

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU uzavřené dne 01.04.2025

**Karlovarský symfonický orchestr,
příspěvková organizace**

IČO: 63554585

se sídlem: Husovo náměstí 270/2,
360 01 Karlovy Vary

zastoupena: MgA. Michaelou Moc
Káčerkovou, M. Mus.
ředitelkou

ID DS: 9bdkkvz

(dále jen „**nájemce**“)

**Císařské lázně,
příspěvková organizace**

IČO: 75153033, DIČ: CZ75153033

se sídlem: Mariánskolázeňská 306/2,
360 01 Karlovy Vary

zastoupena: Kateřinou Adámkovou,
ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně jen „**smluvní strany**“)

**smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru
ze dne 01.04.2025
(dále jen dodatek č. 1)**

I.

Úvodní ustanovení

Dne 01.04.2025 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostoru (dále jen „smlouva“). V souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 4. smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

II.

Obsah dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se dodatkem č. 1 mění následovně:

(1) **čl. II odst. 1** nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání za účelem podnikání – doplňkové činnosti a výkonu hlavní činnosti, a to vše v souladu se zřizovací listinou, jakož i zřízení sídla Karlovarského symfonického orchestru prostory v Císařských lázních (budova č.p. 306 na adrese Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary), kdy nájemce je oprávněn výlučně užívat prostory označené viz níže:

v 1. PP

číslo místnosti	název / popis místnosti	plocha v m²
-1.101	sklad	36,90
-1.119	šatna – účinkující – sál	36,27

v 2. NP

číslo místnosti	název / popis místnosti	plocha v m²
3.134	NJ5 – předsíň	7,30
3.135	NJ5 – zázemí	9,40
3.136a	NJ5 – chodba	2,20
3.136b	NJ5 – zázemí	2,30
3.137	NJ5 – zázemí	8,90
3.138	NJ5 – zázemí	9,40

v 3. NP

číslo místnosti	název / popis místnosti	plocha v m²
4.101	zázemí	2,90
4.102	provozní zázemí	17,30
4.103	technická místnost	10,20
5.001	malý sál	117,7
5.005	zázemí sálu	15,30
5.101a	technické zázemí	3,80
5.101b	technické zázemí	4,10
5.105	NJ8 – hygienické zázemí	8,30
5.106 a	NJ8 – předsíň	8,20
5.106 b	NJ8 – zázemí	31,40
5.107	NJ8 – zázemí	8,10
5.108	NJ9 – zázemí	7,80
5.109 a	NJ9 – předsíň	9,20
5.109 b	NJ9 – pobytový prostor	19,20
5.110	NJ10 – zázemí	8,80
5.111 a	NJ10 – předsíň	8,40
5.111 b	NJ10 – zázemí	22,50
5.112	NJ10 – zázemí	9,00
5.113 a	úpravna páni	10,94
5.113 b	úklidová komora	3,50
5.113c	pisoiáry	4,56
5.113 d	WC kabina – páni	2,28
5.114 a	úpravna dámy	15,66
5.114 b	WC kabina – dámy	1,85
5.114c	WC kabina – dámy	2,42
5.119	čajová kuchyňka	9,70
5.120 a	NJ11 – předsíň	11,40
5.120 b	NJ11 – zázemí	22,40

5.121	NJ12 – zázemí	9,00
5.122 a	NJ12 – předsíň	8,80
5.122 b	NJ12 – zázemí	23,73
5.123	NJ12 – zázemí	9,20
5.124 a	NJ13 – předsíň	8,70
5.124 b	NJ13 – zázemí	19,80
5.125	NJ13 – zázemí	7,60
5.126	NJ14 – zázemí	8,00
5.127 a	NJ14 – předsíň	7,80
5.127 b	NJ14 – předsíň	31,50
5.128	NJ14 – zázemí	7,90
5.134	provozní zázemí	17,20
5.135	technická místnost slaboproud	10,90

vše o celkové podlahové ploše 679,71 m² (dále jen „prostor“). Za užívání prostoru se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli sjednané nájemné. Prostor tvořící předmět nájmu je rovněž vyobrazen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na níž je graficky vyobrazena část Císařských lázní, která je coby prostor pronajata touto smlouvou nájemci.

III. Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- (2) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku č. 1 včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. V případě, že obě smluvní strany připojí svůj podpis na dodatek č. 1 formou kvalifikovaného elektronického podpisu, jsou si obě smluvní strany povinny poskytnout bezodkladnou součinnost tak, aby každá ze smluvních stran měla k dispozici elektronický dokument obsahující kvalifikované elektronické podpisy obou smluvních stran.
- (4) Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak

CÍSAŘSKÉ
LÁZNĚ
KARLOVY
VARY
IMPERIAL
SPA

jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 Prostor pronájmu

V Karlových Varech, dne 2025

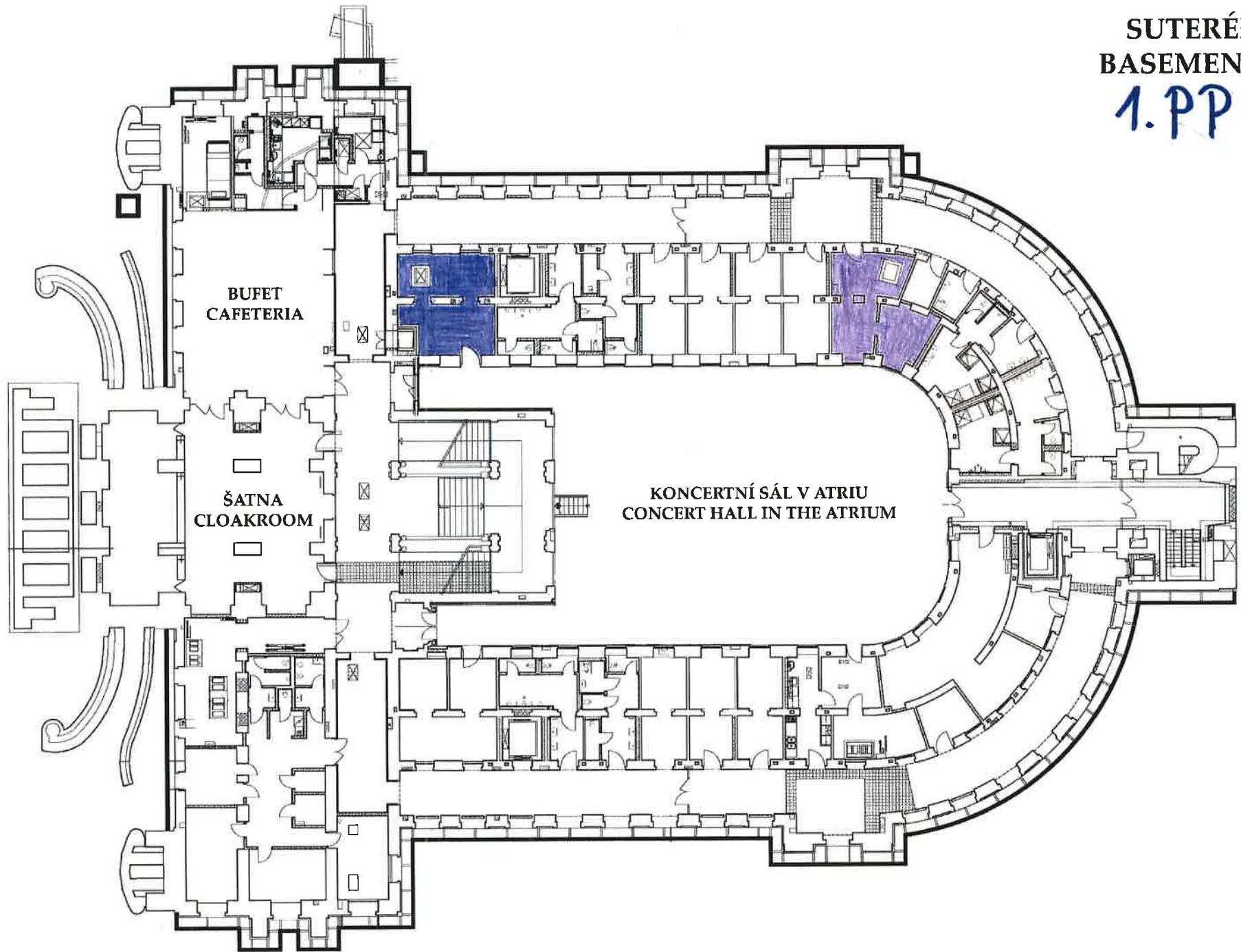
V Karlových Varech, dne 2025

Pronajímatel

Nájemce

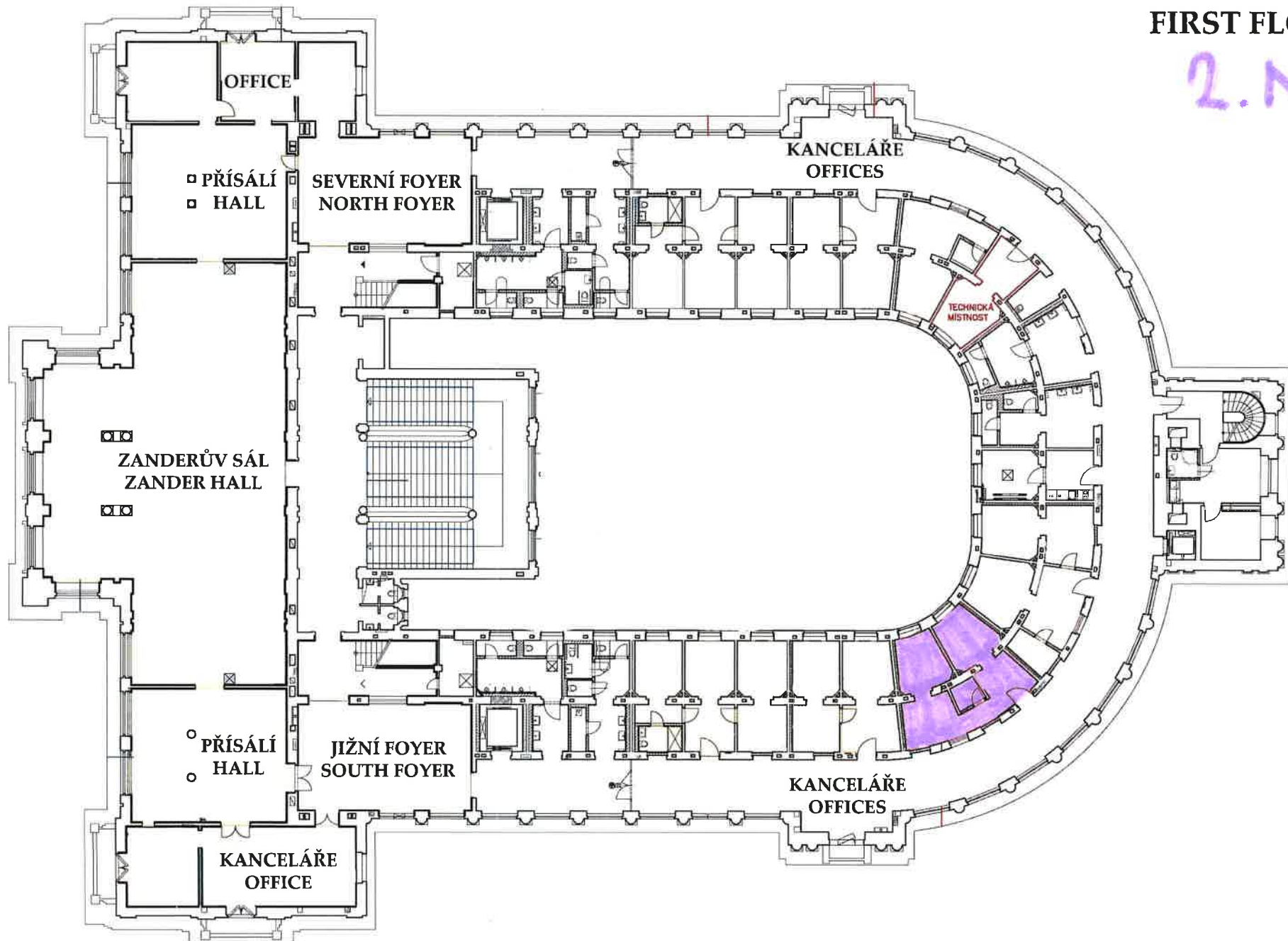
SUTERÉN
BASEMENT

1. PP



PRVNÍ PATRO
FIRST FLOOR

2.NP



DRUHÉ PATRO
SECOND FLOOR

3.NP

