



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice**

SMLOUVA O DÍLO

„Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice p.o.

Sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

IČ: 63787849

Zastoupený: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman, MBA, LL. M, ředitel p.o.

Ve věcech technických:

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Název: Ing. Oldřich Kovařík – Lukanus Stav s.r.o.

Sídlo: Chodov 210, 345 33 Chodov

IČ: 19398603

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni C 43877

Zastoupený: Ing. Oldřich Kovařík ml.

Ve věcech technických: Ing. Oldřich Kovařík ml.

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v rekonstrukci stávající budovy v zahradě Domova sociálních služeb, Ruská 37/130, 417 01 Dubí. Stavební úpravy zahrnují rekonstrukci střechy, výměnu výplní otvorů, dílčí bourací práce a doplnění stavebních prvků. Součástí je také zateplení obvodového pláště objektu a stavební práce v interiéru. Rozsah a struktura díla jsou dány výhradně soupisem prací (výkazem výměr), který tvoří závaznou přílohu této smlouvy a slouží jako podklad pro ocenění i realizaci díla.

Zhotovitel se dále zavazuje zahájit stavební práce ihned po podpisu této smlouvy a dokončit je, včetně předání hotového díla a vystavení faktury, nejpozději do 30. 11. 2025. Tento termín je závazný z důvodu navazujícího stavebního řízení a časově omezeného čerpání finančních prostředků od zřizovatele. **Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že s tímto termínem souhlasí, bere jej na vědomí a zavazuje se jej bezpodmínečně dodržet.**

Článek II. – Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	1 548 530,29 Kč
DPH (12%)	185 823,63 Kč
Cena s DPH	1 734 353,92 Kč

2. K ceně bude připočtena DPH dle platné právní úpravy (12 %).
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to na základě soupisu prací.

Článek III. – Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem. V případě delšího průběhu prací může zhotovitel vystavit dílčí faktury po odsouhlaseném provedení jednotlivých částí díla objednatelem.
- 2. Zálohy objednatel neposkytuje.**
3. Faktura bude splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby odstranění vad. po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem.

Článek IV. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději do 30. 11. 2025.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud bude mít podstatné vady nebo nebude dokončeno.

Článek V. – Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, jakož i za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
- 2. Záruční doba činí 60 měsíců od data převzetí díla objednatelem.**
3. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit na vlastní náklady nejpozději do 14 dnů od doručení písemného oznámení.

Článek VI. – Smluvní pokuty

- 1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.**
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné legislativy.
3. Smluvní pokuty nejsou na újmu nároku na náhradu škody.

Článek VII. – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem, zejména pokud:
 - o nezahájí práce bezdůvodně do 5 dnů od podpisu smlouvy,
 - o bude v prodlení s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokuty a náhradu škody.

Článek VIII. – Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho ji podepisují.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Dubí dne:

V Chodově dne: 8.8.2025

.....

Za objednatele
PhDr. Mgr Jaroslav Zeman MBA, LL.M
Ředitel p.o.

.....

Za zhotovitele
Ing. Oldřich Kovařík ml.

REKAPITULACE STAVBY

Kod: VR043-2024_1
Stavba: Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 19398603
DIČ: CZ19398603

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 548 530,29
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	1 548 530,29	185 823,63
	Cena s DPH v CZK		1 734 353,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Oldřich Kovařík

Digitálně podepsal Ing. Oldřich Kovařík
Datum: 2025.07.07
09:28:36 +02'00'

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VR043-2024 1

Stavba: Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Místo:

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 548 530,29	1 734 353,92
01_	Střecha	378 453,88	423 868,35
02_	Fasáda	312 751,41	350 281,58
03_	Interiérové práce	857 325,00	960 204,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

01_ - Střecha

KŠO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28. 4. 2025

IC:

DIČ:

IC:

19398803

DIČ:

CZ19398803

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH			378 453,88
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	378 453,88	12,00%	45 414,47
Cena s DPH			423 868,35
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

01_ - Střecha

Místo:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	378 453,88
HSV - Práce a dodávky HSV	85 926,78
0 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 603,49
097 - Doprava sutí a vybouraných hmot	47 323,29
PSV - Práce a dodávky PSV	286 927,10
712 - Povlakové krytiny	36 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 800,00
764 - Konstrukce klempířské	223 974,70
765 - Krytina skládaná	18 152,40
M - Práce a dodávky M	5 600,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	5 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

