

Město Moravský Krumlov

sídlem : nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 00293199]

DIČ: CZ00293199

Zastoupené: Mgr. Tomáš Třetina, starosta obce

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623

zastoupena: Mgr. Barborou Michlovou, zmocněncem, na základě pověření ev.č.
PŘ/5152/2025 ze dne 13.6.2025.

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I.
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky:
 - parc. č. 2/1, 3, 25/1, 27/5, 27/7, 54/1, 54/3, 55/1, 84/1, 87, 88/1, 103/1, 104/1, 104/2 149, 176, 177/1, 177/2, 225/1, 227/1, 228/1, 228/3, 272/1, 273, 291/1, 293/3, 293/4, 294/4, 339, 342/1, 342/2, 345/1, 349/3, 360/1, 388/1, 510/2, 511/2, 512/3, 513/2, 543/2, 577/1, 582/2, 582/3, 582/12, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Polánka u Moravského Krumlova,
 - parc. č. 3688/1, zapsaný na LV č.10001, pro katastrální území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – ochranné trubky HDPE, optické komunikační kabely, síťové rozvaděče („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Stavba Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je spolufinancována z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.

Čl. II.
Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickými

SPP název stavby: 110i0-113639, FTTx_M_NGA_V_NIO2_Polánka_POZNO3_OK

Název projektu: NPO 2022 VHCN pro oblast 02 Velké Meziříčí - Znojmo - Břeclav - Blansko

Registrační číslo: CZ.31.1.0/0.0/0.0/22_011/0004160

plány č. 541-436/2024 ze dne 20. března 2025 a č. 3254-436/2024 ze dne 20. března 2025, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

Čl. III. Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši **984 361,- Kč** (slovy: devět set osmdesát čtyři tisíc tři sta šedesát jedna korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, určené v zápatí Smlouvy, název projektu a registrační číslo projektu určené v zápatí Smlouvy a jako variabilní symbol pro platbu číslo Faktury. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE]. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na e-mail: [REDAKCE] nebo na adresu U mostu 587, 672 01 Moravský Krumlov, kontaktní osoba [REDAKCE].
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE]
6. Smlouva byla schválena na 51.schůzi Rady města Moravský Krumlov konané dne 9.6.2025.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží CETIN, dvě (2) vyhotovení Město Moravský Krumlov a jedno (1) CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 541-436/2024 ze dne 20. března 2025
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3254-436/2024 ze dne 20. března 2025

V Blatné

dne 21-07-2025

V MORAVSKÉM KRUMLOVĚ dne 6.8.2025

[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected thoughts. The handwriting is fluid and somewhat slanted. There are some words that are more legible than others, but the overall content cannot be accurately transcribed. The text is written in dark ink on a light-colored paper. The margins are narrow, and the handwriting fills most of the page. There are some small, dark spots and smudges throughout the text, which are likely artifacts from the scanning process. The overall appearance is that of an old, handwritten document.]









