,00 Kč	84 000,00 Kč
Stůl, dřevo/kov		6 ks	16 000,00 Kč	96 000,00 Kč
Betonové patky pro workoutové prvky		20 ks	1 738,00 Kč	34 760,00 Kč
Workoutová sestava		1 ks	185 000,00 Kč	185 000,00 Kč
Workoutová šikmá lavice		1 ks	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Stůl pro stolní - venkovní, celoroční		1 ks	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
Doprava		1 kpl	35 138,00 Kč	35 138,00 Kč
Přesun hmot		1 kpl	20 238,00 Kč	20 238,00 Kč
Celková částka bez DPH				918 670,00 Kč
Celková částka s DPH				192 920,70 Kč

Prováděcí dokumentace a výkaz výměr samostatně	80 400,00 Kč	80 400,00 Kč
--	--------------	--------------

Celková částka bez DPH	999 070,00 Kč
DPH 21%	209 804,70 Kč
Celková částka s DPH	1 208 874,70 Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 114844

Datum vzniku a zápisu:

10. srpna 2006

Spisová značka:

C 114844 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

SFS Haus, s.r.o.

Sídlo:

Kuchařík 32, 252 26 Roblín

Identifikační číslo:

275 78 984

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
- ubytovací služby
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- projektování pozemkových úprav
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Hostinská činnost

Statutární orgán:**jednatel:**

ZDENĚK SLIVOŇ , dat. nar. 9. června 1968

Kuchařík 32, 252 26 Roblín

Den vzniku funkce: 10. srpna 2006

jednatel:

KAROLÍNA SLIVOŇOVÁ , dat. nar. 1. ledna 1998

č.p. 141, 273 22 Hospozín

Den vzniku funkce: 28. srpna 2023

Den vzniku členství: 28. srpna 2023

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

ZDENĚK SLIVONĚ, dat. nar. 9. června 1968

Kuchařík 32, 252 26 Roblín

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.8.2025 20:06

Údaje platné ke dni 11.8.2025 04:04

Příloha č. 5 - plánek s rozměry

Zadavatel: Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje,

ICO : 00241628, zastoupena starostou : Davidem Roznětinským

Ve smluvním zastoupení, s odkazem na Příkazní smlouvu: **PORSIS VZ s.r.o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO : 08759944, DIČ: CZ08759944, tel.: 608/322525, siskapetr@seznam.cz**

Režim veřejné zakázky: § 24 zákona 134/2016 Sb. - zakázka malého rozsahu na stavební práce dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek („zákon“).

Informace o předmětu zakázky a jeho klasifikace: Předmětem zakázky je (ve zkráceném soutěžním názvu): „Reporyje – revitalizace části venkovního prostoru školního areálu“.

Plánek prostoru s rozměry



