

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti:

Sokolská 1183, 460 01 Liberec

korespondenční adresa - provozovna:

Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: 481 311 266, 603 827 493

design4@design4.cz

www.design4.cz

Odběratel:

Statutární město Jablonec nad Nisou

Mírové náměstí 3100/19,
460 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

Ing. arch. Dita Procházková
Kancelář architektury města

Věc: NABÍDKA – Skautská loděnice v ulici Za Hrází – DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dále bude vypracován propočet investičních nákladů. A bude provedena inženýrská činnost vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení záměru. V rámci předprojektových prací budou zajištěny veškeré potřebné průzkumné práce.

Jedná se o změnu dokončené stavby - přístavbu a nástavbu, bez změny v účelu užívání. Stávající objekt p.p.č 1568/2 slouží jako veřejné WC a loděnice s klubovnou pro vodní skauty. Objekt má jedno nadzemní podlaží se zastavěnou plochou cca 120 m² a výškou stavby cca 3,5 m. Nový objekt bude mít dvě nadzemní podlaží, zastavěnou plochu cca 144 m², výšku cca 7,0 m s plochou střechou. Podkladem je zaměření objektu z r. 2013 (fa Alvastat) a architektonická studie - koncept z 10/2024 + úprava dispozic z 02/2025 (J. Chuchlík).

1) Předprojektové práce (PP)

75.000,-

- Příprava zakázky, zajištění podkladů, rekapitulace zadání
- Geodetické zaměření pozemku
- IG rešerše (únosnost základové spáry, koeficient vsakování)
- Stavebně-technický průzkum (sondy do zdiva a základů)
- Průzkum vlhkosti (izolace proti vodě a radonu)
- Ověření existence sítí a kapacity stávajících přípojek

2) Dokumentace pro povolení záměru (DSP)

280.000,-

- Architektonicko-stavební část + HIP
- Stavebně konstrukční řešení (statický posudek)
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technické zařízení - ZTI, ÚT, VZT, CHL
- Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé
- Rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky
- Areálová kanalizace (likvidace dešťových vod)
- Propočet nákladů

Termín zpracování : do 180 od podpisu SoD

Předána budou 2 tištěná paré a 1x elektronická autorizovaná verze.

3) Inženýrská činnost pro zajištění povolení záměru (IČ)

40.000,-

- Projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí
- Podání žádosti o povolení záměru

Termín zpracování : ve lhůtách správních orgánů (předpoklad rozhodnutí SÚ v právní moci do 180 dnů od předání DSP)

Předány budou elektronické verze dokumentů včetně rozhodnutí SÚ s doložkou nabytí právní moci a přístup k dokumentům v portálu stavebníka. Objednatel zajistí udělení plné moci zhotoviteli k zastupování v IČ.

CELKEM KČ bez DPH

395.000,-

Platnost nabídky je 60 dní.

V Turnově, dne 16.7.2025



Ing. Miroslav Fejfar – jednatel, vedoucí projekce
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
732 272 659, fejfar@design4.cz