

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-157 ze dne 10. 1. 2023
(SMVS: 107V781002217)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Jiří Stanislav, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Jiří Stanislav, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Ondřej Kubalák (technický dozor objednatele)

[REDACTED]

Roman Prašek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

tel.: [REDACTED]

společně dále jen „technický dozor objednatele“ nebo TDO“

Správce informací BIM: Ing. Imrich Vincúr, tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 292 63 140

DIČ: CZ29263140

Zastoupená: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8463790287/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických a vedoucí projekčního týmu:

[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

[REDACTED]

Datová schránka: sixxhuh

Adresa pro doručování: Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl. 12 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-091 ze dne 20. 2. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2025 na zhotovení inženýrsko – projektových prací pro stavbu „Praha – Kbely – budova č. 2 – rekonstrukce“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

Článek 1

Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a s tím související úprava ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla.

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění projekčních prací pro stavbu „Praha – Kbely – budova č. 2 – rekonstrukce“ dle bodů 2.1.1. až 2.1.5. odst. 2.1., čl. 2 Smlouvy vznikla v souvislosti s doplněním požadavku Uživatele a následné žádosti Zhotovitele (posílením přívodu elektrické energie do navrhovaného objektu) potřeba úpravy a doplnění Dokumentace o následující změny:

- oprava stavební části vstupní trafostanice
- navýšení výkonu trafostanice
- příprava pro elektromobilitu.

Tyto projektové práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání budovy č.2 (dále jen „**Vícepráce**“) a budou řešeny v rámci 2. etapy Díla.

2.2. Předmět smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce, které jsou podrobně rozepsány v příloze č. 2 „Soupis změn a činností“ včetně jejich finančního ocenění, která je nedílnou součástí Dodatku č. 2 a podle těchto příloh činí **451 330,- Kč vč. DPH (373 000,-Kč bez DPH, 78 330,- Kč 21% DPH)**.

2.3. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3.3. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

9 076 000,- Kč bez DPH

(slovy: devět milionů sedmdesát šest tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.4 nebo 2. 5. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy, resp. Dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 905 960,- Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 10 981 960,- Kč

(slovy: deset milionů devět set osmdesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:**a) za 1. etapu Díla****3 050 000,- Kč bez DPH****640 500,- Kč DPH 21%****3 690 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: tři miliony šest set devadesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla**2 696 000,- Kč bez DPH****566 160,- Kč DPH 21%****3 262 160,- Kč včetně DPH**

(slovy: tři miliony dvě stě šedesát dva tisíc jedno sto šedesát korun českých včetně DPH)

a) za 3. etapu Díla**344 000,- Kč bez DPH****72 240,- Kč DPH 21%****416 240,- Kč včetně DPH**

(slovy: čtyři sta šestnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých včetně DPH)

b) za 4. etapu Díla**111 000,- Kč bez DPH****23 310,- Kč DPH 21%****134 310,- Kč včetně DPH**

(slovy: sto třicet čtyři tisíc tři sta deset korun českých včetně DPH)

c) za 5. etapu Díla**2 875 000,- Kč bez DPH****603 750,- Kč DPH 21%****3 478 750,- Kč včetně DPH**

(slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulace stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Dodatku č. 2.

2.4. Dle ustanovení odst. 2.2. a 2.3. čl. 2 Dodatku č. 1 byly pozastaveny práce na provádění Díla, a to do doby nalezení způsobu posílení přívodu elektrické energie do navrhovaného objektu, a to i s ohledem na komplexní řešení vojenského areálu z dlouhodobého hlediska. Dne 14. 1. 2025 byl Smluvními stranami dojednáán postup plnění předmětu Smlouvy, a to následovně:

- a) uzavřením Dodatku č. 1 došlo k ukončení pozastavení prací ve vztahu k 1. etapě Díla a sjednání termínu pro dokončení této etapy;
- b) pozastavení provádění prací na 2. etapě Díla trvá, a to do doby uzavření Dodatku č. 2.

2.5. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4.5.čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.5. Předmět smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá nejpozději do 30. 11. 2025 Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní Dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

- 3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Soupis změn a činností – počet stran: 2
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2.
- 3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Ing. Jiří
Stanislav**

Za Objednatele:

Ing. Jiří Stanislav
ředitel

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Stanislav
Datum: 2025.08.12
11:58:04 +02'00'

**Ing. Arch.
Tomáš
Velehradský**
Digitálně
podepsal Ing.
Arch. Tomáš
Velehradský
Datum:
2025.07.16
12:21:52 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.

podepsáno elektronicky

Rekapitulace stavby

SoD č. 6440-OŘS1-2021-157		Dodatek č. 1			Dodatek č. 2			SoD ve znění dodatku č.1 a 2
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	Celkem	Vícepráce	Méněpráce	Celkem	Cena celkem
bez DPH	8 703 000,00	0,00	0,00	0,00	373 000,00	0,00	373 000,00	9 076 000,00
DPH 21%	1 827 630,00	0,00	0,00	0,00	78 330,00	0,00	78 330,00	1 905 960,00
vč. DPH	10 530 630,00	0,00	0,00	0,00	451 330,00	0,00	451 330,00	10 981 960,00