01_ - Střecha

Místo:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							378 453,88
o HSV Práce a dodávky HSV							85 926,78
o 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							38 603,49
48	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 § od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	150,960	67,92	10 253,20
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111							
VV 7,52*4*2					60,960		
VV 15*3*2					90,000		
VV Součet					150,960		
49	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 § od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	12 076,800	0,71	8 574,53
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211							
VV 150,96*80 *Přepočtené koeficientem množství					12 076,800		
50	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 § od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	150,960	41,12	6 207,48
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811							
51	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	150,960	12,88	1 944,36
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111							
52	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	3 019,200	3,85	11 623,92
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119							
VV 150,96*20 *Přepočtené koeficientem množství					3 019,200		
o 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							47 323,29
58	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,419	798,40	1 931,33
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211							
59	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	459,610	85,60	39 342,62
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219							
VV 2,419*19					45,961		
VV 45,96*1*10 *Přepočtené koeficientem množství					459,610		
60	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,419	240,80	582,50
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501							
61	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,961	10,48	481,67
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509							
VV 2,419					2,419		
VV 2,419*19 *Přepočtené koeficientem množství					45,961		
62	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,419	347,20	492,68
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511							
63	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu Izolaci kód odpadu 17 06 04	t	1,001	4 488,00	4 492,49
Online PSC https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814							
o PSV Práce a dodávky PSV							286 927,10
o 712 Povlakové krytiny							36 000,00
72	K	712999002R	Hromosvodné vedení komplet včetně nových obvodových zemních pásků	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
o 741 Elektroinstalace - silnoproud							6 000,00
73	K	741421821R	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
o 742 Elektroinstalace - slaboproud							2 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	764906324R00	Lindab, komínek odvětrávací OKI, DN 110mm izolovaný	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
D 764 Konstrukce klempířské							223 974,70
54	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	26,480	43,84	1 160,88
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764001801 VV 26,48 26,480							
53	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	135,000	156,00	21 060,00
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821							
64	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	13,240	63,92	846,30
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764001851							
65	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do suti	m	16,220	69,92	1 134,10
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764001871 VV 4,055*4 16,220							
66	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	16,220	45,20	733,14
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764002801							
67	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	26,480	63,44	1 679,89
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764002812 VV 13,24*2 26,480							
68	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	26,480	82,40	2 181,95
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801							
69	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	30,000	43,84	1 315,20
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841							
70	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	8,000	63,84	510,72
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861							
71	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	30,000	25,20	756,00
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871							
34	K	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	26,480	243,20	6 439,94
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764011614 VV 13,24*2 26,480							
35	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	107,376	1 184,00	127 133,18
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764111641 VV 4,055*13,24*2 107,376							
36	K	764211615	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	13,240	660,80	8 748,99
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764211615							
37	K	764211673.LND	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem LINDAB POP-CL rš 250 mm	m	16,220	365,36	5 926,14
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764211673 VV 4,055*4 16,220							
38	K	764212633	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	16,220	304,80	4 943,86
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764212633							
39	K	764212651	Oplechování štítu systémovou závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 312 mm	m	26,480	398,40	10 549,63
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764212651 VV 13,24*2 26,480							
40	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	26,480	342,40	9 066,75
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764212664							
41	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	9,700	414,40	4 019,68
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764216605 VV 2+0,9*6+0,6*1+0,85*2 9,700 VV Součet 9,700							
42	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm	kus	9,000	95,20	856,80
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764216665							
43	K	764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou rš přes 400 mm	kus	1,000	116,00	116,00
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764216667							
44	K	764316603	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrchovou úpravou na prežové nebo vlnité krytině D přes 100 do 150 mm	kus	1,000	1 408,00	1 408,00
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764316603							
45	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	7,000	764,00	5 348,00
Online PSC https://podminky.uny.cz/item/CS_URS_2025_01/764518623 VV 3,5*2 7,000							
46	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	1,174	3 912,00	4 592,69

