**Nájemní smlouva**

Č. j. 232/ODB

**Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11, IČO 61385271,**

zastoupené ředitelkou školy Dagmarou Škorpíkovou

(dále jen pronajímatel)

a

**Zkoušky nanečisto s.r.o., Na Březince 1515/22, Praha 5,
IČO: 06713408**

 (dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve stanoveném čase **učebny dle písemné dohody.** Za písemnou se považuje např. zápis ze schůzky, e-mail atp.
2. Nájemce využívá učebny v následujících dnech:
**Po – Pá: 15:00 – 20:00 hod.**

**Sobota: 9:00 – 19: 00 hod**

1. Cena za pronájem učebny je ve výši **300 Kč/60 min. pronájmu jedné třídy + DPH v zákonné výši 21%. Na pronájem je sjednána sleva ve výši 15%, nájemce se tedy zavazuje hradit 255 Kč/60min + DPH.** Nájemce eviduje skutečný počet hodin a rozpis předá do 23. 12. 2024 a do 15. 6. 2025.
2. Nájemné se hradí na účet pronajímatele číslo 2002620018/6000 na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví k 31. 12. 2024 a 30. 6. 2025 a zašle nájemci
e-mailem na adresu: **kreilova@zkousky-nanecisto.cz.**
3. Pronájem se neuskuteční ve dnech státních svátků a školních prázdnin. Pronajímatel může pronájem jednorázově odvolat i v případě havárie nebo mimořádné akce školy. O této skutečnosti pronajímatel nájemce informuje nejméně 7 dní předem nebo v případě havárie bez zbytečného odkladu poté, co se o havárii dozví. V případě, že je pronájem pronajímatelem odvolán, nájemné se za odvolané hodiny neúčtuje.
4. Nájemce se pro případ prodlení s placením nájemného zavazuje, že zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26. 9. 2024 do 30. 6. 2025.
6. Smlouvu lze k určitému dni písemně vypovědět. Výpověď musí být druhé straně doručena alespoň 30 dní předem. Pronajímatel může okamžitě od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce přes upozornění hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže působí na užívaném zařízení škody.
7. Nájemce se zavazuje užívat pronajatá zařízení obvyklým způsobem, dodržovat protipožární, hygienické a bezpečností předpisy, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržování pořádku a klidu v objektu**. Zajistí, aby jeho členové vstupovali pouze do pronajatých prostor.**
8. Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Jakoukoliv škodu je třeba neprodleně oznámit ředitelství školy a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí nájemce provést bez průtahů v co nejkratším termínu.
9. Uživatel odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty, které vznikly v prostoru propůjčeném k užívání, a to v době užívání propůjčeného prostoru.
10. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrickým proudem a vodou.
11. Vedením cvičení je v hodinách pověřen a za pořádek odpovídá: **Jméno, telefon, email:
Michaela Havránek Kreilová – 724 520 598
kreilova@zkousky-nanecisto.cz**
12. Povinnosti a odpovědnosti vedoucích:
	* Neprodleně hlásit zjištěné závady příp. škody (na vrátnici školy)
	* Nahlásit příchod ve vrátnici školy.
	* Dodržovat čas pronájmu.
13. Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné vůle účastníků, oběma stranám je plně srozumitelná a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Praze dne 25. 9. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 pronajímatel nájemce