

Smlouva o výpůjčce pozemků
uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

Jan Janeček

IČ: 16482867

Sídlem: Karafiátová 2439/16, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

na straně druhé (dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce pozemků
(dále jen „smlouva“)

II.
Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli pozemky parc. č. 4271/21, 4376/1, 4376/2, část pozemku parc.č. 6211/23, část pozemku parc.č. 4377 a část pozemku parc.č. 6209/3, to vše v obci a k. ú. Černošice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ, jejichž je Půjčitel vlastníkem (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se umožnit Vypůjčiteli dočasné bezplatné užívání předmětu výpůjčky; předmět výpůjčky je vyznačen na snímku katastrální mapy, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je podnikatelem (OSVČ) zabývajícím se pořádáním kulturních akcí a provozováním zábavních zařízení; v době výpůjčky dle této smlouvy na předmětu výpůjčky umístí pouťové atrakce.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude užíván v souladu s příslušnými právními předpisy a obecně závaznými vyhláškami města Černošice výlučně za účelem umístění zábavních zařízení a prodejních stánků, související techniky, vybavení a osobních a nákladních automobilů včetně přívěsů. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmět výpůjčky pouze věci potřebné k uskutečnění účelu výpůjčky.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že touto smlouvou není řešena úhrada místních poplatků za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Černošice č. 4/2012, o místních poplatcích, v platném znění ve spojitosti se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **od 12. do 25. srpna 2025.**

IV. Záloha a poskytované služby

1. Za účelem zajištění finančního pokrytí dluhů Vypůjčitele vůči Půjčiteli z této smlouvy vyplývající se Vypůjčitel zavazuje nejpozději do 8. srpna 2023 složit na bankovní účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově v pokladně Městského úřadu Černošice zálohu (jistotu) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) (dále jen „záloha“). V případě, že záloha nebude uhrazena v termínu dle předešlé věty tohoto odstavce, tak se tato smlouva ruší od svého počátku. Smluvní strany se dohodly, že úroky přirostlé k záloze po celou dobu výpůjčky náleží Půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn zálohu použít i bez předchozího vyrozumění Vypůjčitele na úhradu jakýchkoliv dluhů Vypůjčitele vyplývajících či souvisejících s výpůjčkou dle této smlouvy, zejména na pokrytí úhrady nákladů na úklid předmětu výpůjčky, náhradu škody, úhrady smluvních pokut, úhrady spotřebované elektrické energie, odebrané vody, vývoz kontejneru apod.
3. Půjčitel vrátí zálohu sníženou o případné úhrady dle předešlého odstavce tohoto článku smlouvy Vypůjčiteli hotově prostřednictvím pokladny Městského úřadu Černošice nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o převzetí předmětu výpůjčky Půjčitelem.
4. Vypůjčitel je oprávněn používat elektrickou přípojku a odebírat elektrickou energii z připojovacího místa Půjčitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak; Půjčitel nejpozději na začátku výpůjčky sdělí Vypůjčiteli veškeré podmínky pro odběr elektrické energie a uvede je v předávacím protokolu, včetně stavu elektroměru.
5. Vypůjčitel je oprávněn odebírat pitnou vodu z odběrného místa Půjčitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak; Půjčitel nejpozději na začátku výpůjčky sdělí Vypůjčiteli veškeré podmínky pro odběr pitné vody a uvede je v předávacím protokolu, včetně stavu vodoměru.
6. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu výpůjčky Vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden celkový stav předmětu výpůjčky a údaje dle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy. Po skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen podepsat předávací protokol, ve kterém strany uvedou konečný stav elektroměru, vodoměru a také stav předmětu výpůjčky ke dni skončení výpůjčky.
7. Za odběr elektrické energie a odběr pitné vody zaplatí Vypůjčitel úhradu skutečných nákladů, a to ve výši stanovené Půjčitelem na faktuře, která bude Vypůjčiteli předaná či zaslána po skončení výpůjčky nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o převzetí předmětu výpůjčky Půjčitelem. Faktura bude obsahovat i vyúčtování vývozu kontejneru dle čl. V odst. 7 této smlouvy. Úhradu za spotřebovanou elektrickou energii a odebranou pitnou vodu a za vývoz kontejneru zaplatí Vypůjčitel nejpozději do dne splatnosti uvedené na faktuře.

V. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu tak, aby Půjčiteli nevznikala na předmětu výpůjčky škoda. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky jednáním třetích osob.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předem zřetelně vyznačit a po celou dobu výpůjčky zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem výpůjčky.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a konstatuje, že na ní nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejímu řádnému užívání. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že předmět výpůjčky je travnatou plochou primárně určenou pro rekreační využití.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

5. Vypůjčitel není oprávněn na předmět výpůjčky umístit jakékoliv trvalé nebo dočasné stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani provádět žádné terénní či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá ustanovení platných příslušných právních předpisů včetně platných obecně závazných vyhlášek města Černošice.
7. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit odstranění veškerého druhu odpadu, který vznikne z jeho činnosti provozované na předmětu výpůjčky, a dále zabezpečit úklid okolí stanoviště sběrných nádob, a to vše v souladu s platnými příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel zajistí od Odboru technických služeb MěÚ Černošice na náklady Vypůjčitele na vhodné místo na předmětu výpůjčky přistavení kontejneru o velikosti 1.100l na směsný komunální odpad, vzniklý z činnosti provozované na předmětu výpůjčky, a to po celou dobu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že za jedno vyvezení kontejneru se platí 600,- Kč, přičemž termíny jednotlivých vyvezení dle potřeby si dojedná přímo s Odborem technických služeb MěÚ Černošice. Vypůjčitel je povinen si sjednat termíny vývozu 1.100l kontejneru tak, aby se odpad nevrátil okolo něj, nebo aby nebyl vyhazován do sběrných nádob třetích osob, které k tomu nedaly souhlas.
8. Po skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání výpůjčky na předmět výpůjčky umístil. Pokud v průběhu výpůjčky dojde k poškození předmětu výpůjčky, je Vypůjčitel po skončení výpůjčky povinen provést úpravu terénu a zatravnění tak, aby byl prostor uveden do původního stavu.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadované příslušnými právními předpisy.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Černošice č. 1/2015, o ochraně veřejného pořádku, v platném znění.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že strpí umístění stánků, popř. jiných objektů Půjčitele nebo třetích osob po celou dobu výpůjčky, které se budou ke dni začátku výpůjčky nacházet na předmětu výpůjčky, dále že nebude omezovat jejich provoz, zásobování a přístup k nim.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že svou činností nebude omezovat obvyklé užívání nemovitých věcí v okolí předmětu výpůjčky v míře nepřiměřené místním poměrům, to se týká zejména používání reprodukcí či živé hudby.
13. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude vypouštět žádnou odpadní vodu na předmětu výpůjčky, ani v jejím okolí, ani do řeky Berounky, ani do kanalizačního řádu.
14. Půjčitel je oprávněn kdykoliv v průběhu výpůjčky kontrolovat plnění povinností Vypůjčitele dle této smlouvy.

VI.

Sankční ustanovení

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy (nevyznačení předmětu výpůjčky, užívání větší části, než je předmět výpůjčky),
 - b) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 4 této smlouvy (přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě),
 - c) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy (umístění dočasných nebo trvalých staveb na předmětu výpůjčky či provedení terénních či jiných úprav bez předchozího souhlasu Půjčitele),
 - d) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 7 (neodstranění odpadu z předmětu výpůjčky, nesjednání vývozu kontejneru tak, aby se odpad nevrátil okolo něj, nebo aby nebyl vyhazován do sběrných nádob třetích osob, které k tomu nedaly souhlas),

- e) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 8 této smlouvy (neuvedení předmětu výpůjčky do původního stavu včetně terénních úprav a zatravnění, neodstranění všech umístěných věcí),
 - f) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 10 této smlouvy (porušení Obecně závazné vyhlášky města Černošice č. 1/2015, o ochraně veřejného pořádku, v platném znění),
 - g) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 11 této smlouvy (omezování provozu, zásobování a přístupu ke stánkům a jiným objektům),
 - h) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 13 této smlouvy (vypouštění odpadní vody),
 - i) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení Vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky Půjčiteli po uplynutí lhůty výpůjčky uvedené v III. odst. 1 této smlouvy,
 - j) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě užití předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní pokuty dle předchozího odstavce Vypůjčitel zaplatí na základě písemné výzvy Půjčitele (za písemnou formu se považuje i výzva zaslaná e-mailem) nejpozději do 5 dnů ode dne jejího doručení, a to na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody v plné výši.

VII.

Skončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením od smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání její platnosti.
3. Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání její platnosti v případě, poruší-li Vypůjčitel své povinnosti podstatným způsobem.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, to je dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty ani náhrady škody.

VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2200 občanského zákoníku o nutnosti uplatnit vzájemná práva z této smlouvy ve tříměsíční lhůtě od převzetí předmětu výpůjčky Půjčitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet
8. Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Půjčitele bez připojených podpisů.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Půjčitel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
10. Půjčitel (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 59. zasedání konaném dne 24. února 2025 (usnesení č. R/59/15/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

V Černošicích dne..... **17 -03- 2025**


.....
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta
Půjčitel



Vdne..... **- 6 -08- 2025**


.....
Jan Janeček

Vypůjčitel