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/998764129				
47	K	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	5,870	587,20	3 446,86
Online PSC			https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/998764129				
VV			1,174 "S" Přepočtené koeficientem množství		5,870		
D			765 Krytina skládaná				18 152,40
55	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	105,000	49,92	5 241,60
Online PSC			https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023				
56	M	28329051	Fólie podkladní síťovaná pod plechovou krytinu	m2	115,500	99,20	11 457,60
VV			105 "1,1" Přepočtené koeficientem množství		115,500		
57	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	105,000	13,84	1 453,20
Online PSC			https://podminky.un.cz/item/CS_URS_2025_01/765191901				
D			M Práce a dodávky M				5 600,00
D			58-M Revize vyhrazených technických zařízení				5 600,00
74	K	580105001R	Revize hromosvodu	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

02_ - Fasáda

KŠO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

IC:

19398603

DIČ:

CZ19398603

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		312 751,41	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	312 751,41	12,00%	37 530,17
Cena s DPH		v CZK	350 281,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

02_ - Fasáda

Místo:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	312 751,41
HSV - Práce a dodávky HSV	312 751,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	300 491,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 380,64
999 - Přesun hmot	1 879,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

02_ - Fasáda

Místo:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							312 751,41
o HSV Práce a dodávky HSV							312 751,41
o 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							300 491,32
3	K	621251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	131,659	57,77	7 605,94
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/621251101							
13	K	622111001	Ubrusušení výstupků betonu vnějších neomítaných stěn po odbednění	m2	131,659	20,09	2 645,03
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622111001							
14	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	131,659	264,77	34 859,35
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622111111							
15	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	31,000	137,78	4 271,18
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622143001							
16	M	55343010	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm	m	32,550	114,54	3 728,28
VV 31*1,05 Přepočtené koeficientem množství 32,550							
18	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	37,800	47,89	1 810,24
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622143003							
VV 1,76*2+1,46*18+8 37,800							
19	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	39,690	58,27	2 312,74
VV 37,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství 39,690							
20	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	98,340	41,75	4 105,70
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622143004							
VV 2+1,76*2+(0,88+1,46*2)*18+10+6,2*3,5+2,36*2 98,340							
21	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s vylučnou tkaninou 9mm	m	103,257	38,43	3 968,17
VV 98,34*1,05 Přepočtené koeficientem množství 103,257							
17	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	132,000	51,79	6 836,28
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622151001							
1	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	131,659	794,31	104 578,06
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622211031							
VV 13,24*3,57*2+6,92*3,57+1,795*3,46*2 131,659							
2	M	28375985	deska EPS 100 fasádní A=0,037 tl 160mm	m2	138,242	263,94	36 487,59
VV 131,659*1,05 Přepočtené koeficientem množství 138,242							
4	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	131,659	45,48	5 987,85
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622251101							
5	K	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	131,659	164,34	21 636,84
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622251211							
12	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatírání omítka zmitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	131,659	363,54	47 863,31
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/622541012							
VV 13,24*3,57*2+6,92*3,57+1,795*3,46*2 131,659							
6	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	78,240	11,79	922,45
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/629991001							
VV (12,94*2+6,62*2)*2 78,240							
7	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	21,810	36,69	800,21
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/629991011							
VV 2*1,76+0,88*0,57*9+0,8*1,97*2+3,5*2,36+1,2*1,97 21,810							
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	131,659	67,73	8 917,26
Online PSC https://podminky.uns.cz/Item/CS_URS_2025_01/629995101							

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	629999031	Příplatek k omítce vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při ploše otvorů přes 45 do 65 %	m2	21,810	52,95	1 154,84
Online PSC https://podminky.uoi.cz/item/CS_UIS_2025_01/629999031							
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 380,64
9	K	952901111	Vydíštění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,663	121,18	10 380,64
Online PSC https://podminky.uoi.cz/item/CS_UIS_2025_01/952901111							
VV					85,663		
D 998			Přesun hmot				1 879,45
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,400	356,07	1 210,64
Online PSC https://podminky.uoi.cz/item/CS_UIS_2025_01/998011001							
11	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	3,400	196,71	668,81
Online PSC https://podminky.uoi.cz/item/CS_UIS_2025_01/998011014							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

03_ - Interiérové práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28. 4. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

IC:

19398603

DIČ:

CZ19398603

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			857 325,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	857 325,00	12,00%	102 879,00
Cena s DPH		v CZK	960 204,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

03_ - Interiérové práce

Místo:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	857 325,00
HSV - Práce a dodávky HSV	257 681,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 220,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 795,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 441,31
997 - Přesun sutě	68 128,82
998 - Přesun hmot	18 095,65
PSV - Práce a dodávky PSV	599 643,59
713 - Izolace tepelné	37 743,13
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	25 000,00
735 - Vytápění	75 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	95 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	321 853,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 047,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času -et2

Objekt:

03_ - Interiérové práce

Místo:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Ing. Oldřich Kovařík - Lukanus Stav s.r.o.

Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						857 325,00
o HSV Práce a dodávky HSV						257 681,41
o 3 Svislé a kompletní konstrukce						28 220,15
1	K	317168051R	Překlad nosný	m	6,500	1 000,00
2	K	349234831	Doplnění / začistění zdíva okenních obrub	m	46,710	465,00
o 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						89 795,48
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	66,700	97,20
4	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	66,700	374,00
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	147,651	75,30
6	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	147,651	320,00
o 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						53 441,31
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,700	146,00
14	K	968062355	Vybourání dřevěných výplní otvorů	m2	12,175	263,00
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pi do 2 m2 včetně křídla	m2	1,773	435,00
16	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	3,930	1 670,00
18	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	66,700	153,00
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	147,651	120,00
20	K	998013951R	Demontáž vnitřních rozvodů ZTI	soubor	1,000	5 000,00
o 997 Přesun sutě						68 128,82
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,298	301,00
VV 18,298 18,298						
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	347,662	13,10
VV 18,298*19 347,662						
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,098	2 270,00
24	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,700	3 140,00
49	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	3,789	5 610,00
Online PSC https://podnikovy.usc.cz/item/CS_USC_2025_01/997013814						
o 998 Přesun hmot						18 095,65
25	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	42,181	429,00
o PSV Práce a dodávky PSV						599 643,59
o 713 Izolace tepelné						37 743,13
26	K	713111111	Montáž izolace tepelné stropů (půdního prostoru) rohožemi, pásy, díly, deskami	m2	89,545	54,00
27	M	63152109R	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 300mm	m2	94,022	350,00
o 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						15 000,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	721-A-1001	Vnitřní kanalizace - rozvodu HT PPS DN50-100, armatury, přísl. - dodávka a montáž, zkoušky	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				15 000,00
31	K	722-A-1001	Vnitřní vodovod - rozvody PPR potrubí, armatury, přísl. - dodávka a montáž, zkoušky	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty				25 000,00
32	K	725-A-1001	Zařizovací předměty (umyvadlo, baterie, aj.) - dodávka a montáž, přísl.	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
D 735			Vytápění				75 000,00
33	K	735-A-1001	Vytápění - nové rozvody, armatury, otopná tělesa, přísl. - dodávka a montáž, zkoušky	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				95 000,00
36	K	741-A-1001	Vnitřní elektroinstalace - rozvody, spínače / zásuvky, osvětlení, přísl. - dodávka a montáž, revize	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00
D 766			Konstrukce truhlářské				321 853,02
37	K	76622132	Montáž plastových výplní otvorů do zdíva	m2	14,784	899,00	13 290,82
38	M	61140054R	výplně otvorů plastové otevírací/sklápěcí trojsklo	m2	6,809	5 000,00	34 045,00
39	K	766660172	Montáž dřevěných křidel otevíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
40	M	61162075R	dveře jednokřídlové vnitřní povrch laminátový plně 900x1970-2100mm, kování	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
41	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	3,000	4 120,00	12 360,00
42	M	61173202R	HS portál dle PD	ks	1,000	170 000,00	170 000,00
VV			1		1,000		
50	M	61173202R1	Dveře vstupní	ks	3,000	25 000,00	75 000,00
43	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové ti stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
44	M	61182308	zárubeň jednokřídlová obložková s laminátovým povrchem ti stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 480,00	4 480,00
45	K	766694116	Montáž parapetních desek plastových š do 30 cm	m	9,050	195,00	1 764,75
46	M	61140080	parapet plastový vnitřní š do 300mm	m	9,503	317,00	3 012,45
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 047,44
47	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	214,351	21,40	4 587,11
48	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	214,351	48,80	10 460,33