|  |  |
| --- | --- |
| **DOHODA O ZMĚNĚ REÁLNÉHO BŘEMENE**  („**Dohoda**”)  mezi: | |
| **Fourth Quadrant s.r.o.**, IČO: 069 31 987, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291573, zastoupená níže uvedenými jednateli  na straně jedné jako oprávněný (dále jen „**Oprávněný**”);  a  **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**, IČO: 604 61 373, se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6, zastoupená níže uvedeným rektorem  na straně druhé jako povinný (dále jen „**Povinný**“)  (dále společně rovněž jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“). | |
| **Vzhledem k tomu, že:**   1. Strany prohlašují, že dne 20. 1. 2022 uzavřely smlouvu o zřízení věcných břemen – služebnosti a reálného břemene (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Povinný jakožto vlastník pozemku parc. č. 587/6, v k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“), zřídil k tíži Služebného pozemku a ve prospěch pozemků parc. č. 587/5, parc. č. 588/1 a parc. č. 588/2, v k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Panující pozemky**“), reálné břemeno (dále jen „**Reálné břemeno**“) spočívající v povinnosti Povinného a každého budoucího vlastníka Služebného pozemku zajistit ve lhůtě do 31. 12. 2025 vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby na Služebném pozemku splňující v plném rozsahu Podmínku ÚP (jak je tento pojem definován níže) a zahájení takové stavby ve lhůtě do 31. 12. 2029, přičemž Oprávněný Reálné břemeno přijal. 2. Oprávněný má zájem na Panujících pozemcích vybudovat obchodní a administrativní centrum (dále jen „**Centrum**“) specifikované v Kupní smlouvě (jak je tento pojem definován níže), jakožto zájem, který je hoden právní ochrany. Na základě výše uvedeného uzavřely Strany dne 27. 8. 2021 kupní smlouvu, kterou Povinný převedl na Oprávněného vlastnické právo k Panujícím pozemkům (dále jen „**Kupní smlouva**“). 3. Povinný ve Smlouvě prohlásil, že na Služebném pozemku vybuduje budovu pro své vlastní potřeby, resp. pro vysokoškolské účely (dále jen „**Budova VŠCHT**“). 4. Reálné břemeno bylo Smlouvou zřízeno jako věcné právo na dobu určitou dle čl. V Smlouvy (do doby vydání kolaudačního souhlasu ohledně stavby v plném rozsahu splňující Podmínku ÚP (jak je tento pojem definován níže) umístěné na Služebném pozemku, nebo vydání kolaudačního souhlasu ohledně poslední části Centra, podle toho, co nastane dříve). Reálné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-9136/2022-101. 5. Platný územní plán hl. m. Prahy stanoví na Panujících pozemcích a Služebném pozemku plovoucí značku ZVS stanovící podmínku umístění zařízení pro vysokoškolské účely na těchto pozemcích (tato podmínka stanovená územním plánem, jakož i jakkoli jinak označená podmínka umístění zařízení pro vysokoškolské účely na Panujících pozemcích a Služebném pozemku stanovená v územně plánovací dokumentaci, která plovoucí značku ZVS závazně nahradí, je dále označována jako „**Podmínka ÚP**“). Povinný zároveň ve Smlouvě prohlásil, že učiní vše proto, aby umístěním Budovy VŠCHT na Služebném pozemku byla Podmínka ÚP v plném rozsahu splněna. 6. Strany se dohodly na prodloužení doby, do které se Povinný a každý budoucí vlastník Služebného pozemku zavazuje zajistit vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby Budovy VŠCHT na Služebném Pozemku. Za tímto účelem uzavírají Strany tuto Dohodu, kterou mění Reálné břemeno způsobem uvedeným níže. | |
| **Strany se dohodly na následujícím:**   1. **Prohlášení Stran**    1. Povinný tímto prohlašuje, že je ke dni uzavření této Dohody i nadále vlastníkem Služebného pozemku.    2. Strany dále prohlašují, že zájem Oprávněného na realizaci výstavby Centra na Panujících pozemcích, jako zájem, který je hoden právní ochrany, i nadále trvá, není touto Dohodou nijak dotčen a nijak se nemění. Tento zájem bude trvat po celou dobu trvání Reálného břemene, jak je tato doba prodloužena v odst. 2.1 této Dohody. | |
| 1. **Změna Reálného břemene**    1. Strany se dohodly a tímto mění Reálné břemeno (čl. III Smlouvy) zřízené Smlouvou tak, lhůta ke splnění povinnosti Povinného a každého budoucího vlastníka Služebného pozemku zajistit rozhodnutí o povolení záměru Budovy VŠCHT na Služebném pozemku se mění z 31. 12. 2025 na 30. 6. 2028. Oprávněný Reálné břemeno ve znění změny dle předchozí věty přijímá.    2. V rozsahu, ve kterém není ustanovením odst. 2.1 této Dohody Reálné břemeno dotčeno, se Reálné břemeno nemění. | |
| 1. **Vklad změny Reálného břemene do katastru nemovitostí**    1. Strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby zápis vkladu změny Reálného břemene do katastru nemovitostí byl proveden bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody. Za tím účelem Strany společně s touto Dohodou podepíší návrh na vklad změny Reálného břemene dle této Dohody do katastru nemovitostí.    2. V případě, že katastrální úřad řízení zastaví, vklad zamítne, či vyzve Strany k doplnění návrhu, zavazují se Strany poskytnout si bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost k tomu, aby vklad změny Reálného břemene mohl být úspěšně proveden, a to ať již dle této Dohody nebo dohody nové s odstraněním případně vytýkaného nedostatku, avšak zakládající práva a povinnosti stejného rozsahu.    3. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí Oprávněný. | |
| 1. **Závěrečná ustanovení**    1. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma Stranami.    2. Tato Dohoda se řídí právem České republiky. Spory vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.    3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad změny Reálného břemene v katastru nemovitostí.    4. Povinný prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo řádně schváleno (předem a písemně) Správní radou Povinného ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, dne 23. července 2025, a že tento předchozí písemný souhlas byl řádně doručen Odboru vysokých škol Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 23. července 2025.    5. Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dnem uveřejnění zároveň tato Dohoda nabývá účinnosti. | |
| V Praze dne ………. 2025  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vysoká škola chemicko-technologická v Praze  xxxxx | V Praze dne ……… 2025  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fourth Quadrant s.r.o.  xxxxx  jednatel B |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fourth Quadrant s.r.o.  xxxxx  jednatel C |
|  |  |