



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Kupující:

Obecní dům, a.s.

IČ: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21

zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou – místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 9990

(dále jen jako „kupující“)

na straně jedné

a

Prodávající:

Jan Hasenöhr

rod. č. [redacted]

bytem [redacted]

Bankovní spojení [redacted] vedené u Raiffeisenbank a.s.

(dále jen jako „prodávající“ na straně druhé)

na straně druhé

(Kupující a Proávající jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího prodat a předat kupujícímu níže uvedený předmět převodu (dále jen „Předmět prodeje“):

Klavír výrobní značky: Steinway and Sons

Model C – koncertní model třípedálový s prolongementem

Výrobní číslo – opusové číslo: 542650

Povrchové provedení: černý lesk

Míry a váha: délka 227 cm, šířka: 155 cm, váha 400 kg

Rok provedení výroby: 1997



OBECNÍ DŮM

a poskytnout kupujícímu součinnost s instalací, naladěním a se zajištěním provozně-technické prohlídky Předmětu prodeje kupujícím a/nebo jím pověřené osob a takto převést na kupujícího vlastnické právo k Předmětu prodeje, a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu dle této Smlouvy.

- 1.2. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že je výhradním vlastníkem Předmětu prodeje a že se k Předmětu prodeje nevztahují jakákoliv práva třetích osob a ani žádné nevypořádané dluhy.
- 1.3. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že Předmět prodeje je bez jakýchkoliv vad a je tedy plně způsobilý k užití k účelu, ke kterému slouží a pro který byl výrobcem zhotoven.
- 1.4. Prodávající v této souvislosti bere na vědomí, že kupující má zájem v rámci zakoupení Předmětu prodeje o prvotřídní světový výrobek s dlouhodobou užitnou hodnotou, který bude užit pro potřeby kulturně společenských akcí pořádaných v prostorách Obecního domu v Praze, a pro tyto účely bude využíván významnými světovými a domácími umělci. Z tohoto důvodu má kupující zájem na bezvadném plnění ze strany prodávajícího, které bude poskytnuto na nejvyšší kvalitativní úrovni a bude dbát dobrého jména kupujícího a zejména pak Obecního domu v Praze.

II. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího, tedy Obecní dům v Praze na adrese nám. Republiky 5, Praha 1. Dodáním zboží se rozumí odborné vyložení a instalace zboží v místě dodání dle určení kupujícího a poskytnutí služeb dle této smlouvy.
- 2.2. Prodávající se zavazuje dodat zboží do místa plnění na vlastní náklad nejpozději do 31-08 2025. Prodávající je povinen vyrozumět kupujícího o přesném termínu dodání zboží nejméně pět (5) pracovních dnů předem na uvedené e-mailové adresy současně:
[REDACTED]
- 2.3. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že kupující je oprávněn po dodání Předmětu prodeje do místa plnění uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nechat Předmět prodeje odborně prohlédnout k tomu určenou (-ými) osobou (-ami) určené z hlediska stavu a kvality Předmětu prodeje.
- 2.4. Smluvní strany potvrdí dodání a předání Předmětu prodeje prodávajícím kupujícímu písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. V písemném protokolu bude uveden stav Předmětu prodeje k okamžiku jeho předání kupujícímu.

III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena Předmětu prodeje v bezvadném stavu činí částku ve výši **2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a je stanovena na základě odborného posudku zpracovaného Zdeňkem Bělobrádkem – odbornou osobou na ceny a odhady se specializací oceňování hudebních nástrojů pod č.: M455/2025 ze dne 12.06.2025. Kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s dodáním, instalací a zprovozněním Předmětu prodeje dle této smlouvy (zejména doprava do místa



OBECNÍ DŮM

dodání, zabalení zboží, součinnost s instalací, nalaďením a se zajištěním provozně-technické prohlídky Předmětu prodeje).

- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu Kupní ceny Předmětu prodeje bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě, a to na základě této smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů poté, co prodávající dodá kupujícímu Předmět prodeje za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy, tj. poté, co Smluvní strany podepíší předávací protokol o dodání Předmětu prodeje prodávajícím kupujícímu bez vad a ve stavu způsobilém k užití k účelu, ke kterému slouží.

IV. Předání a převzetí předmětu prodeje

- 4.1. Smluvní strany potvrdí předání a převzetí zboží podpisem předávacího protokolu po instalaci Předmětu prodeje v místě dodání. Kupující je oprávněn provést před převzetím zkoušku funkčnosti klavíru. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, které není v souladu s touto smlouvou, nebo vykazuje jakékoliv vady. Prodávající splnil řádně svůj závazek z této Smlouvy až okamžikem dodání zboží a poskytnutí služeb dle této Smlouvy, což bude vyplývat z podpisu oprávněného zástupce kupujícího na předávacím protokolu.
- 4.2. Nebezpečí škody Předmětu prodeje a vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí, které se uskuteční po instalaci a nalaďení klavíru na místě dodání.

V. Prohlášení prodávajícího

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům.
- 5.2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že se k Předmětu prodeje nevztahují žádná práva třetích osob a ani jakékoliv nevypořádané závazky či dluhy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 6.2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit výhradně písemnou formou spolu s podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy.



Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této smlouvy.

V Praze dne 12. 8. 2025

V Praze dne 12. 8. 2025

Prodávající:

Jan Hasenöhrl

Kupující:

Obecní dům, a.s.


Podpis


Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva


Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

